

ANNEXE A1

Adresse :
323 6^e rang, Saint-Guillaume QC
J0C 1L0

No de lots :
5 251 615, 5250553, 5251616

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">Génératrice 600 kw (propane) <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	<ul style="list-style-type: none">Petite cabane à boisTas de sable et de terre dans l'entrée de cour

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

- SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- VENTE TAXABLE :** La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue soit des opérations commerciales agricoles et/ou forestières et est vendu comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas, voir avec votre notaire et /ou comptable).
- SUPERFICIE :** Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
- CRÉDIT DU MAPAQ :** Pour le montant des taxes municipales, s'il y a un crédit de taxes du MAPAQ, la réduction est incluse dans le montant de taxes affiché par le courtier.
- ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
- SUPERFICIE :** La superficie en culture de +/- 6 acres vendue telle que vue sans garantie de superficie. Le vendeur n'a aucun document certifiant la superficie en culture.
- SERVITUDES :** Le vendeur déclare qu'il existe des servitudes d'utilité publique pouvant exister pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution. De plus l'IMMEUBLE est sujet aux servitudes suivantes :
 - SUJET à une servitude de droit de passage pour lignes de transmission et de distribution d'énergie électrique en faveur de la SOUTHERN CANADA POWER CO. LTD, sans assiette précise, aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Yamaska, sous le numéro 88 065.

- SUJET à une servitude de droit de poser une conduite d'aqueduc ainsi qu'un droit de passage perpétuel à pied, en voiture et pour tout mode de locomotion, le tout sur une lisière de quarante pieds (40 pi) de largeur contre une partie du lot 312 et en faveur de LA MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE ST-GUILLAUME D'UPTON (lot 312-1), tel que relaté dans un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Yamaska, sous le numéro 112 787.
- SUJET aux droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux Conditions de services d'électricité approuvées par la Régie de l'énergie.

8. **INSTALLATIONS SEPTIQUES:** L'immeuble présentement vendu n'est pas desservi par un service d'aqueduc ni par un service d'égout sanitaire de la municipalité concernée. La municipalité ne remet plus de lettre de conformité des installations septiques, et ce, pour tous. Le vendeur ne possède aucun document relatif à ses installations septiques et, à la suite des vérifications avec la municipalité où nous n'avons pu avoir aucun document. Il est difficile au courtier inscripteur de démontrer la nature et la conformité des installations septiques. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.
9. **PUITS | EAU :** Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).

Date : 01/11/23

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

_____	_____	_____	_____
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

huit octobre,
 devant ME MICHEL BRIERE, notaire à
 St-Guillaume, Province de Québec,
 COMPARAISSENT
 M. Gaétan Laprade, cultivateur, de-
 seurant à St-Guillaume,
 Déclarant être marié en premières
 noces à Dame Rita Smith, vivante, sous le régime de
 la communauté légale, de biens à défaut de contrat de
 mariage préalable à leur union.
 Agissant aux présentes avec le con-
 cours de sadiite épouse conformément à la loi.
 ci-après appelé "PARTIE DE PREMIERE
 PART"
 ET
 LA MUNICIPALITE DU VILLAGE DE ST-
 GUILLAUME D'UPTON, corporation municipale régie par
 le Code municipal, ayant son siège social à St-Guil-
 laume, ci-après appelée "PARTIE DE DEUXIEME
 PART", représentée et agissant aux présentes par
 MM. Roméo Laroie, rentier, et Georges Frenette, pro-
 secuteur, respectivement maire et secrétaire-tréso-
 rier de ladite municipalité, demeurant tous deux à
 St-Guillaume, se déclarant dûment autorisés à l'effet
 des présentes aux termes d'une résolution du conseil
 de ladite municipalité en date du quatorze octobre
 mil neuf cent soixante-neuf, constatée par un procès-
 verbal dont un extrait certifié demeure ci-annexé
 après avoir été reconnu véritable par lesdits repré-
 sentants et signé par eux en présence du notaire.
 ci-après appelée "PARTIE DE SECONDE
 PART."
 LESQUELS déclarent et conviennent
 ce qui suit:-
 10 La partie de premières part est
 propriétaire de ce qui suit:-
 DESIGNATION
 Une portion de terre, sise et située
 en la paroisse de St-Guillaume, connue et désignée aux
 plan et livre de renvoi officiels du cadastre du comté
 d'Yamaska, paroisse de St-Guillaume d'Upton, comme é-
 tant la partie nord-ouest du lot numéro trois cent
 douze (312) et bornée comme suit: en front au sud-
 est par le chemin du sixième (6) rang au nord-est
 par le lot trois cent treize (313) et au nord-ouest
 par les terres du cinquième (5) rang.



1043228192

Bureau d'Enregistrement
 du comté d'Yamaska

Enregistré sous No. 112 787
 1^{re} classe No. 17

ce 14 oct 19 70

Jean-François Gauthier
 Registrant

20 La partie de seconde part est
 propriétaire de l'immeuble suivant savoir:-
 DESIGNATION
 Une portion de terre sise en la pa-
 roisse de St-Guillaume, contenant deux cents pieds
 (200) de largeur sur six arpents de profondeur, plus
 ou moins d'arpents, bornée en front par le
 chemin public d'un côté, par le chemin de la paroisse
 maine, et de tous autres côtés au cadastre, par le
 du vendeur connue et désignée aux plan et livre de
 renvoi officiels du cadastre du comté d'Yamaska, Pa-
 roisse de St-Guillaume, comme étant une partie du lot
 numéro trois cent douze (ptie 312), sans bâtiments.
 30 La partie de seconde part a
 procédé au creusage de puits sur la portion de terre
 qui lui appartient et désignée ci-dessus et pour em-
 ployer le eau depuis lesdits puits jusqu'à l'aqueduc
 municipal, elle doit passer sur la portion de terre
 appartenant à la partie de première part.
 Ceci étant exposé, la partie de pre-
 mière part accorde contre l'immeuble désigné en 10 ci-
 dessus et en faveur du terrain ci-dessus désigné en 20
 le droit de poser une conduite d'aqueduc de huit pou-
 ces de diamètre, à l'effet d'obtenir un droit de passage perpétuel,
 à pied, en voiture et par chemin de fer, pour l'écoulement
 le tout sur une lisière de terrain de quatre-vingt (40) pi-
 eds de largeur sur la profondeur ci-après, pour me-
 ner du chemin du rang VI jusqu'aux terres de cinquiè-
 me (5) rang, cette lisière de terre étant plus particu-
 lièrement désignée comme suit:-
 DESIGNATION
 Une lisière de terrain prise à même
 le lot trois cent douze (312) du cadastre officiel de
 la paroisse de St-Guillaume d'Upton, comté d'Yamaska,
 sur la partie nord-ouest dudit lot, contenant quatre-
 cents (400) pieds de largeur sur trois cent trente et
 quatre (335) de profondeur, le côté sud-ouest de ladi-
 te lisière de terrain étant située à trente pieds (30)
 de la ligne séparant les lots trois cent onze et trois
 cent douze (311 & 312) et bornée comme suit: au sud-
 est au chemin du sixième (6) rang, et des côtés nord-est
 et sud-ouest au résidu du lot trois cent douze (312),
 appartenant à la partie de première part.
 CONDITIONS
 La présente constitution de servi-
 tude est faite aux charges et conditions suivantes
 auxquelles la partie de seconde part s'oblige, savoir:-
 10 Entretien et réparation ledit droit

de passage à ses frais....

20 Laisser à la partie de première part le droit de passer également sur ladite lisière de terrain et lui laisser le droit de la cultiver, ou de la pacager, aux frais et dépens cependant de la partie de première part.

30 Supporter seule tous dommages que la partie de seconde part pourrait causer à la partie de première part de l'entretien du droit de passage. Advenant le cas où la partie de seconde part causerait les dommages, elle ne sera pas tenue de frais si elle remet le tout dans l'état dans lequel il se trouvait avant ledit dommage.

40 Payer les frais et honoraires des présentes ainsi que le coût de leur enregistrement.

CONSIDERATION

La présente constitution de servitude est faite en considération de la somme desoixante mille francs (60.000) que la partie de première part reconnaît avoir payée à la partie de seconde part à l'exécution des présentes dont quittance générale et finale.

INTERVENTION

Aux présentes Intervient:-

LA SOCIÉTÉ DU CRÉDIT AGRICOLE, corps moral constitué sous l'empire d'une loi fédérale ayant son siège social à Ottawa (Ontario), ci-représentée et constituée par ses administrateurs, par M. Benoît Dubuc aux termes du règlement annexé à son acte de constitution, et par son premier mai mil neuf cent soixante-dix, lui-même représenté et agissant aux présentes par M. René Ponton, directeur de guérailles, demeurant à St-Guillemme, aux termes d'une procuration reçue en brevet devant Me Gaston Paradis, notaire, le 6 octobre 1970 et qui demeure ci-annexée après avoir été reconnue véritable par ledit représentant et signée par lui en présence du notaire.

CRÉANCIERS aux termes d'un acte de prêt consenti à Gaétan Laprade et enregistré à St-François du Lac sous le no. 107046.

LAQUELLE après avoir eu communication des présentes déclare les avoir pour agréables et consentir à la constitution des dites servitudes sur l'immeuble ci-dessus désigné, appartenant audit Gaétan Laprade, débiteur hypothécaire envers l'intervenant.

numéro deux mille cinquante-neuf (2059).

DONT ACTE à St-Guillemme sous le

112 787

LECTURE FAITE, les parties signent en présence du notaire.

Gaétan Laprade
Rita Smith
Roméo Laroche
Georges-Etienne Amyot
MICHEL BRIERE, NOTAIRE
COPIE CONFORME

Michel Amyot

112 787
78-17
9/11/70
14/11/70
8/12/70
0180
0312
0312

250
30
100
250
250
250
250

CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
323 6^e rang
Saint-Guillaume (QC) J0C 1L0

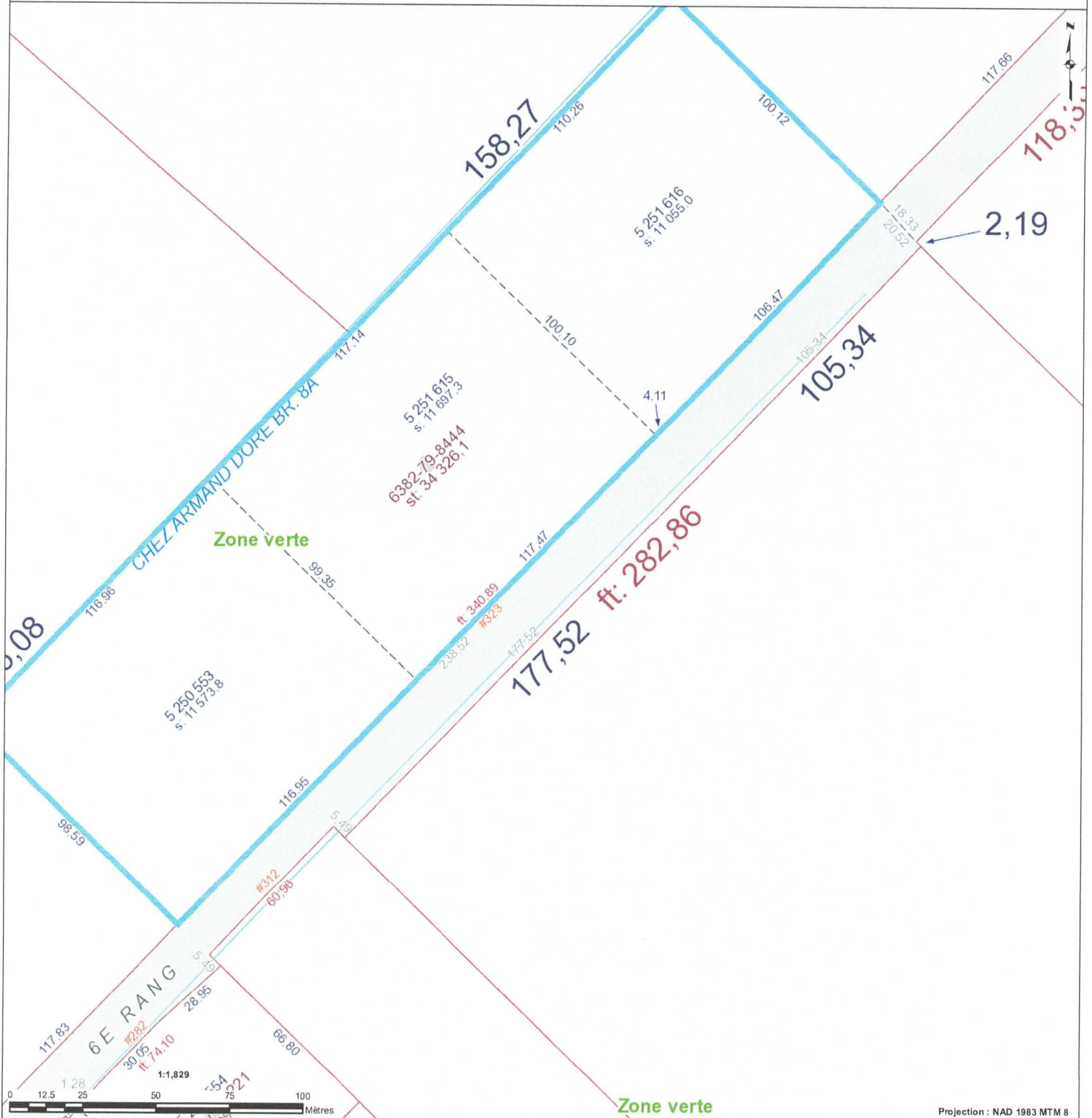
Lot(s) :
5 251 615
5 250 553
5 251 616



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

Municipalité : Saint-Guillaume



Projection : NAD 1983 MTM 8

Odonyme		Unité d'évaluation		Cadastre	
Nom de rue	Odonyme	Flèche de renvoi	# XXXX Numéro civique	Flèche de renvoi	X XXX XXX Numéro de lot
Limite administrative		Connectivité	Point d'immatriculation	r : XX,XX Rayon de courbure de ligne de lot	xx,xx Mesure de rue
Nom de l'organisation	Identification de l'entité municipale	Occupation	Unité d'évaluation	xx,xx Mesure de ligne de lot	s : XXX,XX Superficie de lot
Limite municipale	Limite municipale	Mesure de front	Servitude linéaire	Hydrographie	
Identification de la zone agricole	Identification de la zone agricole	Superficie totale	Servitude surfacique	Rivière	Hydronyme
Zone verte	Zone verte	XXXX-XX-XXXX Immatriculation	Hautes eaux	Hydrographie linéaire	Hydrographie linéaire
		Droit de passage Servitude	Pylône de ligne électrique	Hydrographie surfacique	
					Unité de voisinage
					Identification d'unité de voisinage
					Unité de voisinage

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de Drummond et sont destinées à usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de Drummond ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Guillaume. Données produites par : MRC de Drummond. Date de la dernière mise à jour : 2022-02-14



Le système d'information géographique est diffusé par : **Génet**
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.

Imprimé le : 20 avril 2022 à 14:09:53
Auteur : Utilisateur public



106, rue Saint-Jean-Baptiste
Saint-Guillaume, Québec J0C 1L0
Téléphone : 819 396-2403 Télécopieur : 819 396-0184
CÉ : direction@saintguillaume.ca
www.saintguillaume.ca