

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Guillaume

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2023/01/31 08:38:32**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2023-05-17 11:25:25

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	323 6E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	5251615, 5250553, 5251616
Numéro de matricule:	6382 79 8444 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage:	0801
Dossier n°:	765

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	340.89 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	34 326.10 m <sup>2</sup>	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
		Lien physique:	
Superficie totale:	29 326.10 m <sup>2</sup>	Nombre de logements:	1
Superficie en zone agricole:	29 326.10 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022, 2023 et 2024)	
Date de référence au marché:	2020/07/01
Valeur du terrain:	116 100 \$
Valeur du bâtiment:	338 400 \$
Valeur de l'immeuble:	454 500 \$
Rôle antérieur (2019, 2020 et 2021)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	37 300 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	335 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	373 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**  
Valeur imposable de l'immeuble: **454 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	31 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	85 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	215 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>123 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>246 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>208 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>

#### Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	<b>116 100 \$</b>	<b>338 400 \$</b>	<b>454 500 \$</b>
1.00	Valeur uniformisée administrative	<b>116 100 \$</b>	<b>338 400 \$</b>	<b>454 500 \$</b>

*Taxation annuelle 2022 (donnée de base: 246 100.00 \$)*

Taxes foncières:	<b>2 386.57 \$</b>
Autres taxes et services:	<b>404.72 \$</b>
Total taxes:	<b>2 791.29 \$</b>