Le présent document peut changer sans préavis — il est donc essentiel de toujours valider auprès de la municipalité

MUNICIPALITÉ DE
NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL PAROISSE
MRC DRUMMOND

ANNEXE A

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE

NUMÉRO DE ZONES

CLASSIFICATION DES USAGES PAR GROUPE		ARTICLES	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	AP1	AP2	AP3	AP4	AP5	AP6	APc1	AV1	AV2	AV3	AV4	AV5	AV6	AV7	AV8	AVi1	AVi2	AVp1	AVP1	AVP2	AVPc1	AVPi1	ID1	ID2	ID3	ID4	ID5	ID6	ID7	ID8	ID9	ID10	ID11	ID12	ID13	ID14	SA1	SA2	U1 (6)
HABITATION H	I UNIFAMILIALE ISOLÉE	12,1	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)		(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)		(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)				(21)	(21)			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o			o
	II BIFAMILIALE, TRIFAMILIALE ISOLÉE	12,1																																																						o
	III MULTIFAMILIALE	12,1																																																						o
	IV MAISON MOBILE	12,1																																																						o
	V CHALET	12,1	(20)	(20)			(20)						(20)					(20)					(20)		(21)	(21)	(21)		(21)			(21)				(21)															o	o	o				o
	VI MAISON UNI-MODULAIRE	12,1	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)		(20)	(20)	(20)	(20)		(20)	(20)	(20)	(20)		(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)				(21)	(21)			o		o							o	o	o	o	o			o
COMMERCE ET SERVICE C	I VENTE AU DÉTAIL, SERVICES	12,2															(10)							(15)									o	(23) (31)				(17)																	(16)	(7)	o
	II RELIÉS À L'AUTOMOBILE	12,2																						(15)			(12)						o	(28)						(18)	(4)	(25)				(8)								(27)	(7)	o
	III AUTRES VENTE AU DÉTAIL, VENTE EN GROS	12,2									(32)													(15)			(12)				(19)		(34)	(29) (32)						(18)	(4)	(25)	(9)			(8)										o
	IV RELIÉS À L'AGRICULTURE ET À LA FORÊT	12,2			(1)																																			(3)							(3)										o
	V RELIÉS À LA VILLÉGIATURE	12,2																																																						o
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL P	I CULTE, ÉDUCATION, LOISIRS, PARCS	12,3																						(11)							(19)										(4)															o
	II AUTRES USAGES AVEC NUISANCE, CIMETIÈRE	12,3																																																						o
	III SERVICES D'UTILITÉ PUBLIQUE	12,3	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	o	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	(33)	o
RÉCRÉATION R	I EXTENSIVE À DES FINS COLLECTIVES	12,4	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2) (26)	(2)	(2)	(2)	(2) (14)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	o
INDUSTRIE I	I SANS CONTRAINTES	12,5																															o																								o
	II AVEC CONTRAINTES	12,5											(5)																				(13)	(31)					(15,1)	(18)		(25)															o
	III RELIÉE À L'AGRICULTURE ET À LA FORÊT	12,5			(1)																													(23)					(15,1)	(3)							(3)										
	IV SITE D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS	12,5																																																						
EXTRACTION E	I CARRIÈRES, SABLIÈRES, GRAVIÈRES, TOURBIÈRES	12,6												(24)																																										
AGRICULTURE ET FORÊT A	I CULTURE ET EXPLOITATION FORESTIÈRE	12,7	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	II ÉLEVAGE INTENSIF	12,7	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	o	o	o	o	o	o	o	o				(22)	(22)	(22)	(22)																		
NORMES D'IMPLANTATION																																																							
MARGE DE RECUL AVANT (M)		14	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	12	10	10	10	10	10	10	10	10	12	9	10	10	10	12	9	12	10	12	10	10	10	10	10	10	10	"B"	4	"B"	5	15	12	9
MARGE DE RECUL ARRIÈRE (M)		14	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	5	7	7	7	7	7	7	7	7	5	10	7	7	7	5	10	5	7	5	7	7	7	7	7	7	7	"B"	10	"B"	10	3	5	10
MARGE DE RECUL LATÉRALE (M) CHAQUE MARGE		14	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	4-5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	4-5	5-5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	4-5	5-5	4-5	2-3,5	4-5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	2-3,5	8-8	4-5	5-5
NORMES D'ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS																																																							
NOMBRE D'ÉTAGE MINIMUM		14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SUPERFICIE MIN. DES CONSTRUCTIONS AU SOL, BÂTIMENT PRINC (M^2)		22	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
SUPERFICIE ET HAUTEUR DES BÂTIMENTS ACCESSOIRES		25																																						o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o			
NORMES D'OCCUPATION DES BÂTIMENTS																																																							
USAGE COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE RÉSIDENTIEL		16	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o	o	o	o				o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o			
USAGE AGROTOURISME COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE AGRICOLE		17	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o				o	o		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o			
USAGE COMPLÉMENTAIRE DE TYPE ARTISANALES		17,1	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o	o	o	o				o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o			
LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL		18	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o	o	o	o				o	o			o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o			
LOGEMENT DANS LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS		19																						o									o	o				o	o																		o
USAGE COMPOSTAGE COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE AGRICOLE		19.1	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o				o	o		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o			

NOTES

(1) De ce groupe, seuls sont autorisés les meuneries sans point de vente existants au 25 juillet 2017.
(2) De ce groupe, seuls sont autorisés les sentiers pédestres, équestres, de ski de fond, pistes cyclables ainsi que les espaces verts non aménagés et aire de repos sous réserve que les bâtiments et constructions qui se rattachent à ces activités ne soient pas des immeubles protégés. Sont également autorisés les activités de conservation des milieux naturels, les aménagements fauniques et activités de restauration ainsi que l'observation et l'interprétation de la nature.
(3) De ce groupe, seuls les usages reliés à la transformation du bois sont autorisés existants au 25 juillet 2017.
(4) Seuls les usages garage débosselage, vente et mécanique automobile, entrepreneur électricien, entrepôt et hôtel de ville sont autorisés, existants au 25 juillet 2017.
(5) Soudure et assemblage d'acier inoxydable, existant au 25 juillet 2017.
(6) Les usages qui s'avèrent prohibés dans toutes les zones suite à la lecture du contenu de la grille des usages permis par zone, sont autorisés dans la zone U-1 sauf si spécifiquement prohibés sur l'ensemble du territoire pour fins de conformité au schéma.
(7) Seuls les usages dépanneur, hébergement commercial, restaurant, poste d'essence, aire de repos et de pique-nique ainsi qu'une aire de stationnement pour véhicules lourds, automobiles et autobus sont autorisés.
(8) Seuls les usages entrepôt, transport et mécanique sont autorisés, existants au 25 juillet 2017.
(9) Seul l'usage entrepreneur général est autorisé, existant au 25 juillet 2017.
(10) Bureau administratif (vente engrais), existant au 25 juillet 2017.
(11) Seul un usage d'entreposage à des fins municipales est autorisé.
(12) Seuls les usages garage mécanique et entrepreneur en construction (asphalte) sont autorisés, existants au 25 juillet 2017.
(13) De ce groupe Industrie 2, tous les usages sont autorisés à l'exception des usages du paragraphe j) centre de triage de matières résiduelles non putresscibles **(Reg. # 467-2020)**
(14) Les activités reliés à la course de motocross et vtt sont autorisés en respectant les conditions de l'article 31A, existant au 25 juillet 2017.
(15) Les usages autorisés sont une quincaillerie, un commerce de transport de marchandises et de la mécanique lourde, existants au 25 juillet 2017.
(15.1) Les usages autorisés dans la zone AVPi-1 sont ceux du pararaphe k) du groupe industrie II et du paragraphe h) du groupe commerce III, sur un terrain existant au 25 juillet 2017 et possédant une autorisation de la CPTAQ.
(16) De ce groupe, seul l'usage dépanneur (à raison d'un seul pour l'ensemble de la zone) et sans limitation de superficie et seul l'usage restaurant d'une superficie limitée (voir article 22) et de type comptoir sans services aux tables, sont autorisés. Sont également autorisés l'usage services personnels comprenant les services de buanderies, douches et aires de repos adaptés pour une clientèle autoroutière ainsi que des usages complémentaires de type récréatif et touristique tels des jeux pour enfant, tour de voiturette de type "bigfoot" et autres usages similaires. Ces usages complémentaires ne doivent pas excéder, en termes de superficie, 40% de la superficie totale occupée par les usages dépanneur et restaurant.
(17) Seul l'usage restaurant est autorisé, existant au 25 juillet 2017.
(18) Seuls les usages entrepreneurs en excavation, entrepreneur en pelouse et déneigement, garage mécanique et fabrication de pierre tombale sont autorisés, existants au 25 juillet 2017.
(19) Seuls les usages salle de réception liée à une érablière et un garage municipal sont autorisés, exsitants au 25 juillet 2017.
(20) Ces usages sont autorisés en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105, ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010
(21) Ces usages sont autorisés en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105, ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010. Ces usages sont également autorisés sur un lot d'une superficie d'au moins 10 hectares adjacent à une route existante au 25 juillet 2017, à la condition d'obtenir une autorisation de la CPTAQ.
Dans ce dernier cas, le bâtiment principal et les constructions accessoires à l'usage résidentiel divent être situés à l'intérieur d'une superficie maximale de 5 000 m2.
(22) Malgré la description de cette classe élevage intensif, les élevages de porcs, renards, veaux de grain sur fumier liquide, veaux de lait et visions sont prohibés.
(23) De ce groupe, seul l'usage a) vente au détail de produits de l'alimentation est autorisé, pourvu que cet usage commercial soit complémentaire à un usage principal industriel de type abattoir, autorisé dans la zone et qu'il soit existant au 25 juillet 2017.
(24) Seul l'usage sablière du groupe extraction est autorisé.
(25) Seul les usages entrepôt, soudure et assemblage, vente de machinerie et quincaillerie ainsi que l'entretien et la réparation de véhicules sont autorisés, existants au 25 juillet 2017.
(26) De ce groupe Récréation 1, seuls les usages des paragraphes b), c) et f) sont autorisés. De plus, ces usages récréatifs doivent être faits en complémentarité d'un usage principal du groupe Agriculture et forêt – A (comprenant la culture et l'exploitation forestière ainsi que l'élevage intensif (article 12.7))
(27) De ce groupe, seul l'usage poste d'essence jumelé à un commerce d'alimentation de type dépanneur sans atelier d'entretien (à raison d'un seul pour l'ensemble de la zone) est autorisé. Est également autorisé une aire de stationnement pour véhicules lourds.
(28) De ce groupe, seul l'usage c) services de réparation de véhicules légers ou lourds pouvant comprendre des services d'esthétisme est autorisé, dans un bâtiment existant au 25 juillet 2017 et utilisé à des fins industrielles.
(29) De ce groupe, seul l'usage g) entrepôt et transport commercial de marchandises est autorisé, sur un lot existant au 25 juillet 2017. La superficie maximale du bâtiment comportant cet usage est de 5 575 m2 (60 000 pi2).
(30) Seul l'usage "école de conduite" est autorisé, existante au 25 juillet 2017.
(31) Seul l'usage industriel de produits de plastique recyclé est autorisé, existant au 25 juillet 2017.
(32) Seul l'usage entrepreneur en construction en voirie (routes, rues ponts) ou coffrage est autorisé, existant au 25 juillet 2017.
(33) Malgré la définition liée aux services d'utilité publique, le prolongement et l'implantation des réseaux d'aqueduc et d'égout ne sont pas permis à moins que des problématiques liées à la santé et la salubrité publique l'obligent ou pour desservir des développements prévus dans la zone U-1 ou dans l'affectation urbaine du village de Notre-Dame-du-Bon-Conseil village, tel que montré dans le schéma révisé de la MRC de Drummond.
(34) De ce groupe Commerce 3, tous les usages sont autorisés à l'exception des usages du paragraphe j) récréation commerciales intensive (cinémas, ciné-parcs, parcs d'exposition, parcs d'amusement, golfs, pistes de karting, quilles, salles de réception, théâtres). **(Reg. # 467-2020)**
o Lorsqu'un o apparaît dans la grille, ceci siginfie que le groupe d'usages est autorisé ou que les dispositions s'appliquent dans cette zone. Lorsqu'un o n'apparaît pas, ceci signifie que le groupe d'usages est interdit ou que les dispositions ne s'appliquent pas dans cette zone.
"B" Au Nord du rang de la rivière, la marge avant sera de 7.5 m et la marge arrière de 7 m. Au Sud du rang de la rivière, la marge avant sera de 4 m et la marge arrière de 10 m.