Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	MUNICIPALITÉ	RÔLE TRIENNAL	EXERCICE FINANCIER	DATE DE L'AVIS
2026	MUNICIPALITE SACRE-COEUR-DE-JESUS	2025 2026 2027	2026	2026/01/27

PROPRIÉTAIRE

[redacted]

[X] Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE:	Non applicable
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.:	Non applicable
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.:	Non applicable
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.:	Non applicable
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ:	Non applicable
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ:	Non applicable

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE: 6216 80 8835 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 8500
ADRESSE: 755 7e Rang Sud
DÉSIGNATION CADASTRALE: 4544785
SUPERFICIE DU TERRAIN: 2 997.00 M² FRONTAGE: 65.05 Mètre PROFONDEUR: 48.68
Comprise en zone agricole 2, En entier

RÉPARTITION FISCALE
(Ne concerne que les immeubles exempts ou ayant fait l'objet d'une mesure fiscale particulière)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE	T - TERRAIN B - BÂTIMENT I - IMMEUBLE	
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSAB.

1 - IMPOSABLE
2 - NON IMPOSABLE
3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)

ÉVALUATION

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: DES APPALACHES

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION			CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE	
VALEUR DU TERRAIN:	16 500		DATE DU MARCHÉ:	2023/07/01
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	445 000	FACTEUR COMPARATIF	PROPORTION MÉDIANE:	92
VALEUR TOTALE INSCRITE:	461 500	X 1.09 =	VALEUR UNIFORMISÉE:	503 035

CATÉGORIES D'IMMEUBLES						CLASSE:	SOUS-CATÉGORIE IMM. NR :
TERRAIN VAGUE DESSERVI:	Non	AGRICOLE:	Non	NON RÉSIDENTIEL:	Non		
6 LOGEMENTS OU PLUS:	Non	FORESTIER:	Non	INDUSTRIEL:	Non		

AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée
MONTANT À JOINDRE:	A moins
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.

Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.

VOIR AU VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

N° FACTURE TPF2600209 **POUR L'ANNÉE** 2026

MUNICIPALITÉ LOCALE
MUNICIPALITE SACRE-COEUR-DE-JESUS
4118, ROUTE 112
SACRE-COEUR-DE-JESUS (QUÉBEC) G0N 1G0

Tél.: (418)-427-3447

DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE
2026/01/27	31130	**6216 80 8835 0 000 0000**

PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE
755 7e Rang Sud

DÉBITEUR DU COMPTE

[redacted] (QC) G0N 1G0

[X] Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE
VERS. 1 : 2026/03/01 2 : 2026/06/01
3 : 2026/09/01 4 : 2026/12/01
5 : 6 :

S.I.P.C.: 2668

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	TAXE FONC. GENERALE	302	G	100$ Eval. imposable	461500.00	100	0.820000	3 784.30
	ORDURES RÉSIDENCES	302	R	Fixe	1.00	100	270.000000	270.00

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:
HEURES D'OUVERTURE :
LUNDI AU JEUDI 8:00 à 12:00 13:00 À 16:30

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ 2.50 %

TOTAL DU COMPTE	4 054.30
ARRÉRAGES	
INTÉRÊTS ARRÉRAGES	
CRÉDIT	

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	MUNICIPALITÉ	RÔLE TRIENNAL	EXERCICE FINANCIER	DATE DE L'AVIS
2026	MUNICIPALITE SACRE-COEUR-DE-JESUS	2025 2026 2027	2026	2026/01/27

PROPRIÉTAIRE

[redacted]

[X] Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE: 6316 35 2204 0 000 0000 UTILISATION 8132 VOISINAGE 8000
ADRESSE: 753 7e Rang Sud
DÉSIGNATION CADASTRALE: 4544869
SUPERFICIE DU TERRAIN: 332 400.00 M² FRONTAGE: 220.70 Mètre PROFONDEUR: 1 470.38
Comprise en zone agricole 2, En entier

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE:	Non applicable
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.:	Non applicable
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.:	Non applicable
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.:	Non applicable
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ:	Non applicable
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ:	Non applicable

ÉVALUATION

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: DES APPALACHES

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE	
VALEUR DU TERRAIN:	152 500	DATE DU MARCHÉ:	2023/07/01
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	28 100	FACTEUR COMPARATIF PROPORTION MÉDIANE:	92
VALEUR TOTALE INSCRITE:	180 600	X 1.09 = VALEUR UNIFORMISÉE:	196 854

CATÉGORIES D'IMMEUBLES — CLASSE: — SOUS-CATÉGORIE IMM. NR :

TERRAIN VAGUE DESSERVI:	Non	AGRICOLE:	Non	NON RÉSIDENTIEL:	Non		
6 LOGEMENTS OU PLUS:	Non	FORESTIER:	Non	INDUSTRIEL:	Non		

AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou ayant fait l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE	T - TERRAIN B - BÂTIMENT I - IMMEUBLE	
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSAB.

1 - IMPOSABLE
2 - NON IMPOSABLE
3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée
MONTANT À JOINDRE:	A moins
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.

Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.

VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

N° FACTURE TPF2600210 **POUR L'ANNÉE** 2026

MUNICIPALITÉ LOCALE
MUNICIPALITE SACRE-COEUR-DE-JESUS
4118, ROUTE 112
SACRE-COEUR-DE-JESUS (QUÉBEC) G0N 1G0

Tél.: (418)-427-3447

DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE
2026/01/27	31130	**6316 35 2204 0 000 0000**

PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE
753 7e Rang Sud

DÉBITEUR DU COMPTE

[redacted]

S [redacted] (QC) G0N 1G0

[X] Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE

VERS. 1 : 2026/03/01 2 : 2026/06/01
3 : 2026/09/01 4 : 2026/12/01
5 : 6 :

S.I.P.C.: 2668

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	TAXE FONC. GENERALE	302	G	100$ Eval. imposable	180600.00	100	0.820000	1 480.92

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:
HEURES D'OUVERTURE :
LUNDI AU JEUDI 8:00 à 12:00 13:00 À 16:30

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ 2.50 %

TOTAL DU COMPTE	1 480.92
ARRÉRAGES	0.71
INTÉRÊTS ARRÉRAGES	0.02