RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité d'Irlande

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/10/07 15:08:19**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-10-08 09:24:48

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	**370 route Beaulieu**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	**6234554**
Numéro de matricule:	**2203 50 6617 0 000 0000**
Utilisation prédominante:	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage:	**8000**
Dossier n^{o}:	**5**

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale:
Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	**1 145.51 m**
Superficie:	**394 002.60 m^2**
Zonage agricole:	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	**1**
Année de construction:	**0**
Air d'étages:	**0.00 m^2**
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	**1**
Nombre de locaux non résidentiels:	**0**
Nombre de chambres locatives:	**0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2026, 2027 et 2028)

Date de référence au marché:	**2024/07/01**
Valeur du terrain:	**210 400 $**
Valeur du bâtiment:	**147 400 $**
Valeur de l'immeuble:	**357 800 $**

Rôle antérieur (2023, 2024 et 2025)

Valeur du terrain au rôle antérieur:	**152 800 $**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	**95 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	**248 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble: **357 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble: **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	**47 600 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**162 800 $**
Bâtiment imposable	**147 400 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**357 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:		*Terrain*	*Bâtiment*	*Immeuble*
1.00	Valeur uniformisée	**210 400 $**	**147 400 $**	**357 800 $**
1.00	Valeur uniformisée administrative	**210 400 $**	**147 400 $**	**357 800 $**

Taxation annuelle 2026 (donnée de base: 195 000.00 $)

Taxes foncières:	**2 831.63 $**
Autres taxes et services:	**200.00 $**
Total taxes:	**3 031.63 $**