

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD
980 RUE PRINCIPALE EST
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD (QC) J0E 1A0
(450) 379-5408

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

Jean-Pierre Cadrin & ass. inc.

DATE

2026-01-14

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

ADRESSE

DÉSIGNATION CADASTRALE

5233 26 9121

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

3519054/

No client:

379

SUPERFICIE DU TERRAIN

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

ZONAGE

263955,5 M

En Partie

FRONTAGE

PROFONDEUR

438,67 M

248490 M

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

OUI

253995,5 M

248490 M

167207,12 M

845 800,00 \$

55 000,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

M-14

36.0.10

1

22 600,00 \$

I

3

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire

F-2.1

231.3

1

836 298,00 \$

T

2

M-14

36.0.1

1

9 502,00 \$

T

1

905 700,00 \$

B

1

1 190 702,00 \$

I

1

836 298,00 \$

I

2

1 - TERRAIN

2 - BÂTIMENT

1 - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE

2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

VALEUR BÂTIMENT

VALEUR IMMEUBLE

PROPORTION MÉDIANE

FACTEUR COMPARATIF

VALEUR UNIFORMISÉE

AUTRES INFORMATIONS

1 121 300,00 \$

905 700,00 \$

2 027 000,00 \$

100,00

1,00

2 027 000,00 \$

DATE DU MARCHÉ

TERRAINS VAGUES

CLASSE

CLASSE

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

IMMEUBLES INDUSTRIELS

2022-07-01

NON

NON

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

MONTANT À JOINDRE

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

AUTRES INFORMATIONS

COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD

DÉBITEUR DU COMPTÉ

VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT

DATE DU COMPTÉ

2026-01-20

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

MATRICULE

5233 26 9121

PÉRIODE D'IMPOSITION

2026-01-01 au 2026-12-31

Date certificat:

DÉTAIL DES TAXES

TAXE

RÉF.

CODE

ASSETTE DE LA TAXE

BASE D'IMPOSITION

TAUX

TX26 01D7 24CA

MONTANT

MRC - Ordure 2026

7232025

RB

logement et/ou unité desservie

2,0000 un

100,8300

201,66 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES

Reçu sur demande seulement.

DATE

MONTANT

DATE

MONTANT

2026-02-19

2 110,02

2026-10-19

2 110,00

APRÈS L'ÉCHÉANCE

INTÉRÊT

PÉNALITÉ

S.I.P.C.:

15,00

0,00

1185

TOTAL

ARRIÉRÉS

INTÉRÊTS ARRÉRAGES

CRÉDIT

PÉNALITÉ

MONTANT DÙ

8 440,06 \$

0,00 \$

0,00 \$

0,00 \$

0,00 \$

8 440,06 \$

CE COMPTE EST PAYABLE:

la Municipalité de Saint-Paul-d'Abbotsford, institutions financières ou internet

VOIR VERSO

© Copyright INFOTECH

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD
980 RUE PRINCIPALE EST
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD (QC) J0E 1A0
(450) 379-5408

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

Jean-Pierre Cadrin & ass. inc.

DATE

2026-01-14

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

ADRESSE

DÉSIGNATION CADASTRALE

5233 26 9121

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

3519054/

No client:

379

SUPERFICIE DU TERRAIN

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

ZONAGE

263955,5 M

En Partie

FRONTAGE

PROFONDEUR

438,67 M

248490 M

PROPRIÉTAIRE

Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

OUI

253995,5 M

248490 M

167207,12 M

845 800,00 \$

55 000,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

M-14

36.0.1

1

753 300,00 \$

T

1

F-2.1

231.3.1

1

22 600,00 \$

T

3

F-2.1

231.3.1

2

69 900,00 \$

T

1

850 700,00 \$

B

1

M-14

36.0.1

1

55 000,00 \$

B

1

1 126 200,00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1a

878 200,00 \$

I

1

T - TERRAIN

B - BÂTIMENT

1 - IMMEUBLE

2 - NON-IMMEUBLE

3 - EXEMPT DE TAXE

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

VALEUR BÂTIMENT

VALEUR IMMEUBLE

PROPORTION MÉDIANE

FACTEUR COMPARATIF

VALEUR UNIFORMISÉE

1 121 300,00 \$

905 700,00 \$

2 027 000,00 \$

100,00

1,00

2 027 000,00 \$

DATE DU MARCHÉ

TERRAINS VAGUES

CLASSE

CLASSE

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

IMMEUBLES INDUSTRIELS

2022-07-01

NON

NON

NON

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

MONTANT À JOINDRE

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

AUTRES INFORMATIONS

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD

DATE DU COMPTE

2026-01-20

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

PÉRIODE D'IMPOSITION

2026-01-01 au 2026-12-31

DÉBITEUR DU COMPTE

MATRICULE

5233 26 9121

VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT

Date certifié:

DÉTAIL DES TAXES

TAXE

RÉF.

CODE

ASSIETTE DE LA TAXE

BASE D'IMPOSITION

TAUX

MONTANT

TX26 01D7 24CA

Taxe foncière EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,4140

3 635,75 \$

Dette - Infras. bâtiments EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0136

119,44 \$

Dette - Infras. loisirs EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0027

23,71 \$

Dette - Infras. routier EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0269

236,24 \$

Dette - Véhicules EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0097

85,19 \$

Crédit MAPAQ 2026

du MAPAQ

0,0000

(1 820,16\$)

Taxe foncière 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,4140

4 662,47 \$

Dette - Infras. bâtiments 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0136

153,16 \$

Dette - Infras. loisirs 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0027

30,41 \$

Dette - Infras. routier 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0269

302,95 \$

Dette - Véhicules 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0097

109,24 \$

MRC - Résidus organique 2026

7232025

RB

logement et/ou unité desservie

2,0000

un

94,5000

189,00 \$

MRC - Écocentre logement 2026

7232025

RB

logement et/ou unité desservie

2,0000

un

55,5000

111,00 \$

MRC - Fosse septique 2026

7232025

RB

logement et/ou unité desservie

2,0000

un

200,0000

400,00 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES

APRÈS L'ÉCHÉANCE

TOTAL

0,00 \$

Reçu sur demande seulement.

INTÉRÊT

15,00

ARRIÉRÉS

0,00 \$

PÉNALITÉ

0,00

INTÉRÊTS ARRÉRAGES

0,00 \$

CRÉDIT

0,00 \$

PÉNALITÉ

0,00 \$

DATE

MONTANT

DATE

MONTANT

S.I.P.C.:

1185

MONTANT DÙ

N/A

CE COMPTE EST PAYABLE:

la Municipalité de Saint-Paul-d'Abbotsford, institutions financières ou internet

VOIR VERSO

© Copyright INFOTECH

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00064031	0015 6000 0006 4031 0119

DATE DE FACTURE
AAAA MM JJ
2025-07-04

PÉRIODE DU	AU
AAAA MM JJ	AAAA MM JJ
2025-07-01	2026-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
8786 1E 0001256

N° MATRICULE
55015-5233-26-9121-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
70-76 RANG DE LA MONTAGNE ST-PAUL D'ABBOTSFORD

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
3519054

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2021-2023)	681 917	1,0000	681 917
COURANT (2024-2026)	1 190 702	1,0000	1 190 702

VALEUR UNIFORMISÉE AJUSTÉE APRÈS EXEMPTION	2025	996 107
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		996 107

VALEURS UNIFORMISÉES AJUSTÉES			
2025	EXEMPTION	2025	2026
1 021 107		25 000	1 190 702

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	996 107	0,08423	839,02
TAUX DE TAXE ANNÉE PRÉCÉDENTE		0,09152	

MESSAGES	MODALITÉS DE PAIEMENT
----------	-----------------------

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/guichet) : utiliser le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque;
- Dans la plupart des institutions financières.

Informations : www.cssdhr.gouv.qc.ca
Téléphone : 450-359-6411 – option 2
Courriel : taxescolaire@cssdhr.gouv.qc.ca

SOUS-TOTAL	839,02
------------	--------

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2025-2026	0,00	839,02	0,00	839,02

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AAAA MM JJ		
2025-08-11	419,51	839,02
2025-11-10	419,51	

Réduction attribuable à l'exemption de 25 000 \$: 21,06 \$ en 2025
Taux d'intérêt : 8,00% – Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis
(Détails au verso)

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE
8786

N° DE DOSSIER
00064031

N° DE RÉFÉRENCE
0015 6000 0006 4031 0119

ÉCHÉANCE
AAAA MM JJ
2025-11-10

N° MATRICULE
55015-5233-26-9121-00000000

MONTANT À PAYER
419,51

MONTANT DU PAIEMENT

00 00156 0000000000000000 0000000000001560 00000640310119 0000041951

1115070000

96

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT