

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	2026	Municipalité Saint-Tite-des-Caps	MUNICIPALITÉ	RÔLE TRIENNAL 2024 2025 2026	EXERCICE FINANCIER 2026	DATE DE L'AVIS 2026/02/24
--	------	----------------------------------	--------------	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE		☐ Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
MARTINEAU JEAN-NOËL 345 SPARTAN AVENUE OTTAWA ONTARIO (QC) K1K 1J6		

UNITÉ D'ÉVALUATION		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE	
NUMÉRO MATRICULE: 8420 39 3330 0 000 0000	UTILISATION 9220 VOISINAGE 0800	COMPRISE EN ZONE AGRICOLE:	Non applicable
ADRESSE: boulevard 138		SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.:	Non applicable
DÉSIGNATION CADASTRALE: 6 212 702, 6 212 145, 6 398 246		SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.:	Non applicable
SUPERFICIE DU TERRAIN: 443 903.20 M ²	FRONTAGE: 149.33 Mètre PROFONDEUR: 1 903.41	SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.:	Non applicable
Comprise en zone agricole 2, En entier		VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ:	Non applicable
		VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ:	Non applicable

ÉVALUATION		RÉPARTITION FISCALE	
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MRC de La Côte-de-Beaupré		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)	
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION		SOURCE LÉGISLATIVE	
VALEUR DU TERRAIN: 164 700		PARTIE D'IMMEUBLE	
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 0		T - TERRAIN	
VALEUR TOTALE INSCRITE: 164 700		B - BÂTIMENT	
CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		L - IMMEUBLE	
DATE DU MARCHÉ: 2022/07/01		IMPOSAB.	
FACTEUR COMPARATIF: 1.00		1 - IMPO-SABLE	
PROPORTION MÉDIANE: 100		2 - NON IMPO-SABLE	
=VALEUR UNIFORMISÉE: 164 700		3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES		CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.:	
TERRAIN VAGUE DESSERVI: Non		Non	
6 LOGEMENTS OU PLUS: Non		Non	
AGRICOLE: Non		Non	
NON RÉSIDENTIEL: Non		Non	
FORESTIER: Non		Non	
INDUSTRIEL: Non		Non	
AUTRES INFORMATIONS:		(Code de classe voir explications au verso)	

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.
MONTANT À JOINDRE:	A moins		Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de		
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	VOIR VERSO	

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2600974	POUR L'ANNÉE	2026
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
Municipalité Saint-Tite-des-Caps		2026/02/24	21005	8420 39 3330 0 000 0000	
5, rue Leclerc		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31			
Saint-Tite-des-Caps (Québec) G0A 4J0		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
Tél.: (418)-823-2239		boulevard 138			

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
MARTINEAU JEAN-NOËL 345 SPARTAN AVENUE OTTAWA ONTARIO (QC) K1K 1J6		VERSEMENT 1 : 2026/03/29	
		2 : 2026/06/29	
		3 : 2026/09/29	
		S.I.P.C.: 2602	

DÉTAIL DES TAXES							
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	MONTANT
	Foncière générale	590	G	100\$ Eval. imposable	164700.00	100	767.17
	Sûreté du Québec	590	G	100\$ Eval. imposable	164700.00	100	105.74

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ		TOTAL DU COMPTE	
Veuillez prendre note que nous n'expédierons plus de reçu par la poste! Paiement accepté en argent, par chèque, par carte de débit au bureau de la Municipalité, et par Internet avec accès D (Desjardins).		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		ARRÉRAGES	
		16.00 %		INTÉRÊTS ARRÉRAGES	
				CRÉDIT	
				PÉNALITÉ	
				MONTANT TOTAL	
				872.91	

Ce compte est payable: Municipalité de Saint-Tite-des-Caps		VOIR VERSO	
IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ			