

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la municipalité (art. 81) et visé également à pour avis ou omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	MUNICIPALITÉ	RÔLE TRIENNAL	EXERCICE FINANCIER	DATE DE L'AVIS
--	--------------	---------------	--------------------	----------------

PROPRIÉTAIRE		<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE		

UNITÉ D'ÉVALUATION		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE	
NUMÉRO MATRICULE:	UTILISATION	VOISINAGE	
ADRESSE:			
DÉSIGNATION CADASTRALE:			
SUPERFICIE DU TERRAIN:	FRONTAGE:	PROFONDEUR:	

ÉVALUATION		RÉPARTITION FISCALE	
SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE	

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE	
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION	VALEUR DU TERRAIN:	DATE DU MARCHÉ:	
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	FACTEUR COMPARATIF	PROPORTION MÉDIANE:	
VALEUR TOTALE INSCRITE:	X	= VALEUR UNIFORMISÉE:	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES		CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.	
TERRAIN VAGUE DESSERVI:	AGRICOLE:	NON RÉSIDENTIEL:	
6 LOGEMENTS OU PLUS:	FORESTIER:	INDUSTRIEL:	
AUTRES INFORMATIONS:		(Code de classe voir explications au verso)	

POUR DEMANDER UNE RÉVISION	
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:	
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);	2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.	

DATE LIMITE:		ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MONTANT À JOINDRE:		Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:		
AUTRES INFORMATIONS:		

Taxation supplémentaire Date effective 2022/09/12

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2201299	POUR L'ANNÉE	2022
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
VILLE DE SAINT-OURS 2531, IMMACULÉE-CONCEPTION SAINT-OURS (QUÉBEC) J0G 1P0		2022/12/31	53032	3279 45 7858 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2022/01/01 au 2022/12/31			
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
		3053 CHEMIN DES PATRIOTES			

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
POULIN CHRISTINE 3049 CHEMIN DES PATRIOTES SAINT-OURS (QC) J0G 1P0		<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.	
		VERS. 1 : 2023/02/14	2 : 3 : 4 : 5 : 6 :
		S.I.P.C.: 1060	

DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIERE EAE	2022-1	G	100\$ Eval. imposable	97700.00		0.499700	148.47
X	DETTE SAINT-OURS EAE	2022-1	G	100\$ Eval. imposable	97700.00		0.090000	26.74
X	CREDIT MAPAQ	2022-1						0.00
-	FONCIERE	2022-1	G	100\$ Eval. imposable	147400.00		0.499700	223.99
-	DETTE SAINT-OURS	2022-1	G	100\$ Eval. imposable	147400.00		0.090000	40.34

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE	439.54
Il est dorénavant possible d'effectuer vos paiements par INTERAC au comptoir du bureau municipal du lundi au jeudi de 8h15 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 et le vendredi de 8h15 à 12h30		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL	ARRÉRAGES	
		12.00 %	INTÉRÊTS ARRÉRAGES	
			CRÉDIT PÉNALITÉ	
			MONTANT TOTAL	439.54

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2023	VILLE DE SAINT-OURS		MUNICIPALITÉ	RÔLE TRIENNAL 2022 2023 2024		EXERCICE FINANCIER 2023	DATE DE L'AVIS 2023/02/01		
PROPRIÉTAIRE					<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.						
POULIN CHRISTINE 3049 CHEMIN DES PATRIOTES SAINT-OURS (QC) J0G 1P0					EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE						
UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 3279 45 7858 0 000 0000 UTILISATION 8291 VOISINAGE 0221 ADRESSE: 3053 CHEMIN DES PATRIOTES DÉSIGNATION CADASTRALE: 6525666, 6525668 SUPERFICIE DU TERRAIN: 8 847.90 M ² FRONTAGE: 80.47Mètre PROFONDEUR: 0.00					COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 3 847.90 M ² SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 3 847.90 M ² SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 3 847.90 M ² VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 59 300 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 38 400						
EVALUATION					REPARTITION FISCALE						
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: VILLE DE SAINT-OURS					SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		T. TERRAIN	B. BÂTIMENT	I. IMMEUBLE
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION					LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	#/I	IMPOSAB.	
VALEUR DU TERRAIN: 136 300 DATE DU MARCHÉ: 2020/07/01 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 108 800 FACTEUR COMPARATIF 101 VALEUR TOTALE INSCRITE: 245 100 X 0.99 = VALEUR UNIFORMISÉE: 242 649					M-14	36.0.1	1	15 622	T 1	1- IMPOSABLE	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE DESSERVI: <input type="checkbox"/> Non AGRICOLE: <input type="checkbox"/> Oui NON RÉSIDENTIEL: <input type="checkbox"/> Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: <input type="checkbox"/> Non FORESTIER: <input type="checkbox"/> Non INDUSTRIEL: <input type="checkbox"/> Non					F-2.1	231.3.1	1	43 678	T 3	2- NON IMPOSABLE	
AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)					M-14	36.0.1	1	70 400	B 1	3- EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)	
1- Être faite sur le formulaire présent à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.					M-14	36.0.10	1a	54 022	I 1		
DATE LIMITE: Expirée MONTANT À JOINDRE: A moins RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.					M-14	36.0.10	1	43 678	I 3		

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

DATE LIMITE: Expirée MONTANT À JOINDRE: A moins RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION 3053 CHEMIN DES PATRIOTES	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
---	---	---

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2301004	POUR L'ANNÉE	2023
MUNICIPALITÉ LOCALE VILLE DE SAINT-OURS 2531, IMMACULÉE-CONCEPTION SAINT-OURS (QUÉBEC) J0G 1P0 Tél.: (450)-785-2203		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
		2023/02/01	53032	3279 45 7858 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2023/01/01 au 2023/12/31			
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 3053 CHEMIN DES PATRIOTES			

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
POULIN CHRISTINE 3049 CHEMIN DES PATRIOTES SAINT-OURS (QC) J0G 1P0		<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.	
		VERS. 1 :	2023/03/15
		2 :	2023/04/26
		3 :	2023/06/30
		4 :	2023/08/15
		5 :	2023/09/30
		6 :	2023/11/15
		S.I.P.C.: 1060	

DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIÈRE EAE	22-251	G	100\$ Eval. imposable	54022.00		0.499890	270.05
X	DETTE SAINT-OURS EAE	22-251	G	100\$ Eval. imposable	54022.00		0.086000	46.46
X	CREDIT MAPAQ							0.00
-	FONCIÈRE	22-251	G	100\$ Eval. imposable	147400.00		0.499890	736.84
-	DETTE SAINT-OURS	22-251	G	100\$ Eval. imposable	147400.00		0.086000	126.76

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Il est dorénavant possible d'effectuer vos paiements par INTERAC au comptoir du bureau municipal du lundi au jeudi de 8h15 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 et le vendredi de 8h15 à 12h30		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 12.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES 439.54 INTÉRÊTS ARRÉRAGES 4.19 CRÉDIT PÉNALITÉ MONTANT TOTAL 1 623.84
--	--	---	---