

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2026	MUNICIPALITE DE SAINT-JULIEN		RÔLE TRIENNAL 2024 2025 2026		EXERCICE FINANCIER 2026		DATE DE L'AVIS 2026/02/09		
PROPRIÉTAIRE					☐ Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.						
SAINT-JULIEN (QC) G0N1B0											
UNITÉ D'ÉVALUATION											
NUMÉRO MATRICULE: 3293 54 8463 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 8501											
ADRESSE: 1451 chemin de Saint-Julien											
DÉSIGNATION CADASTRALE: 5691743											
SUPERFICIE DU TERRAIN: 3 675.60 M ² FRONTAGE: 60.96Mètre PROFONDEUR: 0.00											
Comprise en zone agricole 2, En entier											
EVALUATION					EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE						
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C DES APPALACHES					COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable						
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION					SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable						
VALEUR DU TERRAIN: 26 700					SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable						
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 388 600					SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable						
VALEUR TOTALE INSCRITE: 415 300					VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable						
CATÉGORIES D'IMMEUBLES					RÉPARTITION FISCALE						
TERRAIN VAGUE DESSERVI: Non					(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)						
6 LOGEMENTS OU PLUS: Non					SOURCE LÉGISLATIVE						
AUTRES INFORMATIONS:					PARTIE D'IMMEUBLE						
					T - TERRAIN B - BÂTIMENT I - IMMEUBLE						
					LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT P/I IMPOSAB.						
					1 - IMPO-SABLE						
					2 - NON IMPO-SABLE						
					3 - EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)						

POUR DEMANDER UNE RÉVISION		
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:		
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);		
2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;		
3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		
DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MONTANT À JOINDRE:	A moins	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de	
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	
		VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2600272	POUR L'ANNÉE	2026
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
MUNICIPALITE DE SAINT-JULIEN		2026/02/09	31035	3293 54 8463 0 000 0000	
787, CHEMIN DE SAINT-JULIEN		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31			
SAINT-JULIEN QC G0N1B0		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
Tél.: (418)-423-4295		1451 chemin de Saint-Julien			

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
VERS. 1 : 2026/03/31 2 : 2026/04/30			
3 : 2026/05/29 4 : 2026/06/30			
5 : 2026/07/31 6 : 2026/08/31			
S.I.P.C.: 00513			

DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	FONCIERE GENERALE	406	G	100\$ Eval. imposable	415300.00	100	0.730000	3 031.69
	TAXE SPÉC. RÉGL. 363/365	406	G	100\$ Eval. imposable	415300.00	100	0.060000	249.18
	ORDURES	406	R	Fixe	1.00	100	180.000000	180.00
	TAXE SPÉC. RÉGL. 355	406	R	Fixe	1.00	100	13.000000	13.00
	TAXE SPÉC. RÉGL. 370	406	G	100 \$ D'ÉVAL. IMPOSABLE	415300.00	100	0.070000	290.71
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:					APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE		3 764.58
BUREAU MUNICIPAL OUVERT DE 7H30-16H00 DU LUNDI AU JEUDI					TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL	ARRÉRAGES		
FERMÉ SUR L'HEURE DU MIDI						INTÉRÊTS ARRÉRAGES		
					15.00 %	CRÉDIT		
						PÉNALITÉ		
						MONTANT TOTAL		
Ce compte est payable: PAR LA POSTE, CHÈQUE, ARGENT OU INSTITUTION FINANCIÈRE OU VIREMENT								
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ					VOIR VERSO			

Nom: [REDACTED]	S.I.P.C.: [REDACTED]	S.I.P.C.: [REDACTED]
Matricule: [REDACTED]		
Echéance: [REDACTED]		
N° Facture: [REDACTED] TOTAL [REDACTED]		
Nom: [REDACTED]	S.I.P.C.: [REDACTED]	S.I.P.C.: [REDACTED]
Matricule: [REDACTED]		
Echéance: [REDACTED]		
N° Facture: [REDACTED]		
		Int & Arr Pénalité: [REDACTED]

