

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent, si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

<b>AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE</b>		<b>2026</b>	<b>MUNICIPALITÉ de LOTBINIÈRE</b>		<b>RÔLE TRIENNAL</b> 2025 2026 2027	<b>EXERCICE FINANCIER</b> 2026	<b>DATE DE L'AVIS</b> 2026/02/15
<b>PROPRIÉTAIRE</b>							
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.							
<b>PROGRAMME D'AIDE AUX AÎNÉS</b> <b>Subvention potentielle : \$455.09</b>							
<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>							
COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable							
<b>RÉPARTITION FISCALE</b> <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>							
<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b>				<b>PARTIE D'IMMEUBLE</b>			
LOI		ARTICLE		AL-PAR		MONTANT	
						P/I	
						IMPOSAB.	
						1 - B.B.G.-SABLE	
						2 - NON IMPO-SABLE	
						3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)	
<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b> NUMÉRO MATRICULE: 0365 95 6739 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 0803 ADRESSE: 326 rang Saint-Eustache DÉSIGNATION CADASTRALE: 5878416, 5878002 SUPERFICIE DU TERRAIN: 93 215.90 M <sup>2</sup> FRONTAGE: 59.50 Mètre PROFONDEUR 2 088.54 Comprise en zone agricole 2, En entier							
<b>EVALUATION</b>							
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. de LOTBINIÈRE							
<b>VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION</b>				<b>CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE</b>			
VALEUR DU TERRAIN:		188 300		DATE DU MARCHÉ:		2023/07/01	
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):		235 600		FACTEUR COMPARATIF:		1.00	
VALEUR TOTALE INSCRITE:		423 900		PROPORTION MÉDIANE:		100	
		X		=VALEUR UNIFORMISÉE:		423 900	
<b>CATÉGORIES D'IMMEUBLES</b> TERRAIN VAGUE DESSERVI: <input type="checkbox"/> Non AGRICOLE: <input type="checkbox"/> Non NON RÉSIDENTIEL: <input type="checkbox"/> Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: <input type="checkbox"/> Non FORESTIER: <input type="checkbox"/> Non INDUSTRIEL: <input type="checkbox"/> Non AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)							

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.  Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
MONTANT À JOINDRE:	A moins		
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT:	d'un avis de		
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.		

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES**

<b>N° FACTURE</b>		<b>TPF2600477</b>	<b>POUR L'ANNÉE</b>		<b>2026</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
MUNICIPALITÉ de LOTBINIÈRE		2026/02/15	33115	0365 95 6739 0 000 0000	
7440, MARIE-VICTORIN		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31			
LOTBINIÈRE QC G0S 1S0		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
Tél.: (418)-796-2103		<b>326 rang Saint-Eustache</b>			

**DÉBITEUR DU COMPTE**

<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		<b>DATES D'ÉCHÉANCE</b>	
326 rang Saint-Eustache Lotbinière (QC) G0S 1S0		VERS. 1 : 2026/03/16 2 : 2026/05/01	
		3 : 2026/06/15 4 : 2026/07/31	
		5 : 2026/09/15 6 : 2026/11/01	
		<b>S.I.P.C.: 1233</b>	

**DÉTAIL DES TAXES**

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	FONCIÈRE GÉNÉRALE	348	G	100\$ Eval. imposable	423900.00	100	0.488100	2 069.06
	VIDANGES RÉSIDENCE	348	R	Fixe	1.00	100	262.250000	262.25
	SÛRETÉ DU QUÉBEC	348	G		423900.00	100	0.060000	254.34
	QUOTE-PART MRC	348	G		423900.00	100	0.154400	654.50
	CENTRE MULTIFONCTIONNEL	348	G		423900.00	100	0.015200	64.43
	TAXE GÉN. SPÉC DETTE-PRECO	348	G	100\$ Eval. imposable	423900.00	100	0.004000	16.96
	VIDANGE FOSSE SEPT.RÉS.	348	R	Fixe	1.00	100	112.500000	112.50
	PERMIS DE 1 CHIEN	348	R	Fixe	1.00	100	15.000000	15.00
	ST-EUSTACHE	348	G	100\$ Eval. imposable	423900.00	100	0.012500	52.99
	PROJET DOMICILIAIRE	329	G	100\$ Eval. imposable	423900.00	100	0.034300	145.40

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ		TOTAL DU COMPTE		3 647.43	
MODE DE PAIEMENT: INSTITUTION FINANCIÈRE, CARTE DE DÉBIT OU CHÈQUE. AUCUN PAIEMENT PAR CRÉDIT OU VIREMENT INTERAC		5.00 %		ARRÉRAGES			
INSCRIRE LE NUMÉRO DE MATRICULE SUR LE CHÈQUE.		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		INTÉRÊTS ARRÉRAGES			
		12.00 %		CRÉDIT			
				PÉNALITÉ			
				<b>MONTANT TOTAL</b>		<b>3 647.43</b>	

Ce compte est payable: Municipalité de Lotbinière

**IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ**

**VOIR VERSO**