

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2026-06-30 09:25. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	39, RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) ou Lot(s)	6206638, 6208476
Matricule	0885-98-3526-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Propriétaire

Nom	NOTRE-DAME-DE-HAM
Adresse postale	25 RUE DE L'EGLISE, NOTRE-DAME-DE-HAM, QC J0L 1E0, CAN
Date d'inscription	2026-06-30

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	29.22 m	Superficie	1110.200 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1917
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	11 100,00 \$
Valeur du bâtiment	268 900,00 \$
Valeur de l'immeuble	280 000,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	280 000,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2026
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	94.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.06
Valeur uniformisée	280 000,00 \$	Valeur uniformisée	296 800,00 \$
Date Valeur uniformisée	2023/07/01	Date Valeur uniformisée	2024/07/01

Taxes

Annuelles 2026

Taxe foncière générale 2026	1 484,00 \$
Taxe spéciale #450 2026	56,00 \$
Taxe spéciale sûreté 2026	140,00 \$
Taxe spéciale voirie 2026	280,00 \$
Matières résiduelles 2026	170,00 \$
Service d'aqueduc 2026	150,00 \$
Spéciale aqueduc R.276 2026	300,00 \$
Total des taxes annuelles 2026 :	2 580,00 \$