RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Sainte-Angèle-de-Monnoir

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2023/03/29 10:54:21**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2023-04-18 14:30:29

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	**711 rang de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	**1713847**
Numéro de matricule:	**3324 48 3039 0 000 0000**
Utilisation prédominante:	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage:	**1889**
Dossier n°:	**30**

2. Propriétaire

Nom:	**BOUTIN LEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire:	**Personne physique**
Adresse postale:	**710 rang de la MONTAGNE, MONT-SAINT-GREGOIRE, QUÉBEC, J0J1K0**
Date d'inscription au rôle:	**1980/05/23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	**78.21 m**
Superficie:	**73 000.00 m^2**
Zonage agricole:	**En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale:	**73 000.00 m^2**
Superficie en zone agricole:	**73 000.00 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	**0**
Année de construction:	**0**
Air d'étages:	**0.00 m^2**
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	**0**
Nombre de locaux non résidentiels:	**0**
Nombre de chambres locatives:	**0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022, 2023 et 2024)

Date de référence au marché:	**2020/07/01**
Valeur du terrain:	**465 400 $**
Valeur du bâtiment:	**128 200 $**
Valeur de l'immeuble:	**593 600 $**

Rôle antérieur (2019, 2020 et 2021)

Valeur du terrain au rôle antérieur:	**361 400 $**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	**118 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	**479 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **593 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	**169 020 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**1**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | **Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	**296 380 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	**128 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	**169 020 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**424 580 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Autres informations

Facteur comparatif:		*Terrain*	*Bâtiment*	*Immeuble*
1.20	Valeur uniformisée	**558 480 $**	**153 840 $**	**712 320 $**
1.00	Valeur uniformisée administrative	**465 400 $**	**128 200 $**	**593 600 $**

Taxation annuelle 2023 (donnée de base: 424 580.00 $)

Taxes foncières:	**1 867.95 $**
Autres taxes et services:	**0.00 $**
Total taxes:	**1 867.95 $**