

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2023-05-04 08:21. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>395, ROUTE 139</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>5773938</b>
Matricule	<b>8067-60-3285-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>1000 : Logement</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>327.79 m</b>	Superficie	<b>103840.000 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>-</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>-</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>121 000,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>178 800,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>299 800,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>299 800,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	<b>2021</b>	Année	<b>2023</b>
Proportion médiane	<b>101.00</b>	Proportion médiane	<b>84.00</b>
Facteur comparatif	<b>0.99</b>	Facteur comparatif	<b>1.19</b>
Valeur uniformisée	<b>296 802,00 \$</b>	Valeur uniformisée	<b>356 762,00 \$</b>
Date Valeur uniformisée	<b>2019/07/01</b>	Date Valeur uniformisée	<b>2019/07/01</b>

## Taxes

### Annuelles 2023

Taxe fonc. générale - Résiduelle 100% 2023	1 427,05 \$
Taxe foncière spéciale 2023	296,20 \$
Mat. résid. - Logement 2023	179,00 \$
Service d'évaluation 2023	54,00 \$
Services SQ 2023	93,00 \$
Vidange fosse sept. - Résidence 2023	96,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2023 :</b>	<b>2 145,25 \$</b>