

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2026	MUNICIPALITÉ DE SAINT-PHILEMON		RÔLE TRIENNAL 2024 2025 2026	EXERCICE FINANCIER 2026	DATE DE L'AVIS 2026/02/06
PROPRIÉTAIRE					☐ Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE					Non applicable		
UNITE D'ÉVALUATION					Non applicable		
NUMÉRO MATRICULE: 0970 44 0382 0 000 0000					Non applicable		
ADRESSE: 1865 le Vieux Chemin					Non applicable		
DÉSIGNATION CADASTRALE: 4 128 695					Non applicable		
SUPERFICIE DU TERRAIN: 4 695.10 M ² FRONTEGE: 6.27 Mètre PROFONDEUR: 254.47					Non applicable		
Comprise en zone agricole 2, En entier					Non applicable		
EVALUATION					REPARTITION FISCALE		
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. BELLECHASSE					(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)		
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION					SOURCE LÉGISLATIVE		
VALEUR DU TERRAIN: 18 600					PARTIE D'IMMEUBLE		
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 79 800					TERRAIN		
VALEUR TOTALE INSCRITE: 98 400					BÂTIMENT		
FACTEUR COMPARATIF 1.02					IMMOBILISABLE		
PROPORTION MÉDIANE: 98					IMPOSAB.		
VALEUR UNIFORMISÉE: 100 368							
CATÉGORIES D'IMMEUBLES							
TERRAIN VAGUE							
DESSERVI:							
6 LOGEMENTS OU PLUS:							
AUTRES INFORMATIONS:							
POUR DEMANDER UNE RÉVISION							
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:							
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);					3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		
2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;							
DATE LIMITE: Expirée					Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.		
MONTANT À JOINDRE: A moins					Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.		
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de							
AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.					VOIR VERSO		

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2600405	POUR L'ANNÉE	2026
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PHILEMON		2026/02/06	19005	0970 44 0382 0 000 0000	
820, RUE THERRIEN		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31			
SAINT-PHILEMON (QUÉBEC) G0R 4A0		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
Tél.: (418)-469-2890		1865 le Vieux Chemin			

DEBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
☐ Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		VERS. 1 : 2026/03/09 2 : 2026/04/09	
		3 : 2026/05/09 4 : 2026/07/09	
		5 : 2026/08/09 6 : 2026/09/09	
		S.I.P.C.: 00872	

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	TAXE - FONCIÈRE	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.273900	269.52
	TAXE - POLICE	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.057000	56.09
	TAXE - VOIRIE	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.543800	535.10
	ORDURE	01-26	R	Fixe 1.00	1.00		188.000000	188.00
	INST. SEPTIQUE PERMANENT	01-26	R	Fixe 1.00	1.00		135.000000	135.00
	SPEC. PAVAGE RTE MASSIF	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.022200	21.84
	SPECIALE SOUS-SOL EGLISE	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.009000	8.86
	SPECIALE - RANG ST-IGNACE	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.024400	24.01
	SPEC. CONSOLIDER DEF. 24	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.028000	27.55
	SPEC. CONSOLIDER DEF. 23	01-26	G	100\$ Eval. imposable	98400.00		0.012700	12.50
	SPECIALE - RUE TANGUAY	01-26	G	100 \$ éval. imposable	98400.00		0.006500	6.40
	SPECIALE - CENTRE SPORT	01-26	G		98400.00		0.003800	3.74
	SPEC.IMMO. REG. PARAPLUIE	01-26	G		98400.00		0.024000	23.62

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ		TOTAL DU COMPTE		1 312.23	
SI VOUS FAITES LE PAIEMENT PAR ACCES-D POUR PLUS D'UN COMPTE DE TAXES, VEUILLEZ VOUS ASSURER DE FAIRE LE PAIEMENT DANS LE BON NUMÉRO MATRICULE, CHAQUE COMPTE A SON PROPRE NUMÉRO MATRICULE VOUS POUVEZ PAYER PAR PAIEMENT PRÉAUTORISÉ.		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		ARRÉRAGES			
à partir du 1er juillet 2016		10.00 %		INTÉRÊTS ARRÉRAGES			
Ce compte est payable: CAISSE POPULAIRE, BANQUE, SERVICE ACCES-D, PAIEMENT PRÉAUTORISÉ				CRÉDIT			
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ				PÉNALITÉ			
				MONTANT TOTAL		1 312.23	
						VOIR VERSO	

Nom: [REDACTED]	Nom: [REDACTED]	Nom: [REDACTED]
Matricule: 0970 44 0382 0 000 0000	Matricule: 0970 44 0382 0 000 0000	Matricule: 0970 44 0382 0 000 0000
S.I.P.C.: 00872	S.I.P.C.: 00872	S.I.P.C.: 00872
Taxe G: 164.87	Taxe G: 164.87	Taxe G: 164.87
Taxe R: 53.83	Taxe R: 53.83	Taxe R: 53.83
Échéance: 2026/09/09	Échéance: 2026/08/09	Échéance: 2026/07/09
N° Facture: 2600405	N° Facture: 2600405	N° Facture: 2600405
TOTAL 218.70	TOTAL 218.70	TOTAL 218.70
Nom: [REDACTED]	Nom: [REDACTED]	Nom: [REDACTED]
Matricule: 0970 44 0382 0 000 0000	Matricule: 0970 44 0382 0 000 0000	Matricule: 0970 44 0382 0 000 0000
S.I.P.C.: 00872	S.I.P.C.: 00872	S.I.P.C.: 00872
Taxe G: 164.87	Taxe G: 164.87	Taxe G: 164.88
Taxe R: 53.83	Taxe R: 53.83	Taxe R: 53.85
Échéance: 2026/05/09	Échéance: 2026/04/09	Échéance: 2026/03/09
N° Facture: 2600405	N° Facture: 2600405	N° Facture: 2600405
TOTAL 218.70	TOTAL 218.70	TOTAL 218.73
		Int & Arr 0.00
		Pénalité: 0.00

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

Nom: [REDACTED] Matricule: 0970 59 9280 0 000 0000 S.I.P.C.: 00872 Taxe G: 197.47 Taxe R: 0.00 Échéance: 2026/09/09 N° Facture: 2600406 TOTAL 197.47	Nom: [REDACTED] Matricule: 0970 59 9280 0 000 0000 S.I.P.C.: 00872 Taxe G: 197.47 Taxe R: 0.00 Échéance: 2026/08/09 N° Facture: 2600406 TOTAL 197.47	Nom: [REDACTED] Matricule: 0970 59 9280 0 000 0000 S.I.P.C.: 00872 Taxe G: 197.47 Taxe R: 0.00 Échéance: 2026/07/09 N° Facture: 2600406 TOTAL 197.47
Nom: [REDACTED] Matricule: 0970 59 9280 0 000 0000 S.I.P.C.: 00872 Taxe G: 197.47 Taxe R: 0.00 Échéance: 2026/05/09 N° Facture: 2600406 TOTAL 197.47	Nom: [REDACTED] Matricule: 0970 59 9280 0 000 0000 S.I.P.C.: 00872 Taxe G: 197.47 Taxe R: 0.00 Échéance: 2026/04/09 N° Facture: 2600406 TOTAL 197.47	Nom: [REDACTED] Matricule: 0970 59 9280 0 000 0000 S.I.P.C.: 00872 Taxe G: 197.51 Taxe R: 0.00 Échéance: 2026/03/09 Int & Arr 0.00 Penalité: 0.00 N° Facture: 2600406 TOTAL 197.51