

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUN. CANTON DE VALCOURT
5583 CHEMIN DE L'AÉROPORT
VALCOURT (QC) J0E 2L0
(450) 532-2688

DATE

2026-01-12

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 9635 24 7080

No client:

152

ADRESSE

► 7096 Chemin BENOIT

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 1823278/,1823280/,1823281/,1823282/,6364099/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 420289,7 M

FRONTAGE

► 414,65 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► 415289,7 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

►

PROPRIÉTAIRE

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► OUI

SUPERFICIE TOTALE

► 415289,7 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 415289,7 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

► 154965,91 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

► 343 400,00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

► 252 300,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

►

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

►

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

► 403 400,00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2022-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 455 800,00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 859 200,00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 100,00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1,00

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 859 200,00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

►

MONTANT À JOINDRE

►

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

►

AUTRES INFORMATIONS

►

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

M-14

36.0.1

1

60 000,00 \$

T

1

F-2.1

231.3.1

2

133 500,00 \$

T

1

209 900,00 \$

T

1

203 500,00 \$

B

1

M-14

36.0.1

1

252 300,00 \$

B

1

263 500,00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1a

595 700,00 \$

I

1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire

T - TERRAIN

B - BÂTIMENT

1 - IMPOSABLE

2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

2026-01-22

Mun. Canton de Valcourt

7096 Chemin BENOIT

2026-01-01 au 2026-12-31

9635 24 7080

Date certificat:
TX26 01F0 7369

Foncière agricole 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$	0,4925	2 933,82 \$
Règl. 394-2020 MONTY EAE 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$	0,0213	126,88 \$
Règl. 400-2022 BOSCOBEL EAE 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	595700,0000	\$	0,0242	144,16 \$
Crédit agricole 2026						0,0000	(2 587,69\$)
Foncière résidentiels 100% 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$	0,4925	1 297,74 \$
Règl. 394-2020 MONTY 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$	0,0213	56,13 \$
Règl. 400-2022 BOSCOBEL 2026	411-25	GE	du 100\$ d'évaluation	263500,0000	\$	0,0242	63,77 \$
Fosse sept (2 ans) 2026	411-25	RB	vidange fosse septique	1,0000	un	91,0000	91,00 \$
Matières résiduelles 2026	411-25	RB	par logement	1,0000	un	248,0000	248,00 \$

	2 373,81 \$
12,00	0,00 \$
0,00	0,00 \$
	(0,02\$)
2026-02-26	593,43
2026-05-14	593,45
2026-07-09	593,45
	2 373,79 \$

Municipalité du Canton de Valcourt

[illegible]

2026-01-22

Mun. Canton de Valcourt

7096 Chemin BENOIT

2026-01-01 au 2026-12-31

9635 24 7080

Date certificat:
TX26 01F0 7369

12,00	0,00 \$
0,00	0,00 \$
	0,00 \$
2833	0,00 \$

N/A

Municipalité du Canton de Valcourt