Danville
150. rue Water
819-839-2771

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2023-03-22 14:30. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	**4 - 8, RUE DU CARMEL**
Cadastre(s) ou Lot(s)	**4835533**
Matricule	**8772-07-6981-000-0000**
Utilisation prédominante	**5811 : Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**

Propriétaire

Nom	**DESBIENS YANN**
Adresse postale	**99 RUE GROVE, DANVILLE QC, J0A1A0**
Date d'inscription	**Non Disponible**

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	**12.13 m**	Superficie	**260.900 m2**
Nombre d'étage		Année de construction	**1965**
Zonage agricole	**Non zonée**	Superficie zonée agricole	**-**
Explotation agricole enr. (EAE)	**NON**	Superficie totale EAE	**N/A**
Superficie totale EAE MAX	**-**	Superficie forestière	**-**
Superficie forestière EAE	**-**	Nombre de logements	**3**
Locaux non-résidentiels	**1**	Nombre de chambres	**0**
Lien physique	**Détaché**	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	**6 300,00 $**
Valeur du bâtiment	**235 700,00 $**
Valeur de l'immeuble	**242 000,00 $**
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	**242 000,00 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	**0,00 $**

Danville
150. rue Water
819-839-2771

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	**2022**	Année	**2023**
Proportion médiane	**86.00**	Proportion médiane	**71.00**
Facteur comparatif	**1.16**	Facteur comparatif	**1.41**
Valeur uniformisée	**280 720,00 $**	Valeur uniformisée	**341 220,00 $**
Date Valeur uniformisée	**2020/07/01**	Date Valeur uniformisée	**2021/07/01**

Taxes

Annuelles 2023	
Foncière non-résidentiel 40% 2023	**887,27 $**
Foncière résiduel 60% 2023	**1 197,17 $**
Fonds réserve non-résidentiel 40% 2023	**154,88 $**
Fonds réserve résiduel 60% 2023	**232,32 $**
Aqueduc immobilisations 2023	**203,28 $**
Aqueduc Reg. 30 & 33-2002 2023	**79,62 $**
Aqueduc service 2023	**2 526,80 $**
Assainissement Danville 2023	**1 512,00 $**
Cueillette commerciale 2023	**508,80 $**
Cueillettte résidentiel 2023	**730,80 $**
Égout - Reg. 180-2018 2023	**78,17 $**
Égout - Reg. 30-2002 2023	**4,60 $**
Tarification de base 2023	**248,00 $**
Usine filtration - Reg. 55-2005 2023	**245,36 $**
Vidange bassins d'épuration 2023	**120,00 $**
Total des taxes annuelles 2023 :	**8 729,07 $**