

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 février 2026. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



17 février 2026

11h53

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble							
Unité d'évaluation : 250753							
Adresse : 471 - 473, RUE SAINT-NAZAIRE							
Ville : Thetford Mines							
Matricule : 4207-90-0217-0-000-0000							
Cadastre principal : 4155848							
Propriétaires principaux :							
Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
15,24 m	30,48 m	464,500 m2			3	0	3
Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1953	1000					Non
Apparente: 1960							

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4155848			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	26 900 \$	236 200 \$	263 100 \$	292 041,00 \$	2023/07/01	1,1100	90,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	26 900 \$	236 200 \$	263 100 \$				
				Mutation			
				292 041,00 \$		1,1100	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	18 100 \$	179 100 \$	197 200 \$	262 276,00 \$	2020/07/01	1,3300	75,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	18 100 \$	179 100 \$	197 200 \$	262 276,00 \$		1,3300	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Non disponible

Sommaire des taxes en 2026

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	4 329,77 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	4 329,77 \$

Taxes foncières annuelles en 2026

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2026	Foncière - Résiduelle		RG1059		263 100,00	0,958000	2 520,50 \$
	Réserve infra. Sport-Culture		RG1059		263 100,00	0,020000	52,62 \$
	Spéciale dette - Eau potable		RG1059		263 100,00	0,050800	133,65 \$
	Service d'aqueduc résidentiel		RG1059		3,00	198,000000	594,00 \$
	Service d'égout résidentiel		RG1059		3,00	126,000000	378,00 \$
	Ordures domestiques		RG1059		3,00	217,000000	651,00 \$
Total taxes foncières annuelles :							4 329,77 \$

* Types de taxes
G: taxe générale
R: taxe de règlement
U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2026

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2026

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------