

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2026-06-03 15:50. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>43, 11E RANG</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>5848114</b>
Matricule	<b>1289-96-7268-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8127 : Élevage caprin</b>

## Propriétaire

Nom	<b>[REDACTED]</b>
Adresse postale	<b>43 11E RANG, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC), G0P 1C0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>225.36 m</b>	Superficie	<b>350063.900 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>345063.900 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>345063.900 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>175063.900 m2</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>265 000,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>326 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>591 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>351 639,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>240 061,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2026
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	94.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.06
Valeur uniformisée	591 700,00 \$	Valeur uniformisée	627 202,00 \$
Date Valeur uniformisée	2023/07/01	Date Valeur uniformisée	2024/07/01

## Taxes

### Annuelles 2026

Taxe foncière générale 2026	971,49 \$
Taxe foncière générale EAE 2026	2 164,52 \$
Taxe spéciale #450 2026	36,66 \$
Taxe spéciale #450 EAE 2026	81,68 \$
Taxe spéciale sûreté 2026	91,65 \$
Taxe spéciale sûreté EAE 2026	204,20 \$
Taxe spéciale voirie 2026	183,30 \$
Taxe spéciale voirie EAE 2026	408,40 \$
Crédit MAPAQ 2026	(2 273,46) \$
Matières résiduelles 2026	170,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2026 :</b>	<b>2 038,44 \$</b>