

[illegible]



INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD  
980 RUE PRINCIPALE EST  
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD (QC) J0E 1A0  
(450) 379-5408

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

Jean-Pierre Cadrin & ass. inc.

DATE

2026-01-14

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

5233 26 9121

No client:

379

ADRESSE

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

DÉSIGNATION CADASTRALE

3519054/

SUPERFICIE DU TERRAIN

263955,5 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

FRONTAGE

438,67 M

ZONAGE

En Partie

PROFONDEUR

248490 M

PROPRIÉTAIRE

BOERBOOM DEREK  
PAQUET MARILENE  
76 RANG DE LA MONTAGNE  
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD QC J0E 1A0

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

OUI

SUPERFICIE TOTALE

253995,5 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

248490 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

167207,12 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

845 800,00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

55 000,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSIBILITÉ
			275 500,00 \$	T	1
M-14	36.0.1	1	753 300,00 \$	T	1
F-2.1	231.3.1	1	22 600,00 \$	T	3
F-2.1	231.3.1	2	69 900,00 \$	T	1
			850 700,00 \$	B	1
M-14	36.0.1	1	55 000,00 \$	B	1
			1 126 200,00 \$	I	1
M-14	36.0.10	1a	878 200,00 \$	I	1

T - TERRAIN  
B - BÂTIMENT

I - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE  
2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

1 121 300,00 \$

DATE DU MARCHÉ

2022-07-01

VALEUR BÂTIMENT

905 700,00 \$

TERRAINS VAGUES

NON

VALEUR IMMEUBLE

2 027 000,00 \$

CLASSE

CLASSE

PROPORTION MÉDIANE

100,00

FACTEUR COMPARATIF

1,00

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

NON

VALEUR UNIFORMISÉE

2 027 000,00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

NON

AUTRES INFORMATIONS

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

MONTANT À JOINDRE

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

AUTRES INFORMATIONS

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD

DÉBITEUR DU COMPTE

VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT

DATE DU COMPTE

2026-01-20

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

MATRICULE

5233 26 9121

PÉRIODE D'IMPOSITION

2026-01-01 au 2026-12-31

Date certificat:

TX26 01D7 24CA

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
Taxe foncière EAE 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	878200,0000	\$ 0,4140	3 635,75 \$
Dette - Infras. bâtiments EAE 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	878200,0000	\$ 0,0136	119,44 \$
Dette - Infras. loisirs EAE 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	878200,0000	\$ 0,0027	23,71 \$
Dette - Infras. routier EAE 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	878200,0000	\$ 0,0269	236,24 \$
Dette - Véhicules EAE 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	878200,0000	\$ 0,0097	85,19 \$
Crédit MAPAQ 2026			du MAPAQ		0,0000	(1 820,16\$)
Taxe foncière 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	1126200,0000	\$ 0,4140	4 662,47 \$
Dette - Infras. bâtiments 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	1126200,0000	\$ 0,0136	153,16 \$
Dette - Infras. loisirs 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	1126200,0000	\$ 0,0027	30,41 \$
Dette - Infras. routier 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	1126200,0000	\$ 0,0269	302,95 \$
Dette - Véhicules 2026	7232025	GE	du 100\$ d'évaluation	1126200,0000	\$ 0,0097	109,24 \$
MRC - Résidus organique 2026	7232025	RB	logement et/ou unité desservie	2,0000	un 94,5000	189,00 \$
MRC - Écocentre logement 2026	7232025	RB	logement et/ou unité desservie	2,0000	un 55,5000	111,00 \$
MRC - Fosse septique 2026	7232025	RB	logement et/ou unité desservie	2,0000	un 200,0000	400,00 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES

Reçu sur demande seulement.

APRÈS L'ÉCHÉANCE

INTÉRÊT

15,00

PÉNALITÉ

0,00

S.I.P.C.:

1185

TOTAL

ARRIÉRÉS

0,00 \$

INTÉRÊTS ARRIÉRÉS

0,00 \$

CRÉDIT

0,00 \$

PÉNALITÉ

0,00 \$

MONTANT DÙ

N/A

CE COMPTE EST PAYABLE:

la Municipalité de Saint-Paul-d'Abbotsford, institutions financières ou internet

VOIR VERSO

© Copyright INFOTECH





N° DE DOSSIER

00064031

N° DE RÉFÉRENCE

0015 6000 0006 4031 0119

DATE DE FACTURE

AAAA MM JJ

2025-07-04

PÉRIODE DU

AAAA

MM

JJ

2025-07-01

AU

AAAA

MM

JJ

2026-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

8786 1F 0001256  
BOERBOOM DEREK  
PAQUET MARILENE  
76 RANG DE LA MONTAGNE  
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD QUEBEC J0E 1A0

N° MATRICULE

55015-5233-26-9121-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

70-76 RANG DE LA MONTAGNE  
ST-PAUL D'ABBOTSFORD

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

3519054

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2021-2023)	681 917	1,0000	681 917
COURANT (2024-2026)	1 190 702	1,0000	1 190 702

VALEURS UNIFORMISÉES AJUSTÉES

2025	EXEMPTION	2025	2026
1 021 107	25 000	1 190 702	

MESSAGES

## MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/guichet) : utiliser le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque;
- Dans la plupart des institutions financières.

Informations : [www.cssdhr.gouv.qc.ca](http://www.cssdhr.gouv.qc.ca)  
Téléphone : 450-359-6411 – option 2  
Courriel : [taxescolaire@cssdhr.gouv.qc.ca](mailto:taxescolaire@cssdhr.gouv.qc.ca)

VALEUR UNIFORMISÉE AJUSTÉE APRÈS EXEMPTION	2025	996 107
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		996 107

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	996 107	0,08423	839,02
TAUX DE TAXE ANNÉE PRÉCÉDENTE		0,09152	

SOUS-TOTAL 839,02

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2025-2026	0,00	839,02	0,00	839,02

ÉCHÉANCE	AAAA	MM	JJ	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
	2025-08-11			419,51	839,02
	2025-11-10			419,51	

Réduction attribuable à l'exemption de 25 000 \$ : 21,06 \$ en 2025

Taux d'intérêt : 8,00% – Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis  
(Détails au verso)

## VERSEMENT 2

## COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT  
EXTERNE

8786

N° DE DOSSIER

00064031

N° DE RÉFÉRENCE

0015 6000 0006 4031 0119

N° MATRICULE

55015-5233-26-9121-00000000

ÉCHÉANCE

AAAA

MM

JJ

2025-11-10

MONTANT À PAYER

419,51

MONTANT DU PAIEMENT

BOERBOOM DEREK  
PAQUET MARILENE  
76 RANG DE LA MONTAGNE  
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD QUEBEC J0E 1A0

00 00156 0000000000000000 0000000000001560 00000640310119 0000041951

11 50 7 900

96



## VERSEMENT 1

## COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT