

<b>AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		<b>2026</b>		<b>MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE</b>		<b>RÔLE TRIENNAL</b> <b>2025 2026 2027</b>		<b>RÔLE ANNUEL</b> <b>2026</b>		<b>DATE DE L'AVIS</b> <b>2026/02/05</b>				
<b>PROPRIÉTAIRE</b>														
<b>[REDACTED]</b> 2075 rang BEAUPRE Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0						<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.								
<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>						<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>								
NUMÉRO MATRICULE: 3931 66 9140 0 000 0000 UTILISATION 8122 VOISINAGE 0400 ADRESSE: RANG BEAUPRE DÉSIGNATION CADASTRALE: 5569574, 5570816 SUPERFICIE DU TERRAIN: 263 799.20 M <sup>2</sup> FRONTAGE: 172.96 Mètre PROFONDEUR: 1 897.75						COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2. En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 263 799.20 M <sup>2</sup> SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 263 799.20 M <sup>2</sup> SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 172 910.70 M <sup>2</sup> VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 210 100 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 32 900								
<b>EVALUATION</b>						<b>RÉPARTITION FISCALE</b> <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>								
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MRC MASKINONGÉ						<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b>			<b>PARTIE DIMMEUBLE</b>					
						LOI			C.TERRAIN					
						ARTICLE			BÂTIMENT / IMMEUBLE					
						AL-PAR			IMPOSABLE					
						MONTANT			T					
<b>VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION</b> VALEUR DU TERRAIN: 210 100 DATE DU MARCHÉ: 2023/07/01 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 32 900 FACTEUR COMPARATIF PROPORTION MÉDIANE: 94 VALEUR TOTALE INSCRITE: 243 000 X 1.06 = VALEUR UNIFORMISÉE: 257 580						M-14			36.0.1			1		
						F-2.1			231.3.1			2		
						M-14			36.0.1			1		
						M-14			36.0.10			1a		
CATÉGORIES D'IMMEUBLES														
TERRAIN VAGUE														
DESSERVI:														
6 LOGEMENTS OU PLUS:														
AUTRES INFORMATIONS:						(Code de classe voir explications au verso)								
<b>POUR DEMANDER UNE RÉVISION</b>														
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);      2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;      3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.														
DATE LIMITE:		Expirée		ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION				Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.  Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.						
MONTANT À JOINDRE:		A moins		VOIR VERSO										
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:		d'un avis de												
AUTRES INFORMATIONS:		modification contraire récemment émis.												
<b>COMPTE DE TAXES MUNICIPALES</b>				<b>N° FACTURE</b>		<b>TPF2600251</b>		<b>POUR L'ANNÉE</b>		<b>2026</b>				
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE 215, RUE LESSARD SAINTE-URSULE QC J0K 3M0  Tél.: (819)-228-4345				DATE DU COMPTE		MUNICIPALITÉ		NUMÉRO MATRICULE						
				2026/02/05		51040		3931 66 9140 0 000 0000						
				PÉRIODE D'IMPOSITION:		2026/01/01		au		2026/12/31				
				ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE		RANG BEAUPRE								
<b>DÉBITEUR DU COMPTE</b>														
<b>[REDACTED]</b> 2075 rang BEAUPRE Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0						<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.			DATES D'ÉCHÉANCE VERSEMENT 1 : 2026/03/12 2 : 3 :					
									<b>S.I.P.C.: 825</b>					
<b>DÉTAIL DES TAXES</b>														
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	Taux	MONTANT						
X	TAXE FONCIERE GENERALE EA	43925	G	100\$ Eval. imposable	243000.00	100	0.440000	1 069.20						
X	TAXE FONCIERE COMPLEMENTA	43925	G	100\$ EVAL.IMPOSABLE	243000.00	100	0.010000	24.30						
X	CREDIT MAPAQ							- 861.69						
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:						APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALTÉ		TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES		231.81				
ATTENTION, BIEN VALIDER VOTRE MATRICULE LORS DE VOTRE PAIEMENT À VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.						TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		INTÉRÊTS ARRÉRAGES						
NOUS AVONS MAINTENANT INTERAC AU BUREAU MUNICIPAL.						12.00 %		CRÉDIT PÉNALTÉ						
								MONTANT TOTAL		231.81				
Ce compte est payable: À LA MUNICIPALITÉ, PAR INSTITUTIONS BANCAIRES, PAR VIREMENT, PAR CHEQUES.														
IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ														
<b>VOIR VERSO</b>														

51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE	
Nom: [REDACTED]	
Matricule: 3931 66 9140 0 000 0000	
S.I.P.C.: 825	Taxe G: 231.81
	Taxe R: 0.00
	Int & Arr 0.00
Échéance: 2026/03/12	Pénalité: 0.00
N° Facture: TPF2600251	
<b>TOTAL</b>	231.81

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2026	MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE		RÔLE TRIENNAL 2025 2026 2027		EXERCICE FINANCIER 2026		DATE DE L'AVIS 2026/02/05		
PROPRIÉTAIRE					<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.						
2075 rang BEAUPRE Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0					EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE						
UNITÉ D'ÉVALUATION					2. En entier						
NUMÉRO MATRICULE: 4032 50 5361 0 000 0000 UTILISATION 8122 VOISINAGE 0100					COMPRIS EN ZONE AGRICOLE: 1 317 378.20 M²						
ADRESSE: 2075 RANG BEAUPRE					SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 1 317 378.20 M²						
DÉSIGNATION CADASTRALE: 5569566, 5570817, 5570827, 5571078, 5571080					SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 804 268.50 M²						
SUPERFICIE DU TERRAIN: 1 322 378.20 M² FRONTAGE: 1 065.42 Mètre PROFONDEUR: 1 752.21					VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 2 074 700						
5571081, 5571082, 5571083, 5749710					VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 150 600						
ÉVALUATION					REPARTITION FISCALE						
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MRC MASKINONGÉ					(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)						
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION					SOURCE LÉGISLATIVE						
VALEUR DU TERRAIN: 2 094 700					PARTIE D'IMMEUBLE						
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 340 000					TERRAIN						
VALEUR TOTALE INSCRITE: 2 434 700					BÂTIMENT						
FACTEUR COMPARATIF 1.06					IMPOSAB.						
PROPORTION MÉDIANE: 94											
CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.: 4											
CATEGORIES D'IMMEUBLES											
TERRAIN VAGUE											
DESSERVI: Non											
6 LOGEMENTS OU PLUS: Non											
AUTRES INFORMATIONS:											

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:  
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MONTANT À JOINDRE:	A moins	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de	
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	
		VOIR VERSO

COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2600252	POUR L'ANNÉE	2026
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTÉ	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE		2026/02/05	51040	4032 50 5361 0 000 0000	
215, RUE LESSARD		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31			
SAINTE-URSULE QC J0K 3M0		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
Tél.: (819)-228-4345		2075 RANG BEAUPRE			

DÉBITEUR DU COMPTÉ		DATES D'ÉCHÉANCE	
Sainte-Ursule (QC) J0K 3M0		VERSEMENT 1 : 2026/03/12	
		2 : 2026/06/12	
		3 : 2026/08/12	
		S.I.P.C.: 825	

DETAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	TAXE FONCIERE GENERALE EA	43925	G	100\$ Eval. imposable	2225300.00	100	0.440000	9 791.32
X	AQUEDUC-1 FERME EAE	43925	R	Fixe	4620.00	100	0.059724	275.92
X	TAXE FONCIERE COMPLÉMENTA	43925	G	100\$ EVAL.IMPOSABLE	2225300.00	100	0.010000	222.53
X	CREDIT MAPAQ							-8 088.65
-								
	TAXE FONCIERE GENERALE	43925	G	100\$ Eval. imposable	209400.00	100	0.440000	921.36
	AQUEDUC-1 RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	174.000000	174.00
	ORDURE RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	155.000000	155.00
	ECOCENTRE RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	85.000000	85.00
	MAT. ORGANIQUES RESIDENCE	43925	R	Fixe	1.00	100	70.000000	70.00
	TAXE FONCIERE COMPLÉMENTA	43925	G	100\$ EVAL.IMPOSABLE	209400.00	100	0.010000	20.94
	VIDANGE FOSSE AUX 2 ANS	43925	R	Fixe	1.00	100	157.000000	157.00
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:								
ATTENTION, BIEN VALIDER VOTRE MATRICULE LORS DE VOTRE PAIEMENT À VOTRE INSTITUTION FINANCIERE. NOUS AVONS MAINTENANT INTERAC AU BUREAU MUNICIPAL.					APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES		3 784.42
					TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL	INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ		
						MONTANT TOTAL		3 784.42
Ce compte est payable: À LA MUNICIPALITÉ, PAR INSTITUTIONS BANCAIRES, PAR VIREMENT, PAR CHEQUES.								
IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ					VOIR VERSO			

51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE	51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE	51040 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-URSULE
Nom: [REDACTED]	Nom: [REDACTED]	Nom: [REDACTED]
Matricule: 4032 50 5361 0 000 0000	Matricule: 4032 50 5361 0 000 0000	Matricule: 4032 50 5361 0 000 0000
S.I.P.C.: 825	S.I.P.C.: 825	S.I.P.C.: 825
Taxe G: 1 028.13	Taxe G: 1 028.13	Taxe G: 1 028.14
Taxe R: 233.34	Taxe R: 233.34	Taxe R: 233.34
Int & Arr: 0.00		
Échéance: 2026/08/12	Échéance: 2026/06/12	Échéance: 2026/03/12 Pénalité: 0.00
N° Facture: TPF2600252	N° Facture: TPF2600252	N° Facture: TPF2600252
TOTAL 1 261.47	TOTAL 1 261.47	TOTAL 1 261.48

## Confirmation de taxes



Matricule : F 4132\_18\_7569.00\_0000

2075 rang BEAUPRE  
Sainte-Ursule, Qc  
J0K 3M0

Adr. imm. : RANG BARTHELEMY  
Cadastre : 4410207

**Logement :**  
**Autres locaux :**  
**Étages :**  
**Type :**  
**Classe :**  
**Fuseau :**

**Code d'utilisation :** 8191  
**Année apparente :**  
**Année construction :**

☐ Terrain vague desservi  
☒ Exploitation agricole enregistrée  
☒ EAE dans zone agricole

**Agglomération :** A2

<b>Frontage :</b>	90.02 M	Évaluation			
<b>Superficie :</b>	65 579.400 MC	<b>Bâtiment :</b>	<b>Prop. médiane :</b>	95	<b>Mutation</b>
<b>Zonage :</b>	Entier	<b>Terrain :</b>	127 500	<b>Facteur comp. :</b>	1.05000
<b>Unité de voisinage :</b>	0855	<b>Total:</b>	127 500	<b>Valeur unif. :</b>	133 875
				<b>Facteur comp. :</b>	1.05000
				<b>Valeur unif. :</b>	133 875

<b>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</b>		<b>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</b>	
<b>Superficie totale :</b>	65 579.400 MC	<b>Superficie totale :</b>	0.000
<b>Superficie en zone agricole :</b>	65 579.400 MC	<b>Superficie en zone agricole :</b>	0.000
<b>Superficie visée par imposition maximale :</b>	64 762.200		

		Lots rénovés			
Numéro	Partie	Superficie	Frontage	Profondeur	
4 410 207		65579.400 MC	90.02	M	
C / R Détaillé		Intérêts au : 2026-02-05		Taxes 2026	
Échéance	Montant	Total C/R :	.00	Description	Montant
		Intérêts :	.00	FONCIERE GENERALE	
		Pénalités :	.00	- AGRICOLE	484.50
		À recevoir :	.00	ASSAIN.ENTRETIEN	7.65
		Postdatés :	.00	CREDIT MAPAQ	409.36-
		Solde :	.00	<b>TOTAL DES TAXES:</b>	<b>82.79</b>

Demandé par : \_\_\_\_\_

Signature autorisée : \_\_\_\_\_

Imprimé le : 2026-02-05