

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-JOACHIM**

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

Page 1

Imprimé le : 2022-11-18 16:03:16

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 CHEMIN DU CAP-TOURMENTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3 815 263, 3 815 311
Numéro matricule :	7914 42 3098 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0800
Dossier n° :	664

2. Propriétaire

Nom :	HARNOIS HÉLÈNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	769 CHEMIN DU CAP-TOURMENTE SAINT-JOACHIM QC G0A 3X0
Date d'inscription au rôle :	2012-09-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	829,39 m
Superficie :	1 504 250,30 m²
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE :	1 504 250,30 m²
Superficie totale EAE :	1 504 250,30 m²
Superficie visée par une imposition maximale	1 266 297,80 m²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	527 200 \$
Valeur du bâtiment :	324 900 \$
Valeur du l'immeuble :	852 100 \$

Rôle courant (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché :	2018-07-01
Valeur du terrain :	303 800 \$
Valeur du bâtiment :	276 400 \$
Valeur du l'immeuble :	580 200 \$

Rôle antérieur (2017 - 18 - 19)

Date de référence au marché :	2015-07-01
Valeur du terrain :	291 100 \$
Valeur du bâtiment :	253 300 \$
Valeur du l'immeuble :	544 400 \$