INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ	DATE	RÔLE TRIENNAL
SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR 527, RUE PRINCIPALE SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR (QC) J0A 1J0 (819) 828-2716	2026-01-30	2024-2025-2026

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: Évimbec Ite

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 9366 59 4878 — **No client:** 198
ADRESSE ▶ 17 Route 249
DÉSIGNATION CADASTRAL ▶ 5816364/

SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 605389 M — FRONTAGE ▶ 203,37 M
SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ 601389 M
ZONAGE ▶ Entier — PROFONDEUR ▶

PROPRIÉTAIRE

17, ROUTE 249
ST-GEORGES-DE-WINDSOR (QC) J0A 1J0

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	▶ OUI
SUPERFICIE TOTALE	▶ 601389 M
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE	▶ 601389 M
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE	▶ 308561,77 M
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ	▶ 400 200,00 $
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ	▶ 199 000,00 $

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶	420 200,00 $	DATE DU MARCHÉ ▶	2022-07-01
VALEUR BÂTIMENT ▶	725 700,00 $	TERRAINS VAGUES ▶	NON
VALEUR IMMEUBLE ▶	1 145 900,00 $	CLASSE ▶	
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	1 145 900,00 $	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON
AUTRES INFORMATIONS ▶			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE	▶ 292827,23 M
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE	▶ 292827,23 M

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE ▶
MONTANT À JOINDRE ▶
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶

AUTRES INFORMATIONS ▶

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
M-14	36.0.1	1	286 500,00 $	T	1
F-2.1	231.3.1	2	113 700,00 $	T	1
			20 000,00 $	T	1
M-14	36.0.1	1	199 000,00 $	B	1
			526 700,00 $	B	1
M-14	36.0.10	1a	485 500,00 $	I	1
			546 700,00 $	I	1
M-14	36.0.10	1f	113 700,00 $	I	1

T - TERRAIN, B - BÂTIMENT, I - IMMEUBLE
1 - IMPOSABLE, 2 - NON-IMPOSABLE, 3 - EXEMPT DE TAXE

2026-02-16

Saint-Georges-de-Windsor — 17 Route 249 — 2026-01-01 au 2026-12-31

9366 59 4878 — Date certificat: TX26 028B 35D6

FONCIÈRE AGRICOLE 2026	2392025	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	485500,0000	$	0,6300	3 058,65 $
MATIÈRES RÉSID. AGRICOLE 2026	2392025	RB	DE L'UNITÉ	1,0000	Un	230,0000	230,00 $
FONCIÈRE FORESTIÈRE 2026	2392025	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	113700,0000	$	0,7300	830,01 $
CRÉDIT AGRICOLE 2026						0,0000	(3 050,39$)
FONCIÈRE GÉNÉRALE 100% 2026	2392025	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	546700,0000	$	0,7300	3 990,91 $
MATIÈRES RÉSIDUELLES 2026	2392025	RB	DE L'UNITÉ	1,0000	Un	230,0000	230,00 $
VIDANGE FOSSE AUX 2 ANS 2026	2392025	RB	DE L'UNITÉ	1,0000	Un	135,0000	135,00 $

5 424,18 $

HEURES D'OUVERTURE — 13,00 — 0,00 $
Lundi, mardi et jeudi de 9h00 à 12h00 et 13h00 à 16h00
Paiement aussi disponible par SIPC (Caisses populaires, Banque Nationale) — 5,00 — 0,00 $

0,00 $

2026-03-19	1 808,06	490	0,00 $
2026-06-18	1 808,06		
2026-09-17	1 808,06		**5 424,18 $**

Saint-Georges-de-Windsor

NOM
MATRICULE 9366 59 4878 0 000 0000
S.I.P.C. 490 — 1 808,06 $
St-Georges-de-Windsor — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,00 $
ÉCHÉANCE 2026-09-17 **PÉNALITÉ** — 0,00 $
No CLIENT 198 **TOTAL:** **1 808,06 $**

NOM
MATRICULE 9366 59 4878 0 000 0000
S.I.P.C. 490 — 1 808,06 $
St-Georges-de-Windsor — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,00 $
ÉCHÉANCE 2026-06-18 **PÉNALITÉ** — 0,00 $
No CLIENT 198 **TOTAL:** **1 808,06 $**

NOM
MATRICULE 9366 59 4878 0 000 0000
S.I.P.C. 490 — 1 808,06 $
St-Georges-de-Windsor — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,00 $
ÉCHÉANCE 2026-03-19 **PÉNALITÉ** — 0,00 $
No CLIENT 198 **TOTAL:** **1 808,06 $**

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ	DATE	RÔLE TRIENNAL
SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR 527, RUE PRINCIPALE SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR (QC) J0A 1J0 (819) 828-2716	2026-01-30	2024-2025-2026

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: Évimbec Ite

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 9366 59 4878 — **No client:** 198
ADRESSE ▶ 17 Route 249
DÉSIGNATION CADASTRAL ▶ 5816364/

SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 605389 M — FRONTAGE ▶ 203,37 M
SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ 601389 M
ZONAGE ▶ Entier — PROFONDEUR ▶

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	▶ OUI
SUPERFICIE TOTALE	▶ 601389 M
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE	▶ 601389 M
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE	▶ 308561,77 M
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ	▶ 400 200,00 $
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ	▶ 199 000,00 $

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶	420 200,00 $	DATE DU MARCHÉ ▶	2022-07-01
VALEUR BÂTIMENT ▶	725 700,00 $	TERRAINS VAGUES ▶	NON
VALEUR IMMEUBLE ▶	1 145 900,00 $	CLASSE ▶	
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	1 145 900,00 $	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON
AUTRES INFORMATIONS ▶			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE	▶ 292827,23 M
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE	▶ 292827,23 M

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE ▶
MONTANT À JOINDRE ▶
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶

AUTRES INFORMATIONS ▶

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire					
M-14	36.0.1	1	22 500,00 $	T	1
F-2.1	231.3	1	377 700,00 $	T	2
			20 000,00 $	T	1
			725 700,00 $	B	1
			768 200,00 $	I	1
			377 700,00 $	I	2

T - TERRAIN, B - BÂTIMENT, I - IMMEUBLE
1 - IMPOSABLE, 2 - NON-IMPOSABLE, 3 - EXEMPT DE TAXE

2026-02-16

Saint-Georges-de-Windsor — 17 Route 249 — 2026-01-01 au 2026-12-31

9366 59 4878 — Date certificat: TX26 028B 35D6

HEURES D'OUVERTURE
Lundi, mardi et jeudi de 9h00 à 12h00 et 13h00 à 16h00
Paiement aussi disponible par SIPC (Caisses populaires, Banque Nationale)

	0,00 $
13,00	0,00 $
5,00	0,00 $
	0,00 $
490	0,00 $
	N/A

Saint-Georges-de-Windsor