

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 5 août 2026, 12h29. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



5 août 2026
12h29

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble							
Unité d'évaluation :		78059					
Adresse :		473, CHEMIN DU 2E RANG					
Ville :		Sherbrooke					
Matricule :		9340-11-6930-0-000-0000					
Cadastre principal :		3103569					
Propriétaires principaux :							
Adresse postale :		473 CHEMIN DU 2E RANG, SHERBROOKE QC J1C 0A9					
Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
80,55 m		132 999,000 m2			1	0	1
Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1910	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3103569			
3104002			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027							
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	214 800 \$	221 000 \$	435 800 \$	470 664,00 \$	2024/07/01	1,0800	93,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	214 800 \$	221 000 \$	435 800 \$	Mutation			
				470 664,00 \$		1,0800	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	134 700 \$	168 800 \$	303 500 \$	303 500,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	134 700 \$	168 800 \$	303 500 \$	303 500,00 \$		1,0000	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Non disponible

Sommaire des taxes en 2026

[Retour au menu](#)?

Total taxes foncières annuelles :	3 163,35 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 163,35 \$
No de référence pour paiement électronique	00351000000293880117

Taxes foncières annuelles en 2026

[Retour au menu](#)?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2026	Immeuble - Résiduel (1 logement)	Valeur de l'immeuble		G	435 800,00	0,693300	3 021,40 \$
	Installation septique	Unité		G	1,00	141,950000	141,95 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2026/03/04	Montant :	790,84 \$
Échéance : 2026/05/04	Montant :	790,84 \$
Échéance : 2026/07/03	Montant :	790,84 \$
Échéance : 2026/09/03	Montant :	790,83 \$
Total taxes foncières annuelles :		3 163,35 \$

* Types de taxes
G: taxe générale
R: taxe de règlement
U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2026

[Retour au menu](#)?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2026

[Retour au menu](#)?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------