

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire correction, de l'omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		MUNICIPALITÉ		RÔLE TRIENNAL		EXERCICE FINANCIER		DATE DE L'AVIS																					
PROPRIÉTAIRE				<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.																									
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE				COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ:																									
UNITÉ D'ÉVALUATION				REPARTITION FISCALE																									
NUMÉRO MATRICULE: ADRESSE: DÉSIGNATION CADASTRALE: SUPERFICIE DU TERRAIN:				UTILISATION		VOISINAGE		SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		T. TERRAIN B. BÂTIMENT I. IMMEUBLE																	
EVALUATION				LOI		ARTICLE		AL-PAR		MONTANT		P/I IMPOSAB.																	
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:				NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:		NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:		NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:		NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:		NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:																	
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION				CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		VALEUR DU TERRAIN:		DATE DU MARCHÉ:		VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):		FACTEUR COMPARATIF																	
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):				PROPORTION MÉDIANE:		VALEUR TOTALE INSCRITE:		X		= VALEUR UNIFORMISÉE:																			
CATÉGORIES D'IMMEUBLES				CLASSE:		SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.		TERRAIN VAGUE		AGRICOLE:		NON RÉSIDENTIEL:																	
DESSERV:				FORESTIER:		INDUSTRIEL:		6 LOGEMENTS OU PLUS:																					
AUTRES INFORMATIONS:				(Code de classe voir explications au verso)																									
POUR DEMANDER UNE RÉVISION																													
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:																													
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.																													
DATE LIMITE:				MONTANT À JOINDRE:				RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:				AUTRES INFORMATIONS:		ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.  Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.													
Taxation supplémentaire				Date effective 2022/09/12				VOIR VERSO																					
COMPTE DE TAXES MUNICIPALES				N° FACTURE				TPF2201299				POUR L'ANNÉE				2022													
MUNICIPALITÉ LOCALE				DATE DU COMPTE				MUNICIPALITÉ				NUMÉRO MATRICULE																	
VILLE DE SAINT-OURS				2022/12/31				53032				3279 45 7858 0 000 0000																	
2531, IMMACULÉE-CONCEPTION				PÉRIODE D'IMPOSITION:				2022/01/01				au 2022/12/31																	
SAINT-OURS (QUÉBEC) J0G 1P0				ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE				3053 CHEMIN DES PATRIOTES																					
Tél.: (450)-785-2203				DÉBITEUR DU COMPTE				Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.				DATES D'ÉCHÉANCE																	
POULIN CHRISTINE				VERS. 1 : 2023/02/14				2 :				3 :				4 :													
3049 CHEMIN DES PATRIOTES				5 :				6 :																					
SAINT-OURS (QC) J0G 1P0				S.I.P.C.: 1060																									
DÉTAIL DES TAXES																													
E.A.E.		TAXE		REFERENCE		CD		ASSIETTE DE LA TAXE		BASE D'IMPOSITION		%		TAUX		MONTANT													
X		FONCIERE EAE		2022-1		G		100\$ Eval. imposable		97700.00				0.499700		148.47													
X		DETTE SAINT-OURS EAE		2022-1		G		100\$ Eval. imposable		97700.00				0.090000		26.74													
X		CREDIT MAPAQ		2022-1												0.00													
-		FONCIERE		2022-1		G		100\$ Eval. imposable		147400.00				0.499700		223.99													
		DETTE SAINT-OURS		2022-1		G		100\$ Eval. imposable		147400.00				0.090000		40.34													
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:														APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ		TOTAL DU COMPTE		ARRÉRAGES		INTÉRÊTS ARRÉRAGES		CRÉDIT		PÉNALITÉ		439.54			
Il est dorénavant possible d'effectuer vos paiements par INTERAC au comptoir du bureau municipal du lundi au jeudi de 8h15 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 et le vendredi de 8h15 à 12h30														TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		12.00 %		MONTANT TOTAL										439.54	

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2023	MUNICIPALITÉ VILLE DE SAINT-OURS		RÔLE TRIENNAL 2022 2023 2024	EXERCICE FINANCIER 2023	DATE DE L'AVIS 2023/02/01
PROPRIÉTAIRE POULIN CHRISTINE 3049 CHEMIN DES PATRIOTES SAINT-OURS (QC) J0G 1P0					<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 3 847.90 M <sup>2</sup> SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 3 847.90 M <sup>2</sup> SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 3 847.90 M <sup>2</sup> VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 59 300 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 38 400							
UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 3279 45 7858 0 000 0000 UTILISATION 8291 VOISINAGE 0221 ADRESSE: 3053 CHEMIN DES PATRIOTES DÉSIGNATION CADASTRALE: 6525666, 6525668 SUPERFICIE DU TERRAIN: 8 847.90 M <sup>2</sup> FRONTAGE: 80.47Mètre PROFONDEUR: 0.00					REPARTITION FISCALE SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE T. TERRAIN B. BÂTIMENT J. IMMEUBLE		
EVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: VILLE DE SAINT-OURS					LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT I/I IMPOSAB.		
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE VALEUR DU TERRAIN: 136 300 DATE DU MARCHÉ: 2020/07/01 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 108 800 FACTEUR COMPARATIF PROPORTION MÉDIANE: 101 VALEUR TOTALE INSCRITE: 245 100 X 0.99 = VALEUR UNIFORMISÉE: 242 649					M-14 36.0.1 1 15 622 T 1 1-IMPO-SABLE F-2.1 231.3.1 1 43 678 T 3 M-14 36.0.1 1 38 400 B 1 2-NON IMPO-SABLE M-14 36.0.10 1a 147 400 I 1 3-EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAE) M-14 36.0.10 1 54 022 I 1 43 678 I 3		
CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE: Non AGRICOLE: Oui NON RÉSIDENTIEL: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)							

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.  Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
MONTANT À JOINDRE:	A moins	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de	
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	

VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2301004	POUR L'ANNÉE	2023
MUNICIPALITÉ LOCALE VILLE DE SAINT-OURS 2531, IMMACULÉE-CONCEPTION SAINT-OURS (QUÉBEC) J0G 1P0		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
		2023/02/01	53032	3279 45 7858 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2023/01/01 au 2023/12/31			
Tél.: (450)-785-2203		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 3053 CHEMIN DES PATRIOTES			

DÉBITEUR DU COMPTE POULIN CHRISTINE 3049 CHEMIN DES PATRIOTES SAINT-OURS (QC) J0G 1P0		<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.	DATES D'ÉCHÉANCE VERS. 1 : 2023/03/15 2 : 2023/04/26 3 : 2023/06/30 4 : 2023/08/15 5 : 2023/09/30 6 : 2023/11/15  S.I.P.C.: 1060
--	--	---	---

DÉTAIL DES TAXES							
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAXE MONTANT
X	FONCIERE EAE	22-251	G	100\$ Eval. imposable	54022.00		0.499890 270.05
X	DETTE SAINT-OURS EAE	22-251	G	100\$ Eval. imposable	54022.00		0.086000 46.46
X	CREDIT MAPAQ						0.00
-	FONCIERE	22-251	G	100\$ Eval. imposable	147400.00		0.499890 736.84
-	DETTE SAINT-OURS	22-251	G	100\$ Eval. imposable	147400.00		0.086000 126.76

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Il est dorénavant possible d'effectuer vos paiements par INTERAC au comptoir du bureau municipal du lundi au jeudi de 8h15 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 et le vendredi de 8h15 à 12h30	APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ  TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 12.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES 180.11 INTÉRÊTS ARRÉRAGES 439.54 CRÉDIT 4.19 PÉNALITÉ MONTANT TOTAL 1 623.84
---	---	---