

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE
OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE

2026

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SIMON

PROPRIÉTAIRE

921 3e RANG EST
SAINT-SIMON (QC) J0H 1Y0

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE: 5668 35 3609 0 000 0000

UTILISATION 8127 VOISINAGE 1501

ADRESSE: 921 3e RANG Est

DÉSIGNATION CADASTRALE: 5943008

SUPERFICIE DU TERRAIN: 5 000.00 M²

FRONTAGE: 110.27 Mètre

PROFONDEUR: 77.79

EVALUATION

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DES MASKOUTAINS

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION

VALEUR DU TERRAIN: 125 000

DATE DU MARCHÉ: 2023/07/01

VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 245 100

FACTEUR COMPARATIF: 1.00

PROPORTION MÉDIANE: 100

VALEUR TOTALE INSCRITE: 370 100

VALEUR UNIFORMISÉE: 370 100

CATÉGORIES D'IMMEUBLES

TERRAIN VAGUE

DESSERVI: Non

AGRICOLE: Oui

NON RÉSIDENTIEL: Non

6 LOGEMENTS OU PLUS: Non

FORESTIER: Non

INDUSTRIEL: Non

AUTRES INFORMATIONS:

(Code de classe voir explications au verso)

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2. En entier

SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 3 500.00 M²

SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 3 500.00 M²

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 3 500.00 M²

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 30 600

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 75 300

REPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exempts ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

TERRAIN

BÂTIMENT

IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

IMPOSAB.

M-14

36.0.1

1

94 400

T 1

17 465

T 1

1-IMPO-SABLE

F-2.1

231.3.1

1

13 135

T 3

169 800

B 1

2-NON IMPO-SABLE

M-14

36.0.1

1

75 300

B 1

264 200

T 1

1-EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)

M-14

36.0.10

1a

92 765

T 1

M-14

36.0.10

1

13 135

T 3

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);

2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;

3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:

Expirée

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.

Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.

MONTANT À JOINDRE:

A moins

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:

d'un avis de

AUTRES INFORMATIONS:

modification contraire récemment émis.

VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

N° FACTURE

TPF2600142

POUR L'ANNÉE

2026

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE SAINT-SIMON

49, RUE DU COUVENT

SAINT-SIMON, QC J0H 1Y0

Tél.: (450)-798-2276

DATE DU COMPTE

2026/01/29

MUNICIPALITÉ

54090

NUMÉRO MATRICULE

5668 35 3609 0 000 0000

PÉRIODE D'IMPOSITION:

2026/01/01

au

2026/12/31

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE

921 3e RANG Est

DÉBITEUR DU COMPTE

921 3e RANG EST
SAINT-SIMON (QC) J0H 1Y0

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE

VERS. 1 : 2026/03/02

2 : 2026/06/01

3 : 2026/07/16

4 : 2026/09/01

5 :

6 :

S.I.P.C.: 435

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.

TAXE

REFERENCE

CD

ASSIETTE DE LA TAXE

BASE D'IMPOSITION

%

TAUX

MONTANT

X

TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE EA

603-26

G

100\$ Eval. imposable

92765.00

100

0.410000

380.34

X

TAXES SPÉC. RÉGL. 500-15

603-26

G

100\$ Eval. imposable

92765.00

100

0.018400

17.07

X

TAXES SPÉC. RÉGL. 562-21

603-26

G

100\$ Eval. imposable

92765.00

100

0.004100

3.80

X

TAXES SPÉC. RÉGL. 576-22

603-26

G

100\$ Eval. imposable

92765.00

100

0.023640

21.93

X

CREDIT MAPAQ

-

-

-

-

-

-

-

-

-

348.77

-

TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

603-26

G

100\$ Eval. imposable

264200.00

100

0.410000

1 083.22

-

VIDANGE INS. SEPTIQUE

603-26

R

Fixe

1.00

100

120.000000

120.00

-

COLL 3 VOIES 1 LOGEMENT

603-26

R

Fixe

1.00

100

225.000000

225.00

-

TAXES SPÉC. RÉGL. 500-15

603-26

G

100\$ Eval. imposable

264200.00

100

0.018400

48.61

-

TAXES SPÉC. RÉGL. 562-21

603-26

G

100\$ Eval. imposable

264200.00

100

0.004100

10.83

-

TAXES SPÉC. RÉGL. 576-22

603-26

G

100\$ Eval. imposable

264200.00

100

0.023640

62.46

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:

BUREAU MUNICIPAL FERMÉ LE VENDREDI

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ

TOTAL DU COMPTE

ARRÉRAGES

INTÉRÊTS ARRÉRAGES

CRÉDIT

PÉNALITÉ

1 624.49

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL

13.00 %

MONTANT TOTAL

Ce compte est payable: Internet - Institution financière - Chèque - Carte débit (bureau municipal)

IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ

VOIR VERSO

Nom:

Matricule:

S.I.P.C.:

6

Échéance:

N° Facture:

TOTAL

Nom:

Matricule:

S.I.P.C.:

5

Échéance:

N° Facture:

TOTAL

Nom:

Matricule:

S.I.P.C.:

4

Échéance:

N° Facture:

TOTAL

Nom:

Matricule:

S.I.P.C.:

3

Échéance:

N° Facture:

TOTAL

Nom:

Matricule:

S.I.P.C.:

2

Échéance:

N° Facture:

TOTAL

Nom:

Matricule:

S.I.P.C.:

1

Échéance:

N° Facture:

TOTAL