

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ				DATE		RÔLE TRIENNAL	
MUNICIPALITÉ				2026-01-14		2024-2025-2026	
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD 980 RUE PRINCIPALE EST SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD (QC) J0E 1A0 (450) 379-5408				UNITÉ D'ÉVALUATION			
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION Jean-Pierre Cadrin & ass. inc.				NUMÉRO MATRICULE 5233 26 9121		No client: 379	
				ADRESSE 70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE			
				DÉSIGNATION CADASTRALE 3519054/			
				SUPERFICIE DU TERRAIN 263955,5 M		FRONTAGE 438,67 M	
				SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE		248490 M	
				ZONAGE En Partie		PROFONDEUR	
PROPRIÉTAIRE				EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
 ☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.				COMPRISE EN ZONE AGRICOLE OUI			
				SUPERFICIE TOTALE 253995,5 M			
				SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE 248490 M			
				SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE 167207,12 M			
				VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ 845 800,00 \$			
				VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ 55 000,00 \$			
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION				SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE			
VALEUR TERRAIN 1 121 300,00 \$				SUPERFICIE TOTALE			
VALEUR BÂTIMENT 905 700,00 \$				SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE			
VALEUR IMMEUBLE 2 027 000,00 \$				RÉPARTITION FISCALE			
PROPORTION MÉDIANE 100,00				(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)			
FACTEUR COMPARATIF 1,00				SOURCE LÉGISLATIVE			
VALEUR UNIFORMISÉE 2 027 000,00 \$				PARTIE D'IMMEUBLE			
AUTRES INFORMATIONS				LOI			
				ARTICLE			
				AL-PAR			
				MONTANT			
				P/I			
				IMPOSABILITÉ			
				M-14			
				36.0.10			
				1			
				22 600,00 \$			
				I			
				3			
				Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire			
				F-2.1			
				231.3			
				1			
				836 298,00 \$			
				T			
				2			
				M-14			
				36.0.1			
				1			
				9 502,00 \$			
				T			
				1			
				905 700,00 \$			
				B			
				1			
				1 190 702,00 \$			
				I			
				1			
				836 298,00 \$			
				I			
				2			
				T - TERRAIN B - BÂTIMENT			
				1 - IMMEUBLE			
				1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE			
				3 - EXEMPT DE TAXE			
COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES				DATE DU COMPTÉ			
MUNICIPALITÉ LOCALE				2026-01-20			
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD				PÉRIODE D'IMPOSITION			
70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE				2026-01-01 au 2026-12-31			
DÉBITEUR DU COMPTÉ				MATRICULE			
VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT				5233 26 9121			
DÉTAIL DES TAXES				Date certificat:			
NUMÉRO D'AVIS				TX26 01D7 24CA			
TAXE				MONTANT			
MRC - Ordure 2026				201,66 \$			
RÉF.							
CODE							
ASSETTE DE LA TAXE							
BASE D'IMPOSITION							
TAUX							
7232025							
RB logement et/ou unité desservie							
2,0000							
un							
100,8300							
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS				APRÈS L'ÉCHÉANCE			
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES				TOTAL			
Reçu sur demande seulement.				8 440,06 \$			
				INTÉRÊT			
				15,00			
				PÉNALITÉ			
				0,00			
				TOTAL			
				ARRIÉRÉS			
				0,00 \$			
				INTÉRÊTS			
				ARRÉRAGES			
				0,00 \$			
				CRÉDIT			
				0,00 \$			
				PÉNALITÉ			
				0,00 \$			
				MONTANT DÙ			
				8 440,06 \$			
DATE				MONTANT			
2026-02-19				2 110,02			
2026-05-20				2 110,02			
2026-08-18				2 110,02			
DATE				MONTANT			
2026-10-19				2 110,00			
				S.I.P.C.:			
				1185			
CE COMPTE EST PAYABLE:				la Municipalité de Saint-Paul-d'Abbotsford, institutions financières ou internet			
				VOIR VERSO			

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD
980 RUE PRINCIPALE EST
SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD (QC) J0E 1A0
(450) 379-5408

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

Jean-Pierre Cadrin & ass. inc.

DATE

2026-01-14

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

ADRESSE

DÉSIGNATION CADASTRALE

5233 26 9121

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

3519054/

No client:

379

SUPERFICIE DU TERRAIN

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

ZONAGE

263955,5 M

En Partie

FRONTAGE

PROFONDEUR

438,67 M

248490 M

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

OUI

253995,5 M

248490 M

167207,12 M

845 800,00 \$

55 000,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

M-14

36.0.1

1

753 300,00 \$

T

1

F-2.1

231.3.1

1

22 600,00 \$

T

3

F-2.1

231.3.1

2

69 900,00 \$

T

1

850 700,00 \$

B

1

M-14

36.0.1

1

55 000,00 \$

B

1

1 126 200,00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1a

878 200,00 \$

I

1

T - TERRAIN

B - BÂTIMENT

1 - IMMEUBLE

2 - NON-IMMEUBLE

3 - EXEMPT DE TAXE

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

VALEUR BÂTIMENT

VALEUR IMMEUBLE

PROPORTION MÉDIANE

FACTEUR COMPARATIF

VALEUR UNIFORMISÉE

1 121 300,00 \$

905 700,00 \$

2 027 000,00 \$

100,00

1,00

2 027 000,00 \$

DATE DU MARCHÉ

TERRAINS VAGUES

CLASSE

CLASSE

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

IMMEUBLES INDUSTRIELS

2022-07-01

NON

NON

NON

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

(VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

MONTANT À JOINDRE

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

AUTRES INFORMATIONS

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE

SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD

DATE DU COMPTE

2026-01-20

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE

70 À 76 Rang DE LA MONTAGNE

PÉRIODE D'IMPOSITION

2026-01-01 au 2026-12-31

DÉBITEUR DU COMPTE

MATRICULE

5233 26 9121

VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT

Date certifiat:

TX26 01D7 24CA

DÉTAIL DES TAXES

TAXE

RÉF.

CODE

ASSIETTE DE LA TAXE

BASE D'IMPOSITION

TAUX

MONTANT

Taxe foncière EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,4140

3 635,75 \$

Dette - Infras. bâtiments EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0136

119,44 \$

Dette - Infras. loisirs EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0027

23,71 \$

Dette - Infras. routier EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0269

236,24 \$

Dette - Véhicules EAE 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

878200,0000

\$

0,0097

85,19 \$

Crédit MAPAQ 2026

du MAPAQ

0,0000

(1 820,16\$)

Taxe foncière 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,4140

4 662,47 \$

Dette - Infras. bâtiments 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0136

153,16 \$

Dette - Infras. loisirs 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0027

30,41 \$

Dette - Infras. routier 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0269

302,95 \$

Dette - Véhicules 2026

7232025

GE

du 100\$ d'évaluation

1126200,0000

\$

0,0097

109,24 \$

MRC - Résidus organique 2026

7232025

RB

logement et/ou unité desservie

2,0000

un

94,5000

189,00 \$

MRC - Écocentre logement 2026

7232025

RB

logement et/ou unité desservie

2,0000

un

55,5000

111,00 \$

MRC - Fosse septique 2026

7232025

RB

logement et/ou unité desservie

2,0000

un

200,0000

400,00 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES

Reçu sur demande seulement.

APRÈS L'ÉCHÉANCE

INTÉRÊT

PÉNALITÉ

15,00

0,00

TOTAL

ARRIÉRÉS

INTÉRÊTS ARRÉRAGES

CRÉDIT

PÉNALITÉ

0,00 \$

0,00 \$

0,00 \$

0,00 \$

0,00 \$

MONTANT DÙ

N/A

DATE

MONTANT

DATE

MONTANT

S.I.P.C.:

1185

CE COMPTE EST PAYABLE:

la Municipalité de Saint-Paul-d'Abbotsford, institutions financières ou internet

VOIR VERSO

© Copyright INFOTECH