

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux enseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

|                                                        |      |                                  |              |                                 |                            |                              |
|--------------------------------------------------------|------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE<br>OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE | 2026 | Municipalité Saint-Tite-des-Caps | MUNICIPALITÉ | RÔLE TRIENNAL<br>2024 2025 2026 | EXERCICE FINANCIER<br>2026 | DATE DE L'AVIS<br>2026/02/24 |
|--------------------------------------------------------|------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|

|              |  |                                                                                                                                                                                           |
|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROPRIÉTAIRE |  | <input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois aux(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation. |
| <div></div>  |  |                                                                                                                                                                                           |

|                         |                                 |                                           |                     |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| UNITÉ D'ÉVALUATION      |                                 | EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE         |                     |
| NUMÉRO MATRICULE:       | 8420 39 3330 0 000 0000         | UTILISATION                               | 9220 VOISINAGE 0800 |
| ADRESSE:                | boulevard 138                   | SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.:            | Non applicable      |
| DÉSIGNATION CADASTRALE: | 6 212 702, 6 212 145, 6 398 246 | SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.:             | Non applicable      |
| SUPERFICIE DU TERRAIN:  | 443 903.20 M <sup>2</sup>       | SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: | Non applicable      |
| FRONTAGE:               | 149.33 Mètre                    | VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ:               | Non applicable      |
| PROFONDEUR:             | 1 903.41                        | VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ:              | Non applicable      |

|                                                                                     |  |                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Comprise en zone agricole 2, En entier                                              |  | RÉPARTITION FISCALE<br>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) |  |
| EVALUATION                                                                          |  | SOURCE LÉGISLATIVE                                                                                                |  |
| NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MRC de La Côte-de-Beaupré |  | PARTIE D'IMMEUBLE                                                                                                 |  |

|                                      |         |                                 |                     |
|--------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------|
| VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION |         | CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE |                     |
| VALEUR DU TERRAIN:                   | 164 700 | DATE DU MARCHÉ:                 | 2022/07/01          |
| VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):          | 0       | FACTEUR COMPARATIF              | PROPORTION MÉDIANE: |
| VALEUR TOTALE INSCRITE:              | 164 700 | 1.00                            | 100                 |

|                        |     |                                  |     |
|------------------------|-----|----------------------------------|-----|
| CATÉGORIES D'IMMEUBLES |     | CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.: |     |
| TERRAIN VAGUE          | Non | AGRICOLE:                        | Non |
| DESSERVI:              | Non | NON RÉSIDENTIEL:                 | Non |
| 6 LOGEMENTS OU PLUS:   | Non | FORESTIER:                       | Non |
|                        | Non | INDUSTRIEL:                      | Non |

|                            |  |                                             |  |
|----------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| AUTRES INFORMATIONS:       |  | (Code de classe voir explications au verso) |  |
| POUR DEMANDER UNE RÉVISION |  |                                             |  |

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

|                         |                                        |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE LIMITE:            | Expirée                                | ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION | Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.                                                    |
| MONTANT À JOINDRE:      | A moins                                |                                                                     | Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour. |
| RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: | d'un avis de                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| AUTRES INFORMATIONS:    | modification contraire récemment émis. |                                                                     | VOIR VERSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                      |  |                                                  |              |                         |      |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------|
| COMPTE DE TAXES MUNICIPALES          |  | N° FACTURE                                       | TPF2600974   | POUR L'ANNÉE            | 2026 |
| MUNICIPALITÉ LOCALE                  |  | DATE DU COMPTE                                   | MUNICIPALITÉ | NUMÉRO MATRICULE        |      |
| Municipalité Saint-Tite-des-Caps     |  | 2026/02/24                                       | 21005        | 8420 39 3330 0 000 0000 |      |
| 5, rue Leclerc                       |  | PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31   |              |                         |      |
| Saint-Tite-des-Caps (Québec) G0A 4J0 |  | ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE |              |                         |      |
| Tél.: (418)-823-2239                 |  | boulevard 138                                    |              |                         |      |

|                    |  |                         |  |
|--------------------|--|-------------------------|--|
| DÉBITEUR DU COMPTE |  | DATES D'ÉCHÉANCE        |  |
| <div></div>        |  | VERSEMENT 1: 2026/03/29 |  |
|                    |  | 2: 2026/06/29           |  |
|                    |  | 3: 2026/09/29           |  |
|                    |  | S.I.P.C.: 2602          |  |

| DÉTAIL DES TAXES |                   |           |    |                       |                   |     |          |         |
|------------------|-------------------|-----------|----|-----------------------|-------------------|-----|----------|---------|
| E.A.E.           | TAXE              | REFERENCE | CD | ASSIETTE DE LA TAXE   | BASE D'IMPOSITION | %   | TAUX     | MONTANT |
|                  | Foncière générale | 590       | G  | 100\$ Eval. imposable | 164700.00         | 100 | 0.465800 | 767.17  |
|                  | Sûreté du Québec  | 590       | G  | 100\$ Eval. imposable | 164700.00         | 100 | 0.064200 | 105.74  |

|                                                                                                                                                                                                             |  |                           |  |                    |  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|--------------------|--|--------|
| AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:                                                                                                                                                                          |  | APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ |  | TOTAL DU COMPTE    |  | 872.91 |
| Veuillez prendre note que nous n'expédierons plus de reçu par la poste! Paiement accepté en argent, par chèque, par carte de débit au bureau de la Municipalité, et par Internet avec accès D (Desjardins). |  | TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL     |  | ARRÉRAGES          |  |        |
|                                                                                                                                                                                                             |  | 16.00 %                   |  | INTÉRÊTS ARRÉRAGES |  |        |
|                                                                                                                                                                                                             |  |                           |  | CRÉDIT PÉNALITÉ    |  |        |
| Ce compte est payable: Municipalité de Saint-Tite-des-Caps                                                                                                                                                  |  |                           |  | MONTANT TOTAL      |  | 872.91 |