

1. Identification de l'unité d'évaluation		Numéro de matricule: 7938 41 3398 0 000 0000	
Adresse:	537 3e Rang Ouest		
Numéro d'unité de voisinage:	0201	Utilisation prédominante:	Élevage de bovins de boucherie
Numéro de lot	3988306		

2. Propriétaire	
Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	537 3E RANG OUEST, ST-JOACHIM-DE-SHEFFORD QC (QC), J0E 2G0
Date d'inscription au rôle:	2013/05/29
Date d'inscription au rôle:	2018/07/31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation	
Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale: 661.67 m	Nombre d'étages: 1 Aire d'étages: Nombre de logements: 1
Superficie: 406 593.00 m²	Année de construction: 1952 Nombre de locaux non résidentiels: 0
Zonage agricole: En entier	Genre de construction: Nombre de chambres locatives: 0
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Lien physique:
Superficie zonée EAE: 401 593.00 m²	Superficie à vocation foncière enregistrée (SVFE)
Superficie totale EAE: 401 593.00 m²	Superficie zonée SVFE:
Superficie visée par imp. max.: 175 440.23 m²	Superficie totale SVFE:

4. Valeurs au rôle d'évaluation					
Valeur du terrain:	660 200 \$	Valeur du bâtiment:	332 600 \$	Valeur de l'immeuble:	992 800 \$
Date de référence au marché:	2023/07/01	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	619 400 \$		

5. Répartition fiscale					
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole					
Valeur imposable de l'immeuble: 992 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble:		0 \$	
Répartition des valeurs			Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa	
Terrain imposable	97 600 \$				
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	274 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	288 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2	
Bâtiment imposable	233 000 \$				
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	99 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Immeuble imposable	330 600 \$				
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	662 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires			Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa	
Terrain imposable	97 600 \$				
Terrain non imposable de l'EAE	547 541 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 059 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Bâtiment imposable	332 600 \$				
Immeuble imposable	445 259 \$				
Immeuble non imposable (non compensable)	547 541 \$				

Autres informations	
Facteur comparatif	Terrain Bâtiment Immeuble
1.00 Valeur uniformisée	660 200 \$ 332 600 \$ 992 800 \$
1.08 Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)	713 016 \$ 359 208 \$ 1 072 224 \$
Zonage municipal: AF-1	Servitude:
Taxe courante: 4 083.18 \$	Crédit MAPAQ (Taxation annuelle 2026): -2 061.47 \$
Crédit MAPAQ: -2 061.47 \$	Crédit MAPAQ (Taxation supp. 2026): 0.00 \$
Taxation annuelle 2026: 2 021.71 \$	Total des crédits MAPAQ pour l'année 2026: -2 061.47 \$

Détail des taxes								
Référence	Description	N° vers.	Date	Montant	Intérêt	Pénalité	Frais	Total
TPF2600459	Taxation annuelle		2026/01/30	2 021.71	NOTE: CRÉDIT MAPAQ			-2061.47
TPF2600459	Versement	3	2026/07/13	49.87	0.26	0.00	0.00	
TPF2600459	Versement	4	2026/10/13	505.42	0.00	0.00	0.00	
			Solde facture	555.29	0.26	0.00	0.00	555.55
			Solde total	555.29	0.26	0.00	0.00	555.55