



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2023-2024-2025

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1600 Chemin du Bord-du-Lac
Arrondissement :	Arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Numéro de lot :	4590404
Numéro de matricule :	7138-45-9366-2-000-0000
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	451
Numéro de compte foncier :	8 - F00006900

2. Propriétaire

Nom :	JARDINS CLAUDE THEORET ENR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	1600 CH DU BORD-DU-LAC , L'ILE-BIZARD QUEBEC, H9E 1K3
Date d'inscription au rôle :	1987-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,86 m
Superficie :	159 180,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :	157 955,50 m ²
Superficie en zone agricole :	157 955,50 m ²
Superficie visée par une imposition maximale :	157 955,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	229,50 m ²
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	525 300 \$
Valeur du bâtiment :	381 900 \$
Valeur de l'immeuble :	907 200 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2018-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	639 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux de taxation :

Non résidentielle classe 3, Agricole

Valeur imposable de l'immeuble :	907 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Répartition des valeurs**Source législative**

Imposabilité	Montant	Loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	4 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	521 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	256 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	125 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	260 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	646 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Source législative**

Imposabilité	Montant	Loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	4 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain non imposable de l'EAE	515 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Bâtiment imposable	381 900 \$			
Immeuble imposable	391 800 \$			
Immeuble non imposable	515 400 \$			

 Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **2023-03-03**

 Date du rapport : **2023-03-06**