

ANNEXE A1

Adresse :
5190 rue de l'Église
Thetford Mines (Qc) G6H 3C2

No de lot :
4 603 357
5 172 623
4 602 447

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
N/A	<ul style="list-style-type: none">• L'ensemble des équipements et outillages de la ferme• Récoltes• Inventaires/stock

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

- 1. PROJET DE LOI NO.86 :** Cette propriété fait partie des propriétés où le projet de loi 86 est en vigueur. Afin d'en faire l'achat, certaines règles s'appliquent. L'acheteur a donc **10 jours** suivant l'acceptation de la promesse d'achat afin de démontrer officiellement au vendeur qu'il est en mesure d'acheter la propriété en suivant la réglementation ministérielle (soit en son nom personnel ou prouver qu'il est producteur agricole) et s'assurer que la destination qu'il souhaite en faire soit autorisée. Si l'acheteur est dans l'impossibilité de démontrer le tout dans les délais, le vendeur pourra rendre la présente promesse d'achat nulle et non avenue pour cette raison. Il devra en aviser l'acheteur par écrit, dans les 5 jours suivants l'expiration du délai mentionné ci-dessus. La présente promesse d'achat deviendrait alors nulle et non avenue à compter du moment de la réception, par L'ACHETEUR, de l'annulation.
- 2. LA GARANTIE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- 3. CONTRATS DE LOCATION:** Le vendeur déclare ne rien avoir en location.
- 4. INCLUSIONS :** La clause 11.2 de la Promesse d'achat stipule "*à les laisser libres de tout bien non inclus à la présente promesse d'achat ou qui n'est pas pris en charge par l'acheteur, à défaut de quoi l'acheteur pourra les faire enlever aux frais du vendeur...*" est remplacée par celle-ci :

Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant donné sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
- 5. MONTANT DE VENTE PLUS TAXES :** Le montant de vente est plus les taxes applicables. La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue soit des opérations commerciales agricoles et/ou forestières et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas).
- 6. SUPERFICIE :** Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur fournira à l'acheteur lors de la signature de l'acte de vente chez le notaire, un certificat de localisation uniquement pour l'emplacement résidentiel de + ou - 5000 m2.

7. **SUPERFICIE FORÊT ET CULTURE** : La superficie en culture provient du plan de terre ci-joint. Les superficies en pâturage et en forêt sont des estimés provenant de l'outils de calcul de superficie de la CPTAQ. Ces superficies sont vendues telle que vue sans garantie de superficie.
8. **CRÉDIT DU MAPAQ** : Pour le montant des taxes municipales, s'il y a un crédit de taxes du MAPAQ, la réduction est incluse dans le montant de taxes affiché par le courtier.
9. **ZONAGE AGRICOLE** : L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Si l'acheteur veut du temps supplémentaire pour faire ses vérifications, il devra ajouter une clause à la promesse d'achat. Si aucune clause n'est ajoutée, c'est que l'acheteur s'en déclare satisfait.
10. **ARTICLE 59 (secteur)**: La propriété est inscrite sous un article 59. L'acheteur devra lui-même faire la vérification avec la municipalité afin de s'assurer, avec eux, de la faisabilité de son projet et de l'obtention des permis nécessaires selon la disposition de la loi en matière de zonage. Si l'acheteur veut du temps supplémentaire pour faire ses vérifications, il devra ajouter une clause à la promesse d'achat. Si aucune clause n'est ajoutée, c'est que l'acheteur s'en déclare satisfait.
11. **POSSIBILITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE** : Afin d'obtenir un permis de construction d'une résidence ou autre, l'acheteur devra lui-même s'assurer de la faisabilité de son projet avec la municipalité et/ou autres instances légales et/ou autorités compétentes. L'acheteur est l'unique responsable d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage soit avec la municipalité et/ou les instances légales et/ou autorités compétentes. Si l'acheteur veut du temps supplémentaire pour faire ses vérifications, il devra ajouter une clause à la promesse d'achat. Si aucune clause n'est ajoutée, c'est que l'acheteur s'en déclare satisfait.
12. **DÉNOMBREMENT ÉRABLES / ENTAILLES** : Aucun dénombrement n'a été fait pour les érables et/ou ses entailles potentielles. Cela est vendu tel que vu. Il n'existe aucun document attestant le nombre d'entailles ou d'érables potentielles. Ces nombres sont des estimés donnés de bonne foi par le vendeur. L'acheteur le comprend et s'en déclare satisfait.
13. **RÉPARTITION DU PRIX DE VENTE** : La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
14. **SERVITUDES** : Le vendeur déclare que l'immeuble est l'objet des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution et sujet aux servitudes suivantes :
- Servitudes de passage suivant acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Thetford, sous les numéros 59 221 et 63 228.
 - Servitude pour l'égouttement des eaux de surface résultant d'un acte de servitude entre la Corporation Municipale de la Paroisse de St-Antoine de Pontbriand et Benoit Bolduc publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Thetford, sous le numéro 94 424.

- c. Une servitude de conduite d'eau en faveur de la municipalité sera prochainement publiée au Registre Fonciers du Québec.

15. INSTALLATIONS SEPTIQUES : L'immeuble présentement vendu n'est pas desservi par un service d'égout sanitaire de la municipalité concernée. La municipalité ne remet plus de lettre de conformité des installations septiques, et ce, pour tous. Le vendeur ne possède aucun document relatif à ses installations septiques et, à la suite des vérifications avec la municipalité, nous n'avons pu avoir aucun document. Il est difficile pour le courtier inscripteur de démontrer la nature et la conformité des installations septiques. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tout recours contre le vendeur à cet effet.

16. GRILLE D'USAGE : Les autorisations indiquées à la grille d'usage peuvent changer sans préavis. Il est donc essentiel de toujours valider auprès de la municipalité. Si l'acheteur souhaite bénéficier d'un délai pour effectuer ces vérifications lors d'une promesse d'achat, il devra en aviser le courtier afin que cette condition soit prévue à la promesse d'achat. Si aucune clause n'est ajoutée, c'est que l'acheteur s'en déclare satisfait.

17. POÊLES, FOYERS ET/OU CHEMINÉES : Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Date : 09-06-2026

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

Acheteur 1

Date

Vendeur 1

Date

Acheteur 2

Date

Vendeur 2

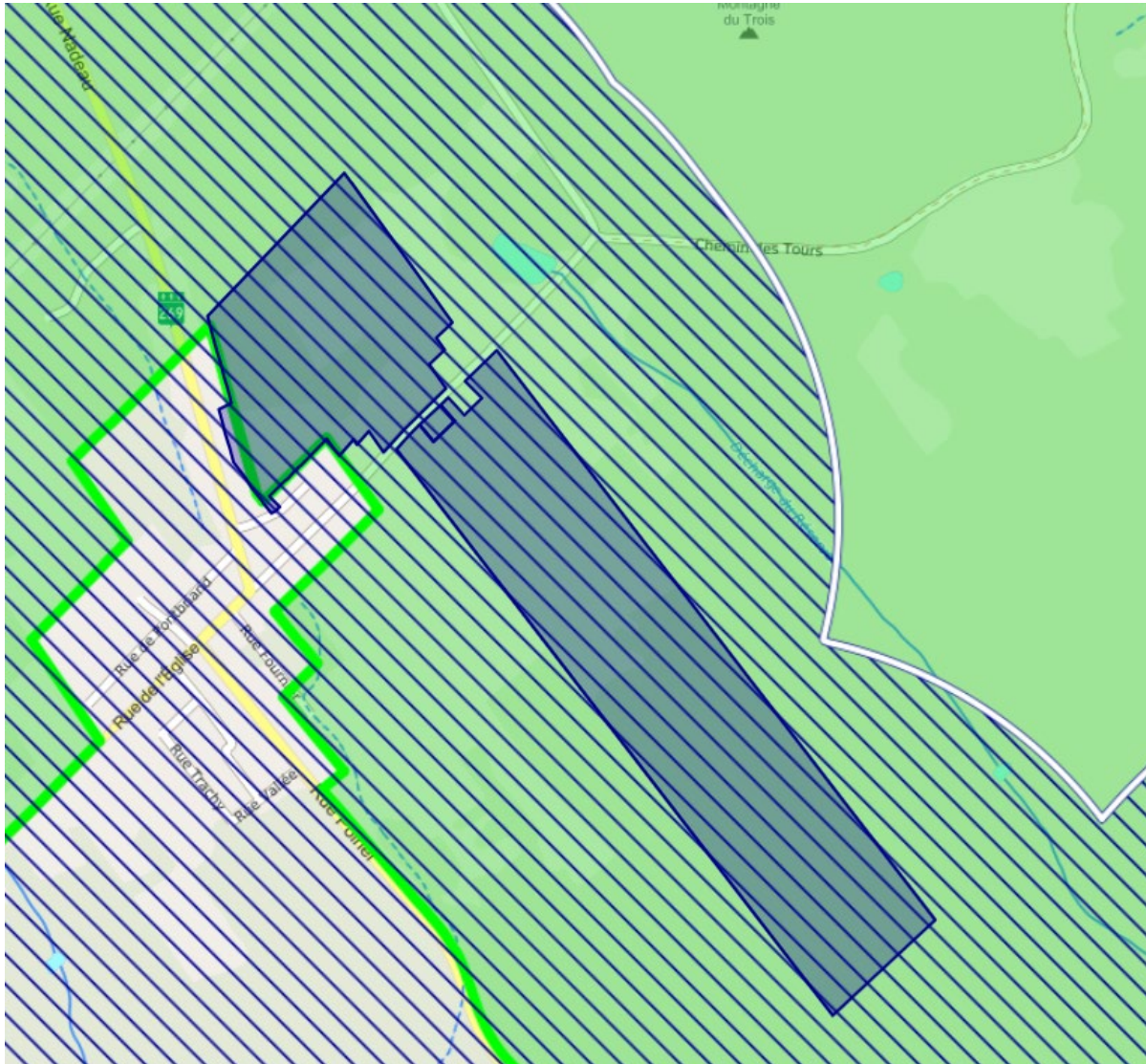
Date

*Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en **rouge** et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.*

Projet de loi no. 86

Adresse :
5190, rue de l'Église
Thetford Mines QC G6H 3E9

Lots :
4 603 357
5 172 623
4 602 447

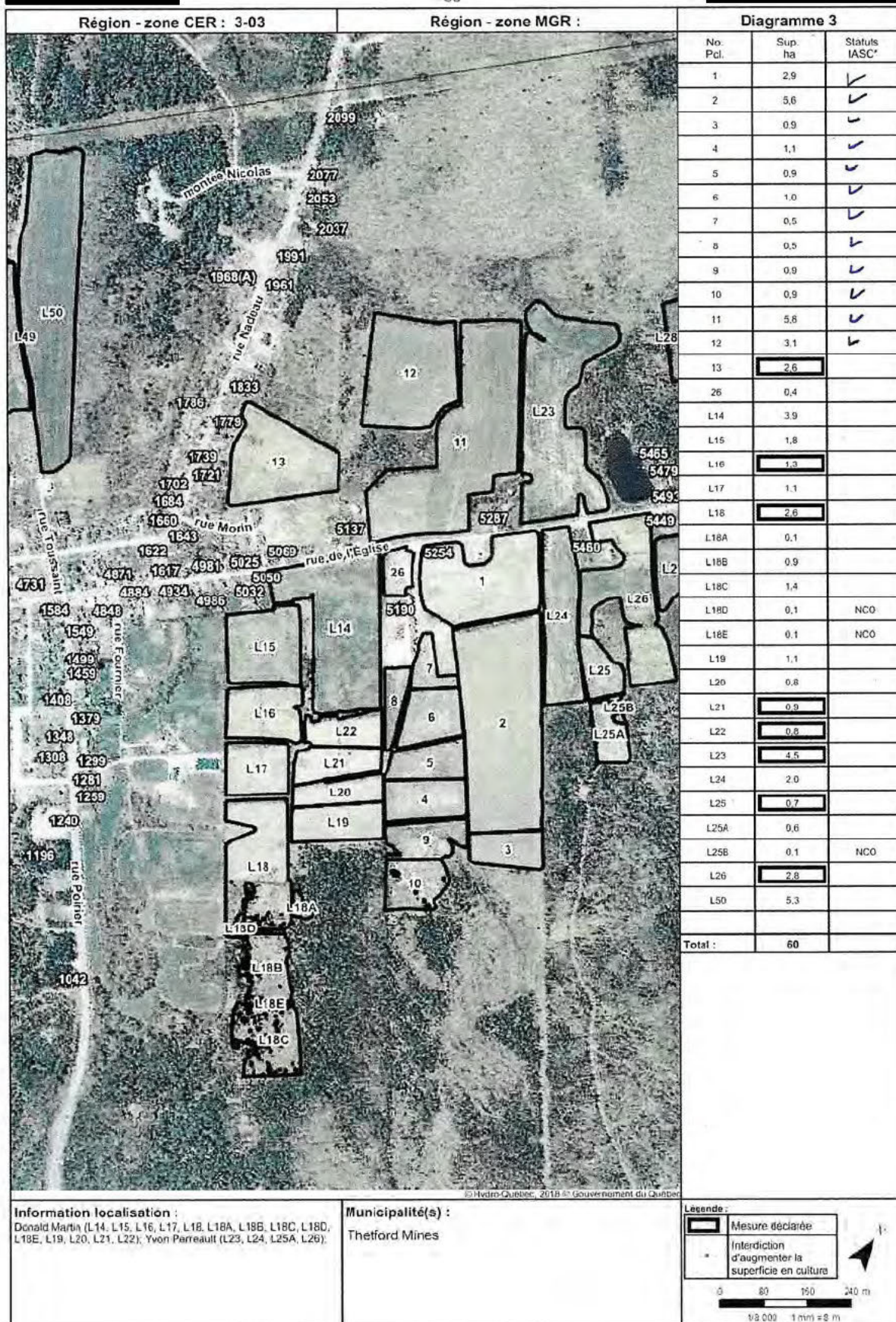


MRC Des Appalaches comprise dans le Groupe D

Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Source : <https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/>

30



59221

Enregistré à 135 Ann
de l'Office Mill, le
nomme pour
du mois de octobre
l'an mil neuf cent
Joseph Landry
Député Régistrateur

19/38

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE-ET-NEUF
le sept octobre

DEVANT Me GERARD LANDRY, Notaire à
Thetford Mines, Province de Québec

COMPARAISSENT:

MONSIEUR LIONEL VALLEE, cultiva-
teur, demeurant à St-Antoine de Pontbriand, comté de
Mégantic, agissant avec le concours de Dame Germaine
Vachon, son épouse commune en biens, du même lieu, ici
présente,

MONSIEUR AIME GAGNE, journalier, de-
meurant à St-Antoine de Pontbriand, Comté de Mégantic,
agissant avec le concours de Dame Simone Pomerleau,
son épouse commune en biens, du même lieu, ici présente,

ET

LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PA-
ROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND, Corporation léga-
lement constituée, ici représentée par Monsieur JOSEPH
MADEAU, et Monsieur ALCEDOR POMERLEAU, respectivement
mair et secrétaire-trésorier de la dite corporation, et
tous deux demeurant à St-Antoine de Pontbriand susdit,
dûment autorisés aux termes du Règlement No. 131 des
règlements de ladite corporation adopté à une séance
tenue le vingt-et-un juillet mil neuf cent soixante-
et-sept et dont une copie demeure annexée à la minute
numéro 660 du notaire soussigné, et aux termes d'une
résolution de son conseil adoptée à une séance tenue
le quatre août - - - mil neuf cent soixante-et-
neuf, dont copie certifiée demeure annexée aux présen-
tes, après avoir été reconnue véritable et contresig-
née "POUR IDENTIFICATION" par les représentants en
Présence du notaire soussigné,

LESQUELS, pour en venir à l'établis-
sement du droit de passage et de superficie faisant
l'objet des présentes, font les déclarations suivantes,
savoir:-

D E C L A R A T I O N

1.- LIONEL VALLEE déclare être pro-
priétaire de l'immeuble dont suit la désignation, sa-
voir:-

D E S I G N A T I O N

UN morceau de terrain connu et

2 désigné comme étant le lot numéro UN de la subdivision
du lot numéro DOUZE-D (No 12-D-1) au cadastre officiel
pour le troisième rang du Canton de Thetford, circons-
tances et dépendances, sous la réserve des mines et
droits de mines pour appartenir à qui de droit.

2.- LIONEL VALLEE déclare que l'im-
meuble ci-dessus désigné est affecté par une hypothèque
en faveur de L'OFFICE DU CREDIT AGRICOLE DU QUEBEC
enregistrée au bureau d'enregistrement de Thetford sous
le numéro 57222.

3- LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA
PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND déclare être pro-
priétaire de l'immeuble dont suit la désignation, sa-
voir:-

D E S I G N A T I O N

UN morceau de terrain connu et dé-
signé comme étant les lots numéros UN et DEUX de la sub-
division du lot numéro DOUZE-B (Nos. 12-B-1 et 12-B-2)
au cadastre officiel pour le quatrième rang du Canton
de Thetford, circonstances et dépendances, sous la ré-
serve des mines et droits de mines pour appartenir à
qui de droit.

4- LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA
PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND pour installer
ses conduites d'eau, doit creuser le susdit terrain
et y faire les travaux requis à cette fin.

5- LIONEL VALLEE et AIME GAGNE dé-
clarent et reconnaissent qu'il est intervenu entre eux
une entente concernant la constitution de la présente
servitude en rapport avec l'indemnité que devrait ver-
ser la Corporation Municipale de la Paroisse de St-
Antoine de Pontbriand.

6- Aux termes de cette entente, il
a été convenu qu'AIME GAGNE se réservait le produit
de l'indemnité à être versée par ladite corporation
et c'est dans ce but qu'il a été stipulé en la vente
par Aimé Gagné à Lionel Vallée, passée devant Me Ro-
dolphe Martel, notaire, le vingt-huit août mil neuf
cent soixante-et-huit et enregistrée au bureau d'en-
registrement de Thetford le neuf novembre mil neuf
cent soixante-et-huit sous le numéro 57189, la clause
suivante: " L'acquéreur s'engage à accepter toutes les
servitudes à propos de l'aqueduc Municipal tel que
ces aqueducs sont actuellement installés."



1040591400

59221

3.-

7.- Une mise en demeure a été faite par les procureurs de Aimé Gagné à la Corporation municipale de la paroisse de St-Antoine de Pontbriand par une lettre portant la date du trente juin--- mil neuf cent soixante-et-neuf et dont photocopie de cette mise en demeure demeure annexée à l'original des présentes après avoir été reconnue véritable et contresignée pour identification par les parties en présence du notaire soussigné.

8.- A la suite de cette mise en demeure, les parties aux présentes, en sont venues à l'entente ci-après relatée et constituant la présente servitude, tel que le tout est relaté dans une résolution de la Corporation Municipale de la Paroisse de St-Antoine de Pontbriand en date du cinq juin mil neuf cent soixante-neuf et dans une lettre de Me Jean-Marie Guérard adressée au secrétaire-trésorier de ladite Corporation municipale en date du douze juin---mil neuf cent soixante-neuf, et dont copies demeurent annexées à l'original des présentes après avoir été reconnues véritables par les comparants et signées par eux en présence du notaire soussigné.

DROIT DE PASSAGE ET DE SUPERFICIE

CES FAITS EXPOSES, LIONEL VALLEE constitue contre l'immeuble ci-après décrit au profit de l'immeuble ci-dessus décrit et appartenant à LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND, un droit perpétuel de passage, aux fins ci-dessus, à être exercée sur l'immeuble dont suit la désignation, savoir:-

D E S I G N A T I O N

UN morceau de terrain connu et désigné comme étant le lot numéro UN de la subdivision du lot numéro DOUZE-D (No 12-D-1) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, circonstances et dépendances, sous la réserve des mines et droits de mines pour appartenir à qui de droit.

C O N D I T I O N S

Cette servitude est consentie aux conditions suivantes, savoir:-

1.- Ce droit de passage constitue un droit réel de superficie sur le susdit immeuble, avec tous les droits accessoires pour son plein exercice, notamment le droit d'excavation, de réparation et d'accès audit immeuble avec tous véhicules;

2.- LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND aura le droit de passer en tout temps sur l'immeuble ci-dessus désigné avec la machinerie nécessaire à la pose et à l'entretien des tuyaux d'adduction des sources au réservoir;

4.-

et circuler jusqu'aux sources alimentant le système d'aqueduc de la municipalité de St-Antoine de Pontbriand.

3.- LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND s'engage après l'exécution des travaux de construction et d'entretien à remettre le terrain dans l'état où il se trouvait avant l'exécution des travaux et à se tenir responsable des dommages qui pourraient résulter de ces travaux;

4.- LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND aura le droit d'installer des pieux, comme point de repère, délimitant la susdite servitude, mais ce travail devra être effectué avec toute l'attention nécessaire afin de nuire le moins possible à l'exécution des travaux agricoles pouvant être exécutés sur lesudit terrain; l'ins-tallation et l'existence de ces pieux, au niveau du sol durant l'été, et au dessus du niveau du sol durant les autres saisons ne constituent pas une nuisance pour l'exécution des travaux agricoles sur le susdit terrain.

5.- LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND, construira et entretiendra des barrières aux endroits où l'assiette de la servitude est traversée par une clôture;

6.- LIONEL VALLEE déclare renoncer à tous recours contre LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND pour les dommages causés par cette dernière avant le cinq juin de la présente année (1969) et se rapportant à l'exercice de la présente servitude.

C O N S I D E R A T I O N

La présente servitude est consentie pour et en considération de la somme de DEUX MILLE DOLLARS (\$2,000.00) que LIONEL VALLEE et AIME GAGNE reconnaissent avoir reçu, dont QUITTANCE FINALE.

Il est accepté par Aimé Gagné et Lionel Vallée que la somme de DEUX MILLE DOLLARS (\$2,000.00) ci-dessus comprend les frais d'expédition de lettre, l'intérêt, pouvant être accumulé ou toutes autres dépenses occasionnées audits Aimé Gagné et Lionel Vallée soit les dommages au terrain, aux arbres ou tout autre inconvénient ou pertes occasionnés par la construction des système d'adduction de l'aqueduc de la municipalité de St-Antoine de Pontbriand.

De plus, AIME GAGNE et LIONEL VALLEE reconnaissent avoir reçu de la Corporation Municipale de la Paroisse de St-Antoine de Pontbriand, tous les intérêts et dépens pouvant lui être dus sur la somme de Deux Mille dollars (\$2,000.00) ci-dessus mentionnée.

Conformément aux ententes intervenues entre Lionel Vallée et Aimé Gagné tel que ci-dessus

5.-

relatée, Lionel Vallée consent à ce que le montant de l'indemnité ci-dessus et tous les intérêts sur icelle soient entièrement payés à Aimé Gagné.

E T A T S C I V I L S

LIONEL VALLEE, déclare être marié avec Dame Germaine Vachon, sous le régime de la communauté légale de biens en l'absence de contrat de mariage, que son épouse vit encore et leur état civil et matrimonial n'a pas changé depuis leur mariage et depuis qu'il est propriétaire dudit immeuble.

Simone Pomerleau, sous le régime de la communauté légale de biens en l'absence de contrat de mariage.

I N T E R V E N T I O N

AUX PRESENTES, intervient, L'OFFICE DU CREDIT AGRICOLE du Québec, Corporation légalement constituée en vertu d'une loi de la législature de la Province de Québec, ayant le siège principal de ses affaires en la Cité de Québec, agissant et représentée aux présentes par Monsieur Joseph Bellamare, - - - - - régisseur, aux termes d'une résolution adoptée à une assemblée régulière tenue à Québec le sept septembre mil neuf cent soixante-et-sept, étant lui-même représenté par MADAME ROSE HELENE GREGOIRE MARCHAND, secrétaire, demeurant à Black Lake, en vertu d'une autorisation en date du vingt-et-un août - - - - - mil neuf cent soixante-et-neuf, laquelle résolution et autorisation demeure annexée à l'original des présentes après avoir été reconnue véritable et signée par ladite représentante en présence du notaire sousigné.

LEQUEL, étant créancier de LIONEL VALLEE sur l'immeuble susdit, aux termes de l'acte suivant, savoir:-

- UN acte d'obligation par Lionel Vallée à l'Office du Crédit Agricole du Québec, passé devant Me Rodolphe Martel, notaire, le vingt-six octobre mil neuf cent soixante-et-huit et enregistré au bureau d'enregistrement de Thetford le quatorze novembre mil neuf cent soixante-et-huit sous le numéro 57222.

DECLARE avoir eu communication des présentes et consentir à la présente servitude.

DONT ACTE à Thetford Mines, sous le numéro mille cent quatre-vingt-un (1181).

LECTURE FAITE, les Comparants et l'intervenant signent en présence du notaire soussigné, comme suit:- Messieurs Lionel Vallée et Aimé Gagné et l'Office du Crédit Agricole du Québec le vingt-sept août mil neuf cent soixante-et-neuf; La Corporation municipale de St-Antoine de l'Est et le 7 octobre 1969.

63228

Enregistré à 9
de l'après-midi, le
samedi 10 mai
du mois de mai
l'an mil neuf cent
vingt-neuf.
Remanié par
l'agent de la
régie.

Voir
annulation de la ser-
vitude affectant les
lots 13C-2 ; 12B-125
12B-2, par 4, Théophile
et autres, Enregistré
le 10 mai 1929.

J. Lemaire
Rég. adjoint



1040675960

30/334 337. 348
335 338. 349
326 339. 348
337 340. 346
338 341. 347
339 342. 345
320 343. 343
331 344. 344
332 345. 345

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE-ET-ONZE
le treize avril.

DEVANT Me ANDRE FAFARD, Notaire à
Thetford Mines, Province de Québec.

COMPARAISSENT :

MONSIEUR AIME GAGNE, cultivateur,
demeurant à St-Antoine de Pontbriand, comté de Mé-
gantic, agissant avec le concours de son épouse com-
mune en biens, Dame Simone Pomerleau, ici présente à
cette fin,

Ci-après appelé : " LE VENDEUR "
ET

LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PA-
ROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND, Corporation lé-
galement constituée, ici représentée par Monsieur
ROSAIRE COTE, le Maire, et par Monsieur ALCEGOR PO-
MERLEAU, le secrétaire-trésorier, dûment autorisés
aux termes du règlement numéro 138 de ladite corpo-
ration adopté à une séance tenue le sept août mil
neuf cent soixante-et-dix et d'une résolution du con-
seil adoptée à une séance tenue le trois août mil neuf
cent soixante-et-dix, dont copies certifiées demeu-
rent annexées aux présentes après avoir été reconnues
véritables et contresignées " POUR IDENTIFICATION "
par les représentants en présence du notaire soussi-
gné.

Ci-après appelé : " L'ACQUEREUR " ;

LESQUELS, préalablement à l'acte de
vente faisant l'objet des présentes, font les déclara-
tions suivantes : savoir :-

1.- DECLARATIONS

1.- L'acquéreur, LA CORPORATION MU-
NICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND,
comté de Mégantic, est régie par les dispositions du
" Code Municipal du Québec " ;

2.- Il existe dans la municipalité
un système d'aqueduc privé appartenant à Monsieur Ai-
mé Gagné, le vendeur aux présentes.

3.- La Régie des Eaux du Québec a
émis en date du douze janvier mil neuf cent soixan-

2.-

te-et-sept, l'ordonnance numéro 1267, par laquelle,
en outre, elle a obligé La Corporation Municipale
de la Paroisse de St-Antoine de Pontbriand d'entre-
prendre sans délai des pourparlers en vue d'en venir,
si possible, à une entente concernant l'acquisition
sur une base raisonnable de l'aqueduc appartenant
à Aimé Gagné résident en cette municipalité.

4.- La Régie des Eaux du Québec a
émis, en date du huit juin mil neuf cent soixante-et-
sept, l'ordonnance numéro 1329, par laquelle, en ou-
tre, elle ordonne à la Corporation Municipale de la
Paroisse de St-Antoine de Pontbriand de prendre pos-
session, à compter du huit juin mil neuf cent soixan-
te-et-sept, de tout le système d'aqueduc d'Aimé Gagné,
incluant tous les accessoires rattachés au dit systè-
me d'aqueduc, le tout conformément au consentement
des parties recueilli par la Régie à l'audition des
parties, tenue à Québec le huit juin mil neuf cent
soixante-et-sept;

5.- Conformément à l'ordonnance
(no. 1329) ci-dessus relatée, la Corporation Municipale
de la Paroisse de St-Antoine de Pontbriand est ac-
tuellement en possession dudit système d'aqueduc ap-
partenant à Aimé Gagné et ce, depuis la date fixée à
ladite ordonnance, soit le huit juin mil neuf cent soix-
ante-et-sept;

6.- À la suite de ces deux ordon-
nances, la Régie des Eaux du Québec a émis, en date du
trois juin mil neuf cent soixante-et-dix, une déci-
sion d'arbitrage, portant le numéro 1329 et un amen-
cement à ladite décision en date du quatre décembre
mil neuf cent soixante-et-dix, dans laquelle elle éta-
blit la compensation ou le prix de vente payable par
la Corporation Municipale de la Paroisse de St-Antoine
de Pontbriand à Aimé Gagné pour l'acquisition du sys-
tème d'aqueduc de ce dernier et des accessoires, ledit
prix de vente étant plus élaboré conformément à ladite
décision d'arbitrage et de son amendement au paragra-
phe intitulé " Prix de Vente " du présent acte;

7.- Afin de donner suite aux ordon-
nances et à la décision d'arbitrage de la Régie des
Eaux et ci-dessus relatées, La Corporation Municipale
de la Paroisse de St-Antoine de Pontbriand a adopté
à une assemblée spéciale de son conseil le sept août
mil neuf cent soixante-et-dix le règlement numéro 138
autorisant l'acquisition dudit système d'aqueduc, le
transfert de propriété de celui-ci, et de toute parcel-
le de terrain, doit de passage et servitude nécessaires
à l'opération de celui-ci ainsi que l'appropriation
des sommes nécessaires pour procéder à ladite acqui-
sition.

CES FAITS EXPOSES, les compa-
rants conviennent comme suit, savoir :-

63228

3.-

2.- OBJET DU CONTRAT

Le vendeur cède transporté à titre de vente en bloc, avec la garantie légale, franc et quitte de toutes dettes, privilèges et hypothèques, à l'acquéreur, ici présent et acceptant, le réseau d'aqueduc et les accessoires dont la description apparaît ci-après savoir:-

D E S C R I P T I O N

A.- EMBLEMENTS, SOURCES, DROITS DE PASSAGE

1.- UN emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro UN de la subdivision du lot numéro ONZE-C et le lot numéro UN de la subdivision du lot DOUZE-A (lots 11-C-1 et 12-A-1) au cadastre officiel pour le deuxième rang du Canton de Thetford, circonstances et dépendances, sous la réserve des mines et droits de mines pour appartenir à qui de droit.

Dans et sur l'emplacement ci-dessus décrit se trouve une source appartenant au vendeur et présentement transportée à l'acquéreur aux présentes.

AVEC un droit de passage contre le lot numéro DEUX de la subdivision du lot numéro DOUZE-A (lot 12-A-2) au cadastre officiel pour le deuxième rang du Canton de Thetford, tel qu'établi dans l'acte de vente par Léonard Pomerleau à Aimé Gagné et ci-après relaté.

SUJET le lot numéro UN de la subdivision du lot numéro DOUZE-A (No 12-A-1) dudit cadastre une servitude de droit de passage en faveur de Monsieur Léonard Pomerleau tel que mentionné à l'acte de vente exécuté devant Me Philippe Roberge, notaire, le dix octobre mil neuf cent cinquante-sept et enregistré à Thetford Mines, le dix-huit octobre mil neuf cent cinquante-sept sous le numéro 35785.

2.- UN emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX de la subdivision du lot numéro ONZE-E et le lot numéro UN de la subdivision du lot numéro DOUZE-A (lots 11-E-2 et 12-A-1) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, circonstances et dépendances, sous la réserve des mines et droits de mines pour appartenir à qui de droit.

4.-

Dans et sur l'emplacement ci-dessus décrit, se trouve une source appartenant au vendeur et présentement transportée à l'acquéreur aux présentes.

AVEC un droit de passage contre les lots numéros DEUX et TROIS de la subdivision du lot numéro DOUZE-A (lots 12-A-2 et 12-A-3) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, tel qu'établi dans l'acte de vente par Lucier H. Bolduc à Aimé Gagné et ci-après relaté.

SUJET ledit emplacement ci-dessus décrit à une servitude de puisage d'eau et de poseage de tuyau en faveur de Monsieur Lucier H. Bolduc, tel que mentionné à l'acte de vente exécuté devant Me Philippe Roberge, notaire, le dix octobre mil neuf cent cinquante-sept et enregistré à Thetford Mines, le vingt-quatre octobre mil neuf cent cinquante-sept sous le numéro 35224.

3. UN emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE de la subdivision du lot numéro DOUZE-A (No 12-A-4) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, circonstances et dépendances, sous la réserve des mines et droits de mines pour appartenir à qui de droit.

Dans et sur l'emplacement ci-dessus décrit se trouve une source appartenant au vendeur et présentement transportée à l'acquéreur aux présentes.

AVEC un droit de passage contre le lot numéro CINQ de la subdivision du lot numéro DOUZE-A (lot 12-A-5) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, tel qu'établi dans l'acte de vente de Lucier H. Bolduc à Aimé Gagné et exécuté devant Me Philippe Roberge, notaire, le dix octobre mil neuf cent cinquante-sept et enregistré à Thetford Mines le vingt-quatre octobre mil neuf cent cinquante-sept sous le numéro 35224.

4. UN emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro UN de la subdivision du lot numéro ONZE-C (lot 11-C-1) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, circonstances et dépendances, sous la réserve des mines et droits de mines pour appartenir à qui de droit.

Dans et sur l'emplacement ci-dessus décrit se trouve une source appartenant au vendeur et présentement transportée à l'acquéreur aux présentes.

5.-

Droit passage

+

AVEC un droit de passage contre les lots numéros DEUX et TROIS de la subdivision du lot numéro ONZE-C (lots 11-C-2 et 11-C-3) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, tel qu'établi dans l'acte de vente de Ludger Bolduc à Aimé Gagné et exécuté devant Me Philippe Roberge, notaire, le vingt-neuf avril mil neuf cent cinquante et enregistré au bureau d'enregistrement de Thetford le premier mai mil neuf cent cinquante sous le numéro 21694.

source

+

x

5.- UNE source située sur un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro UN de la subdivision du lot numéro DOUZE-B (Lot 12-B-1) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, circonstances et dépendances, sous la réserve des mines et droits de mines pour appartenir à qui de droit.

Droit passage

+

AVEC un droit de passage contre le lot numéro DEUX de la subdivision du lot numéro DOUZE-B (Lot 12-B-2) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, tel qu'établi dans un acte de vente par Ludger Bolduc à Aimé Gagné, exécuté devant Me Philippe Roberge, notaire, le vingt-neuf avril mil neuf cent cinquante et enregistré à Thetford le premier mai mil neuf cent cinquante sous le numéro 21694.

Droit passage

+

AVEC un droit de passage contre le lot numéro DEUX de la subdivision du lot numéro DOUZE-D (Lot 12-D-2) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, tel qu'établi dans l'acte de vente de Ludger Bolduc à Aimé Gagné et relaté au paragraphe précédent.

Droit passage

+

+

+

AVEC un droit de passage contre les lots TROIS, QUATRE et SIX de la subdivision du lot numéro DOUZE-D (lots 12-D-3, 12-D-4, 12-D-6) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, tel que réservé aux termes d'un acte de vente par Aimé Gagné à Lionel Vallée, exécuté devant Me Rodolphe Kartel, notaire, le vingt-huit août mil neuf cent soixante-et-huit et enregistré au bureau d'enregistrement de Thetford le neuf novembre mil neuf cent soixante-et-huit sous le numéro 57199.

AVEC un droit de passage contre les lots UN et TROIS de la subdivision du lot numéro

6.-

Droit passage

+

+

TREIZE-C (lots 13-C-1 et 13-C-3) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford, réservé aux termes de l'acte de vente relaté au paragraphe précédent.

B.- ACCESSOIRES AU RESEAU D'AUQUEDUC

Les accessoires dudit réseau d'aqueduc comprennent ce qui suit, savoir:-

1.- L'aménagement des sources et des terrains ci-dessus décrits.

2.- Le ou les réservoirs servant audit réseau d'aqueduc avec toiture.

3.- Le réseau de tuyauterie de ladite aqueduc:

- les conduites de décapage en fonte, gré et plastique.

- les conduites d'adduction en fer galvanisé et plastique.

- les conduites d'amenée en fer galvanisé et ciment-d'amiante.

4.- Le réseau de distribution dans Saint-Antoine de Pontbriand, avec les conduites de fer galvanisé, de plastique, vannes, valves, entrées de service et tout autre objet se rapportant ou rattaché audit aqueduc.

S E R V I T U D E

Le vendeur, aux présentes, constitue en faveur de l'acquéreur contre le lot numéro DEUX de la subdivision du lot numéro TREIZE-C (No. 13-C-2) au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Thetford au profit des lots numéros UN et DEUX de la subdivision du lot numéro DOUZE-B (Nos. 12-B-1 et 12-B-2) au cadastre officiel pour le quatrième rang du Canton de Thetford, appartenant à la Corporation Municipale de la Paroisse de St-Antoine de Pontbriand, un droit perpétuel de passage pour l'installation de conduites d'eau et pour y faire tous travaux requis à cette fin.

C O N D I T I O N S

Cette servitude est consentie aux conditions suivantes, savoir:-

1.-Ce droit de passage constitue un

7

droit réel de superficie sur le susdit immeuble, avec tous les droits accessoires pour son plein exercice, notamment le droit d'excavation, de réparation et d'accès dudit immeuble avec tous véhicules;

2.-LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND s'engage après l'exécution des travaux de construction et d'entretien à remettre le terrain dans l'état où il se trouvait avant l'exécution des travaux et à se tenir responsable des dommages qui pourraient résulter de ces travaux;

3.-LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND, construira et entretiendra des barrières aux endroits où l'assiette de la servitude est traversée par une clôture;

4.-Ledit Aimé Gagné s'engage à ne pas ériger quelque construction ou structure sur l'assiette de la servitude et/ou en bordure de l'assiette de la dite servitude.

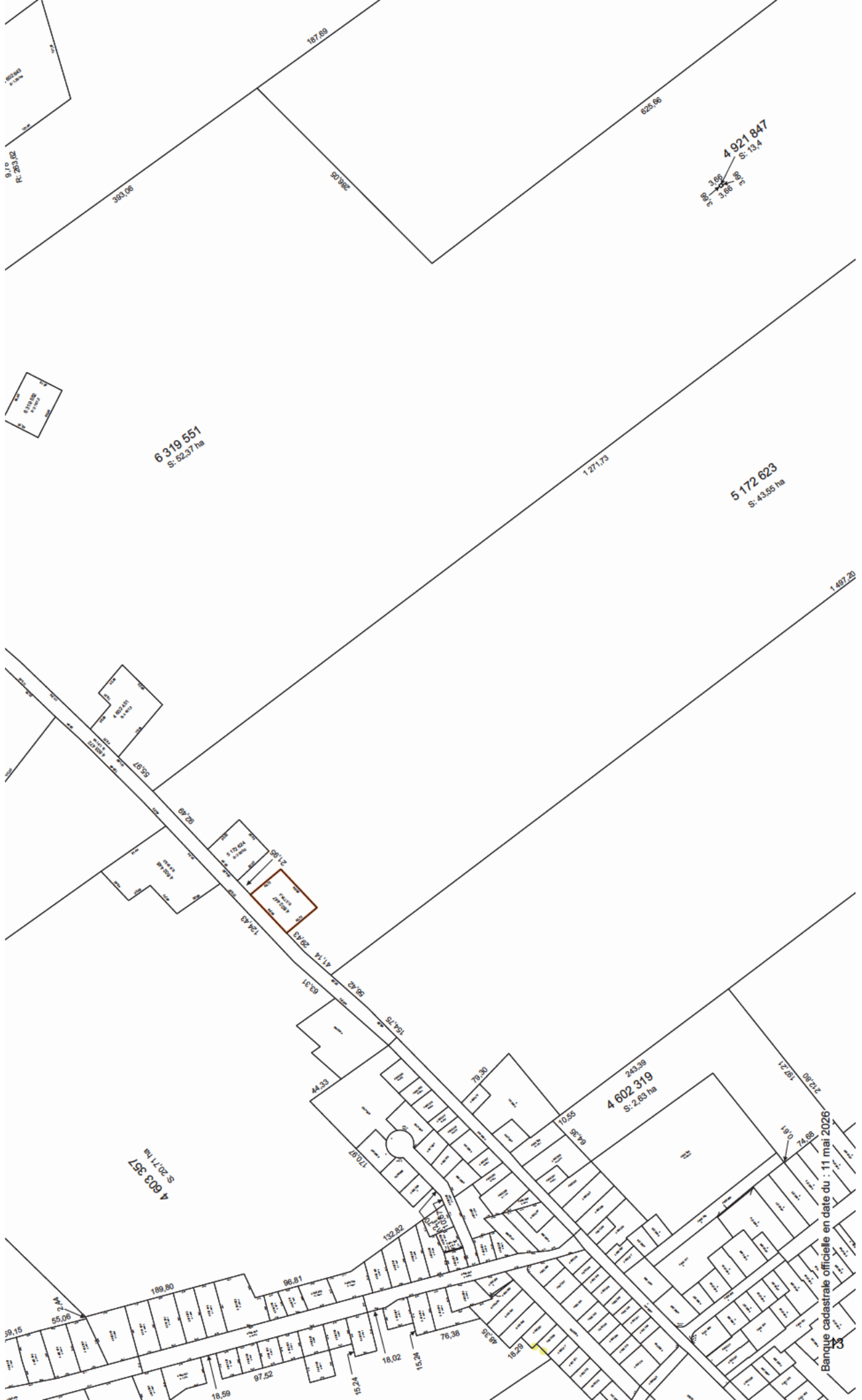
5.-LA CORPORATION MUNICIPALE DE LA PAROISSE DE ST-ANTOINE DE PONTBRIAND aura le droit de passer en tout temps sur l'immeuble ci-dessus désigné avec la machinerie nécessaire à la pose et à l'entretien des tuyaux d'adduction des sources au réservoir et circuler jusqu'aux sources alimentant le système d'aqueduc de la municipalité de St-Antoine de Pontbriand.

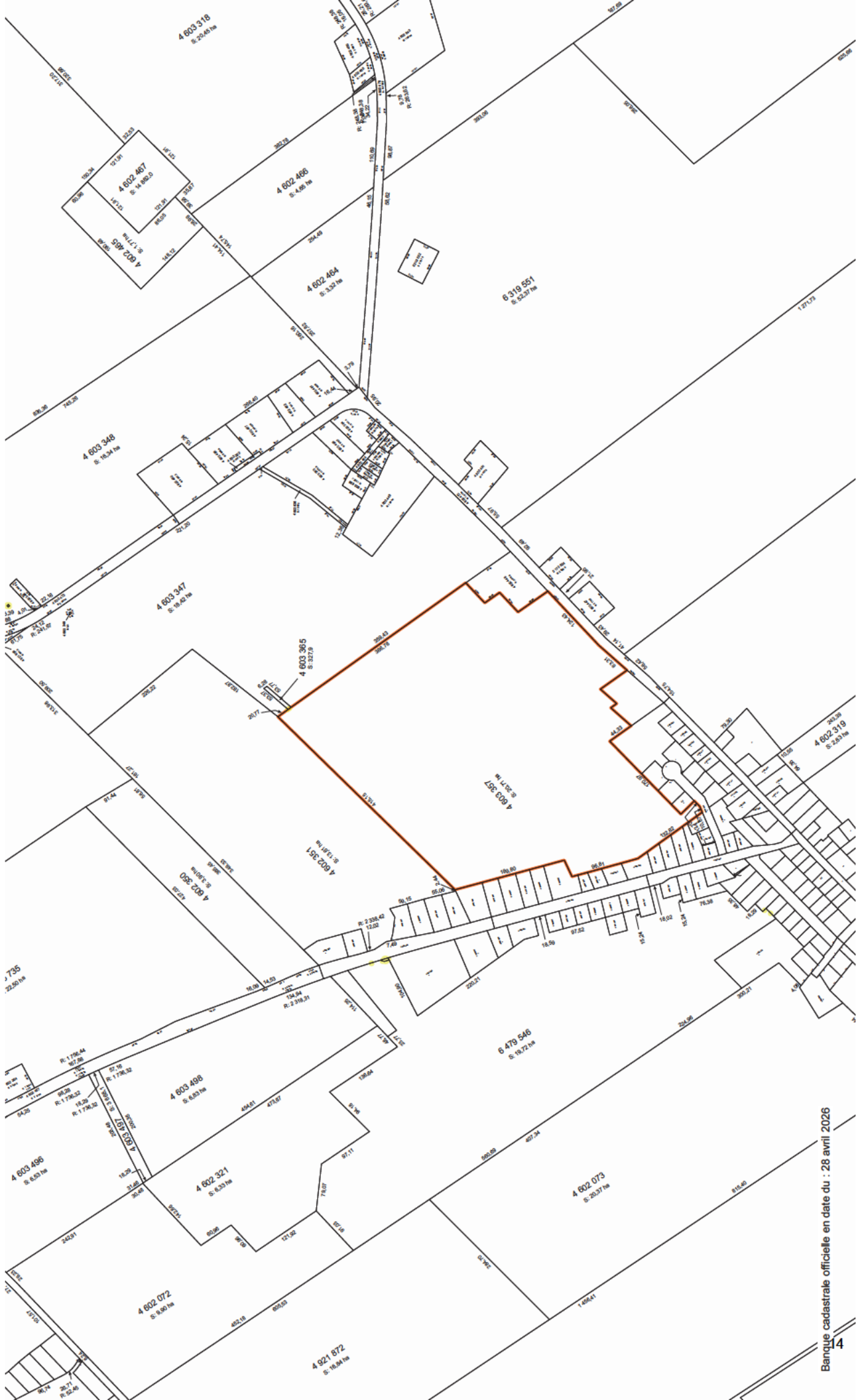
TITRES

1.-Le vendeur déclare être propriétaire de l'emplacement, source et droit de passage, en premier lieu décrit (A-1) pour les avoir acquis de Monsieur Léonard Pomerleau aux termes d'un acte de vente exécuté devant Me Philippe Roberge, notaire, le dix octobre mil neuf cent cinquante-sept et enregistré à Thetford Mines, le dix-huit octobre mil neuf cent cinquante-sept sous le numéro 35785.

2.-Le vendeur déclare être propriétaire de l'emplacement, source et droit de passage, en deuxième lieu décrit (A-2) pour les avoir acquis aux termes des actes suivants, savoir:

a.-Vente par Monsieur Ludger H. Bolduc à Aimé Gagné exécuté devant Me Philippe Roberge, notaire, le dix octobre mil neuf cent cinquante-sept et enregistré à Thetford Mines, le vingt-quatre octobre mil neuf cent cinquante-sept, sous





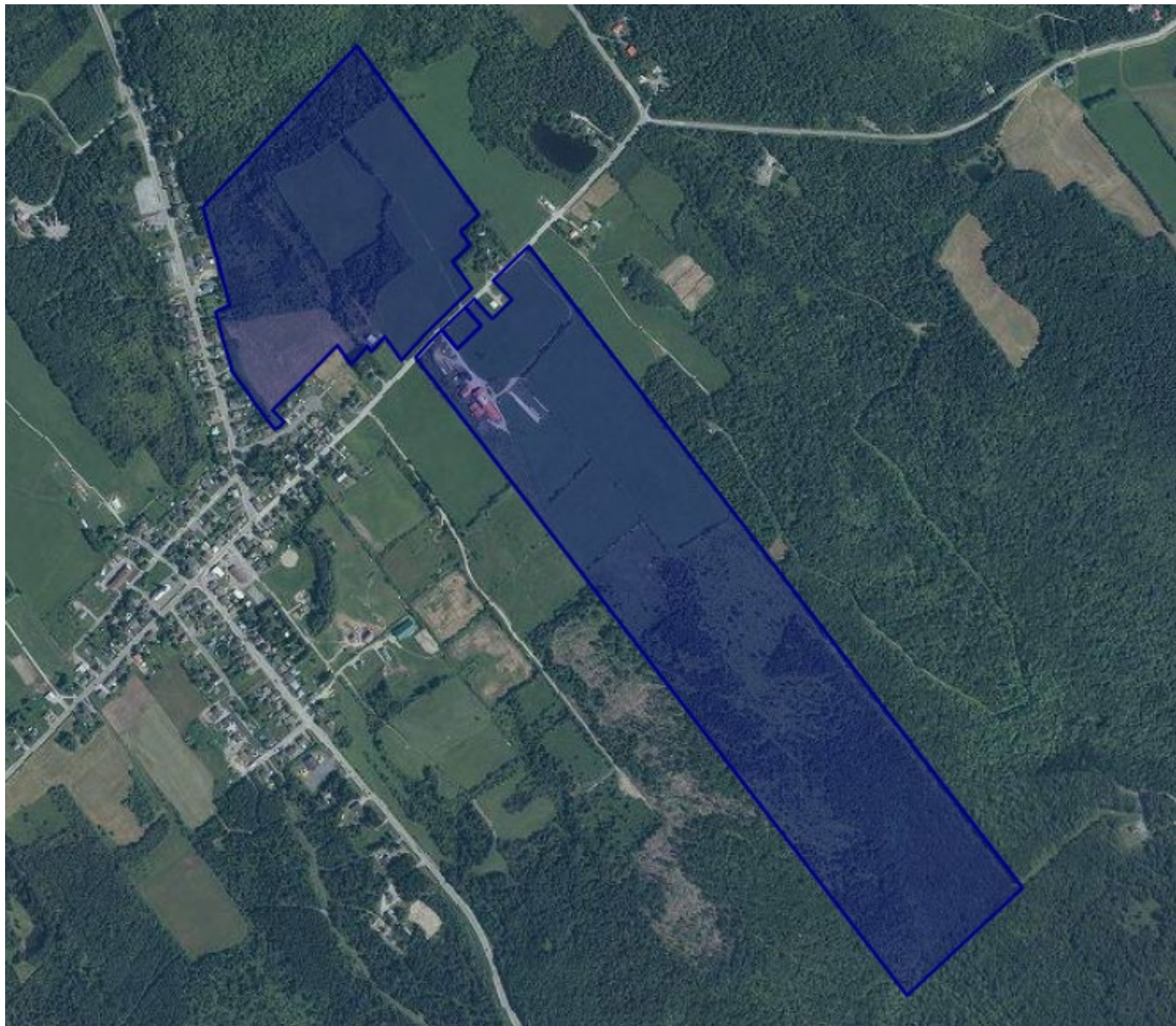


CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
5190, rue de l'Église
Thetford Mines QC G6H 3E9

Lots:
4 603 357
5 172 623
4 602 447



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/