

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		MUNICIPALITÉ		ROLE TRIENNIAL	EXERCICE FINANCIER	DATE DE L'AVIS
2026		MUNICIPALITÉ DE RACINE		2024 2025 2026	2026	2026/01/28
PROPRIÉTAIRE 295 chemin FLODDEN RACINE QC (QC) J0E 1Y0				☐ Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		
UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 0643 71 0604 0 000 0000 UTILISATION 8199 VOISINAGE 0811 ADRESSE: 295 CHEMIN FLODDEN DÉSIGNATION CADASTRALE: 2675809, 2676208 SUPERFICIE DU TERRAIN: 470 215.40 M ² FRONTAGE: 474.43 Mètre PROFONDEUR: 0.00 Comprise en zone agricole 2, En entier				EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable		
ÉVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. LE VAL-SAINT-FRANÇOIS				RÉPARTITION FISCALE SOURCE LÉGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE LOI ARTICLE EL-PAR MONTANT IM POSAB.		
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION VALEUR DU TERRAIN: 404 400 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 376 200 VALEUR TOTALE INSCRITE: 780 600				CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE DATE DU MARCHÉ: 2022/07/01 FACTEUR COMPARATIF: 1.23 PROPORTION MÉDIANE: 81 = VALEUR UNIFORMISÉE: 960 138		
CATEGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE: Non AGRICOLE: Non NON RÉSIDENTIEL: Oui 5 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)				1 - IMPOSABLE 2 - NON IMPOSABLE 3 - EXEMPTÉ DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'EN-DELA ET/OU TERRITOIRE (E.A.E.)		
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra: 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous. Lors du décompte et du troisième exercice financiers approuvés s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, même si une demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cours. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.						
DATE LIMITE: Expirée		MONTANT À JOINDRE: À moins		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: d'un avis de		AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2600652	POUR L'ANNÉE	2026
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE RACINE 145, CHEMIN DU GRAND BROMPTON RACINE QC J0E 1Y0		DATE DU COMPTE	2026/01/28	MUNICIPALITÉ	42032
Tél.: (450)-532-2876		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31		NUMÉRO MATRICULE 0643 71 0604 0 000 0000	
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE		295 CHEMIN FLODDEN	

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
☐ Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		VERS. 1 : 2026/03/10 2 : 2026/05/12 3 : 2026/07/14 4 : 2026/09/15 5 : 6 :	
295 chemin FLODDEN RACINE QC (QC) J0E 1Y0		S.I.P.C.: 0158	

DÉTAIL DES TAXES							
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	MONTANT
	TAXES FONCIÈRES GÉNÉRALES	25-402	G	100\$ Eval. impossible	780600.00	100	0.450200
	EAU POTABLE BRANCH VLT	25-402	G	100\$ Eval. impossible	780600.00	100	14.05
	COMP POLICE RÉSIDENCE	25-402	R	Fixe	1.00	100	169.050000
	TAXE ORDURE RÉSIDENTIELLE	25-402	R	Fixe	1.00	100	120.30
	TAXE MATIÈRE ORG. LOG	25-402	R	Fixe	1.00	100	78.99
	COMP INCENDIE RÉSIDENCE	25-402	R	Fixe	1.00	100	128.54
	VIDANGE BOUES SEPT 751ga+	25-402	R	Fixe	1.00	100	104.06

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ		TOTAL DU COMPTE	
Ce compte est payable au bureau municipal et à certaines institutions bancaires		5.00 %		ARRÉRAGES	
		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 13.00 %		INTÉRÊTS ARRÉRAGES	
				CREDIT PÉNALITÉ	
Ce compte est payable: au bureau municipal et aux Caisses Desjardins et aux institutions bancaires				MONTANT TOTAL	
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ				4 129.27	
				4 129.27	

Nom:		Nom:		Nom:	
Matriculé:		Matriculé:		Matriculé: 0643 71 0604 0 000 0000	
S.I.P.C.:		S.I.P.C.:		S.I.P.C.: 0158 Taxes: 1 032.31	
				42032 MUNICIPALITÉ DE RACINE	