



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2026-07-14 14:34. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	9451, ROUTE 161
Cadastre(s) ou Lot(s)	5145410
Matricule	0787-76-3536-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

*Autres propriétaires à la fin du document

Nom	
Adresse postale	9451 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC), G0P 1J0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	136.61 m	Superficie	199883.300 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	288 700,00 \$
Valeur du bâtiment	265 100,00 \$
Valeur de l'immeuble	553 800,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	553 800,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$



Chesterville
472, rue de l'Accueil
819-382-2059

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2026
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	82.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.22
Valeur uniformisée	553 800,00 \$	Valeur uniformisée	675 636,00 \$
Date Valeur uniformisée	2023/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

Taxes

Annuelles 2026

FONCIERE 2026	3 544,32 \$
SÛRETÉ DU QUÉBEC 2026	281,88 \$
ACHAT BÂTISSE BMR 2026	75,32 \$
CASERNE-GARAGE R204 ENS 2026	64,79 \$
DÉVERSEMENT ESSENCE 2026	138,45 \$
FOSSE SEPTIQUE 2026	81,55 \$
MISE NORMES EAU R136 ENS. 2026	13,85 \$
ORDURES RECUPERATION 2026	235,00 \$
PAVAGE CRAIG SUD-BOUTIN-ROBERGE ENS 2026	58,70 \$
RECHARGEMENT CRAIG NORD ROBERGE 2026	65,90 \$
RÉFECTION RUE ACCEUIL R207 2026	106,88 \$
RÉFECTION ST-PHILIPPE-GOUPIL 2026	68,12 \$
REGL263 ACHAT EQUIP NEIGE 2026	126,27 \$
RÉSERVOIR EAU - DÉPHOSPHOTATION R206 2026	34,89 \$
Total des taxes annuelles 2026 :	4 895,92 \$

Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
	9451 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC), G0P 1J0