

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2023	MUNICIPALITÉ MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM		RÔLE TRIENNAL 2023 2024 2025	EXERCICE FINANCIER 2023	DATE DE L'AVIS 2023/02/20																														
PROPRIÉTAIRE HARNOIS HÉLÈNE 769 chemin du CAP-TOURMENTE SAINT-JOACHIM (QC) G0A 3X0					<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.																																
UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 7914 42 3098 0 000 0000 UTILISATION 8132 VOISINAGE 0800 ADRESSE: 146 chemin du Cap-Tourmente DÉSIGNATION CADASTRALE: 3 815 263, 3 815 311 SUPERFICIE DU TERRAIN: 1 504 250.30 M ² FRONTAGE: 829.39 Mètre PROFONDEUR: 864.14					EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 1 504 250.30 M ² SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 1 504 250.30 M ² SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 1 266 297.80 M ² VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 527 200 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 324 900																																
ÉVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DE LA CÔTE-DE-BEAUPRÉ					RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)																																
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION VALEUR DU TERRAIN: 527 200 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 324 900 VALEUR TOTALE INSCRITE: 852 100					SOURCE LÉGISLATIVE <table><tr><th>LOI</th><th>ARTICLE</th><th>AL-PAR</th><th>MONTANT</th><th>PI</th><th>IMPOSAB.</th></tr><tr><td>M-14</td><td>36.0.1</td><td>1</td><td>443 900</td><td>T</td><td>1</td></tr><tr><td>F-2.1</td><td>231.3.1</td><td>2</td><td>83 300</td><td>T</td><td>1</td></tr><tr><td>M-14</td><td>36.0.1</td><td>1</td><td>324 900</td><td>B</td><td>1</td></tr><tr><td>M-14</td><td>36.0.10</td><td>1a</td><td>852 100</td><td>I</td><td>1</td></tr></table>			LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	PI	IMPOSAB.	M-14	36.0.1	1	443 900	T	1	F-2.1	231.3.1	2	83 300	T	1	M-14	36.0.1	1	324 900	B	1	M-14	36.0.10	1a	852 100	I	1
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	PI	IMPOSAB.																																
M-14	36.0.1	1	443 900	T	1																																
F-2.1	231.3.1	2	83 300	T	1																																
M-14	36.0.1	1	324 900	B	1																																
M-14	36.0.10	1a	852 100	I	1																																
CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE DATE DU MARCHÉ: 2021/07/01 FACTEUR COMPARATIF: 1.00 PROPORTION MÉDIANE: 100 VALEUR UNIFORMISÉE: 852 100					PARTIE D'IMMEUBLE <table><tr><th>1 - IMMOBILIER</th><th>2 - NON IMMOBILIER</th><th>3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			1 - IMMOBILIER	2 - NON IMMOBILIER	3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)																											
1 - IMMOBILIER	2 - NON IMMOBILIER	3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)																																			
CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE DESSERVI: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non AGRICOLE: Oui FORESTIER: Non NON RÉSIDENTIEL: Non INDUSTRIEL: Non CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR : AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)																																					

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: 2023/04/30	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M.R.C. DE LA CÔTE-DE-BEAUPRÉ 3 RUE DE LA SEIGNEURIE CHÂTEAU-RICHER QUÉBEC G0A 1N0 Tél.: (418)-824-3444	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
MONTANT À JOINDRE: 300.00		
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: 204.ART.7		
AUTRES INFORMATIONS:	VOIR VERSO	

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE TPF2300691	POUR L'ANNÉE 2023
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM 172, RUE DE L'ÉGLISE SAINT-JOACHIM (QUÉBEC) G0A 3X0 Tél.: (418)-827-3755		DATE DU COMPTE 2023/02/20	MUNICIPALITÉ 21020
		NUMÉRO MATRICULE 7914 42 3098 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2023/01/01 au 2023/12/31	
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 146 chemin du Cap-Tourmente	

DÉBITEUR DU COMPTE HARNOIS HÉLÈNE 769 chemin du CAP-TOURMENTE SAINT-JOACHIM (QC) G0A 3X0		<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.	DATES D'ÉCHÉANCE VERS. 1 : 2023/03/30 2 : 2023/05/31 3 : 2023/07/27 4 : 2023/09/28 5 : 6 : S.I.P.C.: 01950
---	--	---	--

DETAIL DES TAXES									
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT	
X	FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE	441-23	G	100\$ Eval. imm. résid.	852100.00		0.494500	4	213.63
X	SÛRETÉ DU QUÉBEC EAE	441-23	G	100\$ Eval. imm. résid.	852100.00		0.078320		667.36
X	AQUEDUC - FERME EAE	441-23	R	Fixe	1.00		234.620000		234.62
X	TAXE-CENTRE AQUATIQUE EAE	441-23	G	100\$ Eval. imm. résid.	852100.00		0.016700		142.30
X	TAXE-CH.CAP TOURMENTE1 EA	441-23	G	100\$ Eval. imm. résid.	852100.00		0.018720		159.51
X	TAXE BLONDELLE/ CAP-T EAE	441-23	G	100\$ Eval. imm. résid.	852100.00		0.050510		430.40
X	CREDIT MAPAQ							-4	556.07
	ORDURES - COMMERCE	441-23	R	Fixe	1.00		209.220000		209.22
	MATIÈRES RECYCLABLES	441-23	R	Fixe	1.00		82.370000		82.37
	ÉGOUT SANITAIRE	441-23	R	Fixe	1.50		224.730000		337.10
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: SIMPLE, SÉCURITAIRE ET EFFICACE, NOUS VOUS INVITONS À PAYER VOTRE COMPTE DE TAXES EN LIGNE, GRÂCE AU PAIEMENT PAR FOURNISSEUR DE VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.					APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ 5.00 % TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 15.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTERÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ MONTANT TOTAL	1 920.44 0.18 0.01 1 920.63		