

# Information pour la maison du 70, rang de la Montagne

Saint-Paul-d'Abbotsford, QC, J0E 1A0

Maison de 40 x 73 pi, avec une galerie, 2 patios et un garage de 24 x 27 pi.

## Description des pièces

### Niveau 1 / Rez-de-chaussée

Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Cuisine	10 x 16 pi	Ardoise	-
Salon	26 x 29 pi	Bois	Foyer au propane
Chambre des maîtres	16 x 22,11 pi	Bois	-
Salle de bain	5 x 11 pi	Céramique	Salle de lavage et douche en céramique

### Niveau 2

Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
Séjour	15 x 16 pi	Bois
Bureau	10 x 11 pi	Bois
Chambre à coucher	9 x 11 pi	Bois
Chambre à coucher	7,9 x 11 pi	Bois
Salle de bain	7 x 8 pi	Céramique

## Caractéristiques de la résidence

Élément	Information
Système d'égouts	Champ d'épuration, fosse septique, voir Annexe A1
Approvisionnement en eau	Puits artésien, voir Annexe A1
Fondation	Béton coulé
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur	Brique
Fenestration	Aluminium
Type de fenestration	Manivelle, battant
Énergie pour le chauffage	Électricité et 2 thermopompes
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Sous-sol	Bas, moins de 6 pieds
Salle de bains	Salle d'eau attenante à la CCP / douche
Installation laveuse-sécheuse	Salle d'eau au RC
Foyer	Foyer au gaz, voir Annexe A1
Équipements / services	2 climatiseurs muraux
Appareil en location mensuelle	Réservoir au propane
Allée	Non pavée
Garage	Attaché
Terrain	Paysager
Eau / accès	Étang
Vue	Sur la montagne, Mont Yamaska
Proximité	École primaire, garderie / CPE, piste cyclable, sentier de motoneige et sentier de VTT