

PLAN D'ÉRABLIÈRE

ÉVALUATION DU POTENTIEL ACÉRICOLE

PROPRIÉTAIRE: [REDACTED]
RESPONSABLE: [REDACTED]
ADRESSE: 340, 8e Rang
Armagh, Qc
G0R 1A0

Téléphone [REDACTED]

No PPAQ [REDACTED]

Réalisé par

Félix Grenier-Coulombe ing.f.

17 mai 2022

Groupement Forestier de Bellechasse-Lévis Inc.

335, Route 281
St-Magloire, Québec
G0R 3M0
Téléphone: 418-257-2665
Télécopieur: 418-257-2666
Courriel: felix.gcoulombe@gfbl.ca

1. Mandat

Ce rapport d'expertise concerne le Volet CR-2022 pour le compte de [REDACTED]
Au mois de Mars 2022 La responsable de l'érablière, [REDACTED]
a contacté le groupement forestier de Bellechasse-Lévis inc. afin d'effectuer l'évaluation du potentiel de son érablière.

2. L'évaluation du potentiel acéricole

L'évaluation du potentiel acéricole a été réalisée conformément aux normes d'inventaire et modalités d'exécution de la Fédération des Producteurs Acéricoles du Québec dans le cadre du mandat, comme spécifiées dans le document "Réalisation d'un plan d'érablière selon les exigences de la PPAQ - Instruction pour les ingénieurs forestiers" (version 2021).

3. Méthodologie

3.1 Le contour GPS de l'érablière est réalisé sur le terrain par un technicien forestier en suivant le contour des sections réellement exploitées.

3.2 Le plan de sondage a été élaboré de façon à couvrir le territoire de façon uniforme et complète en tenant compte de la norme présentée au point 3.3. La représentation spatiale du plan de sondage est présentée sur les cartes en annexe.

3.3 Les données de placettes-échantillons ont été compilées à l'aide du logiciel Microsoft Excel et les manipulations de données spatiales ont été effectuées à l'aide du logiciel ArcGIS 9.3.

3.4 Normes sur le nombre minimal de placettes-échantillons à effectuer selon la superficie des secteurs* ainsi que sur le nombre d'entailles par érable en fonction du diamètre à hauteur de poitrine (DHP)**

Superficie (ha)	Échantillonnage (placettes-échantillons)
1 à 5	5
5 à 10	1 par hectare
plus de 10	10 + 1 par 5 hectares

Diamètre à 1.13m du sol (cm)	Nombre d'entailles (entailles)
0 à 19	0
19.1 à 39	1
39.1 à 59	2
59.1 à 79	3
79.1 et plus	4

* L'échantillonnage des petites superficie peut être moindre à la norme si l'ingénieur forestier juge que l'échantillonnage est suffisant pour assurer la précision nécessaire au rapport

** Les diamètres des arbres sont normalement regroupés en classes de deux centimètre. Ainsi, on parle normalement de la classe de 20 cm à celle de 38 cm qui peuvent supporter une entaille. Ces classes regroupent les arbres ayant un diamètre de 191 mm à 390mm. Les classes de 40 à 58 peuvent supporter deux entailles, et ainsi de suite. jusqu'à un maximum de quatre.

5. Résultats de l'inventaire

4. Conditions limitatives

- 4.1 Le signataire n'a aucun intérêt personnel ou futur dans la propriété à l'étude.
- 4.2 Les honoraires du dit évaluateur sont totalement étrangers aux valeurs estimées.
- 4.3 Toutes les déclarations et informations comprises dans ce rapport proviennent de sources fiables et dignes de foi et sont censées être exactes. Nous n'assumons aucune responsabilité en ce qui a trait à leur précision et leur représentativité.
- 4.4 Le signataire de ce rapport n'assume aucune responsabilité pour des questions à caractère légal et ne donne aucune opinion concernant les titres de propriété, lesquels sont considérés comme bons.
- 4.5 Le signataire de ce rapport n'a fait aucun arpentage de la propriété et n'assume donc aucune responsabilité quant à cette question.
- 4.6 La possession de ce rapport ne confère pas le droit de reproduction ni celui de publication, sauf sur consentement écrit du signataire.
- 4.7 L'évaluateur ne s'engage pas à témoigner ou à paraître en cour relativement à la propriété à l'étude, à moins que des ententes aient été prises au préalable.
- 4.8 Les superficies sont en hectares(ha).
- 4.9 La précision de ce rapport est conséquente des exigences de la PPAQ pour évaluer le potentiel acéricole du lot **mais ne doit pas** être considéré pour l'évaluation de la valeur marchande de la propriété ou pour assister une transaction immobilière.
- 4.10 Le propriétaire est responsable de faire parvenir une copie de ce plan aux PPAQ avec les autres documents inhérents à sa demande (**formulaires de demande de contingent, ententes de locations, etc.**)
- 4.11 Ce rapport **ne tient pas compte** de la faisabilité opérationnelles ou de la rentabilité des secteurs relevés.

Nombre de placettes-échantillons par secteur

Secteur	Superficie	Nombre de placettes
1	28.29	27
2	6.96	9

Secteur	Numéro de lot	Superficie	Entailles Réelles	Entailles Potentielles	Propriétaire du lot
1	4 275 862, 4 275 850, 4 275 863	28.29	5737	7125	[REDACTED]
2	5 882 806	6.96	1798	2030	Mario Labonté
Total		35.25	7535	9155	

6. Signature de l'ingénieur forestier

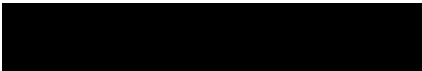
Inventaire Réalisé par: Sylvain Tanguay tech.f.
 Plan réalisé par: Félix Grenier-Coulombe ing.f.

 ing.f.

Félix Grenier-Coulombe ing.f.
 No OIFQ: 16-026

 Date

7. Acceptation du plan d'érablière

 _____
Propriétaire ou son représentant autorisé

17 mai 2022

Date

Annexe

- ☐ Document «Annexe 11»
- ☐ Cartes de l'érablière
- ☐ Formulaire de compilation des placettes-échantillon
- ☐ Compte de taxes - Preuve de propriété
- ☐ Photo de la cabane
- ☐ Autres documents nécessaire à la demande à joindre par le propriétaire, le cas échéant:
(ententes de location notariée de 15 ans, promesses de location de 15 ans plan d'affaire, etc.)

ANNEXE 11

(a. 9,15, 16, 19,2)

FORMULAIRE DE L'INGÉNIEUR FORESTIER - PLAN D'ÉRABLIÈRE

IMPORTANT

- Inscrire le numéro de PPAQ du producteur en haut à droite du formulaire
- Le terme « érablière » désigne l'ensemble des fonds de terre supportant les érables servant à la production de sève d'érable
- L'ingénieur forestier et le producteur doivent signer le présent formulaire
- Joindre le Plan d'érablière (rapport) à ce formulaire
- Envoyer seulement les données numériques (*shapefiles*) à gps-fpaq@upa.qc.ca

Identification du producteur

Nom de l'entreprise ou du producteur : [REDACTED]

NIM (Numéro d'identification ministériel MAPAQ) : [REDACTED]

Adresse de correspondance du producteur

Nom du contact [REDACTED]	Prénom du contact [REDACTED]
Adresse 340, 8e Rang, Armagh	
Code postal G0R 1A0	Téléphone résidence [REDACTED]
Téléphone travail	Cellulaire
Télécopieur	Courriel [REDACTED]

Information sur l'érablière par propriétaire et par section

Shapefile Contour : CR 2022 23006 CTR PR 01			Propriétaire ou N° de permis : [REDACTED]		
Section	Désignation cadastrale	Superficie (ha)	N ^{bre} d'entailles installées	N ^{bre} d'entailles potentielles	Cochez si présent
1	4 275 862, 4 275 850, 4 275 863	28.29	5737	7125	CAB ☒ STA ☒
					CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐

Shapefile Contour : CR 2022 23006 CTR LO 01			Propriétaire ou N° de permis : MARIO LABONTE		
Section	Désignation cadastrale	Superficie (ha)	N ^{bre} d'entailles installées	N ^{bre} d'entailles potentielles	Cochez si présent
2	4 128 090, 5 882 806	6.96	1798	2030	CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐

Shapefile Contour : [REDACTED]			Propriétaire ou N° de permis : [REDACTED]		
Section	Désignation cadastrale	Superficie (ha)	N ^{bre} d'entailles installées	N ^{bre} d'entailles potentielles	Cochez si présent
					CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐
					CAB ☐ STA ☐

TOTAL

Superficie totale de l'érablière (ha) visée par la présente demande	Nombre d'entailles installées actuellement	Nombre d'entailles potentielles de l'érablière selon les normes d'entailage
35.25	7535	9155

Réalisation du contour GPS et de l'inventaire forestier sur le terrain

Date à laquelle le producteur a engagé l'ingénieur/la firme d'ingénieur forestier : <u>10-03-2022</u>	Date de réalisation du contour GPS sur le terrain : <u>13-04-2022</u>
Nom de la (des) personne(s) qui a (ont) réalisé l'inventaire forestier : <u>Sylvain Tanguay, tech.for</u>	Date de réalisation de l'inventaire sur le terrain : <u>13-04-2022</u>

Attestations de l'ingénieur forestier

- ☒ J'ai réalisé ou supervisé le plan d'érablière ci-joint suite à la demande de _____, producteur et/ou propriétaire de l'érablière décrite à la présente.
- ☒ Le mandat d'évaluation de la superficie exploitée a été fait à l'aide d'un appareil GPS et l'évaluation du nombre d'entailles total actuellement en production dans l'érablière à l'aide de placettes-échantillons.
- ☒ Le contour GPS de l'érablière a été marché sur le terrain.
- ☒ Je me suis conformé aux normes d'inventaire et modalités d'exécution des Producteurs et productrices acéricoles du Québec (PPAQ) dans le cadre de mon mandat, comme spécifiées dans le document « *Réalisation d'un plan d'érablière selon les exigences des PPAQ – Instructions pour les ingénieurs forestiers* » (version janvier 2019).
- ☒ J'ai demandé au producteur s'il exploitait ou louait une érablière ou bien s'il achetait de l'eau d'érable en provenance d'entailles situées à l'extérieur des zones décrites à la présente et sa réponse est négative. Celui-ci m'a confirmé que la totalité des entailles qu'il exploite ont été déclarées, inventoriées et incluses dans l'inventaire forestier ci-joint.
- ☒ Dans le cadre de l'inventaire forestier, aucune section d'érablière nouvellement installée ou exploitée depuis moins de trois (3) années récolte n'a été observée,
- OU**
- ☐ J'ai observé une ou des section(s) nouvellement exploitée(s) et je l'ai clairement indiqué au plan d'érablière annexé à la présente en isolant distinctement ces sections. Ces sections totalisent une superficie de _____ hectares pour un total de _____ entailles exploitées depuis l'année 2022. Ces entailles ont été installées pour :
- ☐ Agrandissement ☐ Démarrage ☐ Relève ☐ À déterminer
- ☐ Si le contour GPS que j'ai fourni provient du MFFP, j'atteste par la présente qu'il est représentatif des sections d'érablières réellement exploitées et j'ai également vérifié l'ajout de nouvelle section. Le cas échéant, je l'ai rapporté clairement dans le plan d'érablière ci-joint et j'ai inscrit le total dans le paragraphe ci-dessus.

Signature de l'ingénieur forestier

Et j'ai signé _____ à Saint-Magloire
(signature de l'ingénieur forestier) (ville)

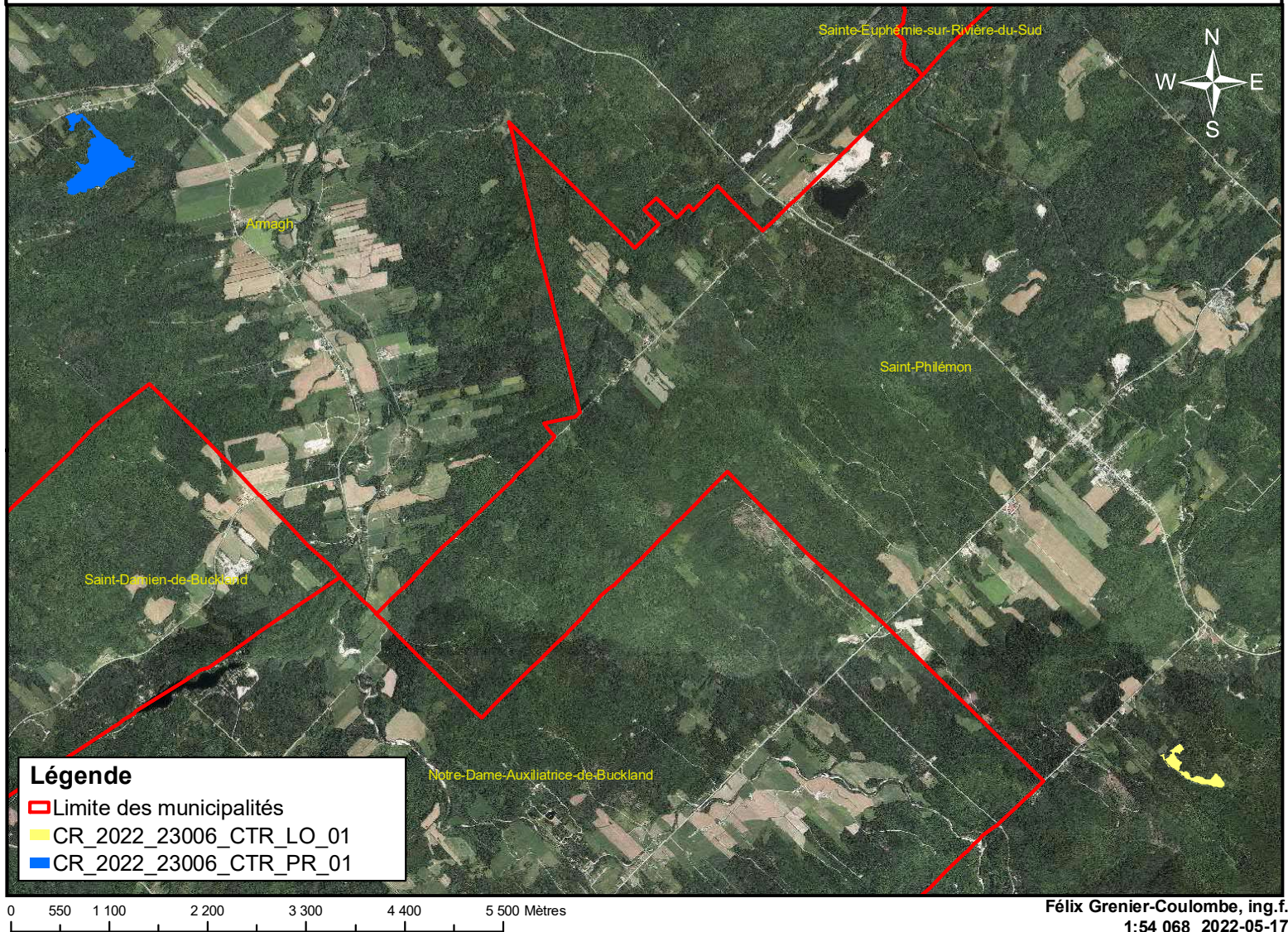
ce 16-05-2022
(date)

Nom de l'ingénieur forestier : Félix Grenier-Coulombe Numéro de membre de l'OIFQ : 2016-026

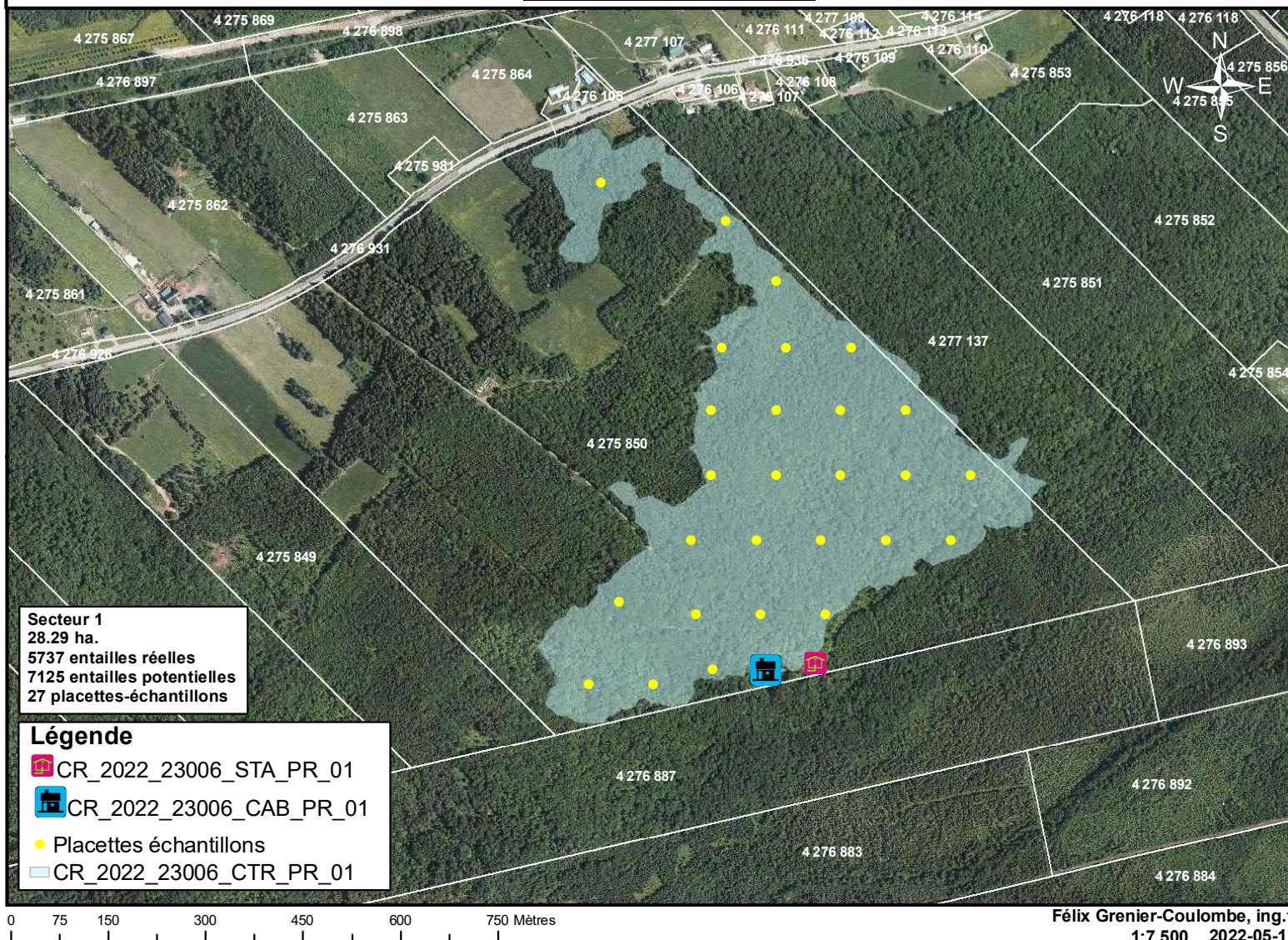
Signature du producteur

- ☒ J'ai pris connaissance des informations inscrites sur ce formulaire et au meilleur de mes connaissances, elles sont véridiques.
- ☒ J'autorise l'ingénieur forestier à transmettre le plan d'érablière, ses annexes et les données GPS aux Producteurs et productrices acéricoles du Québec.
- Et j'ai signé _____ à _____
(17 mai 2022 21:28 GMT-2.5) (signature du demandeur) (ville)
- ce 17 mai 2022
(date)

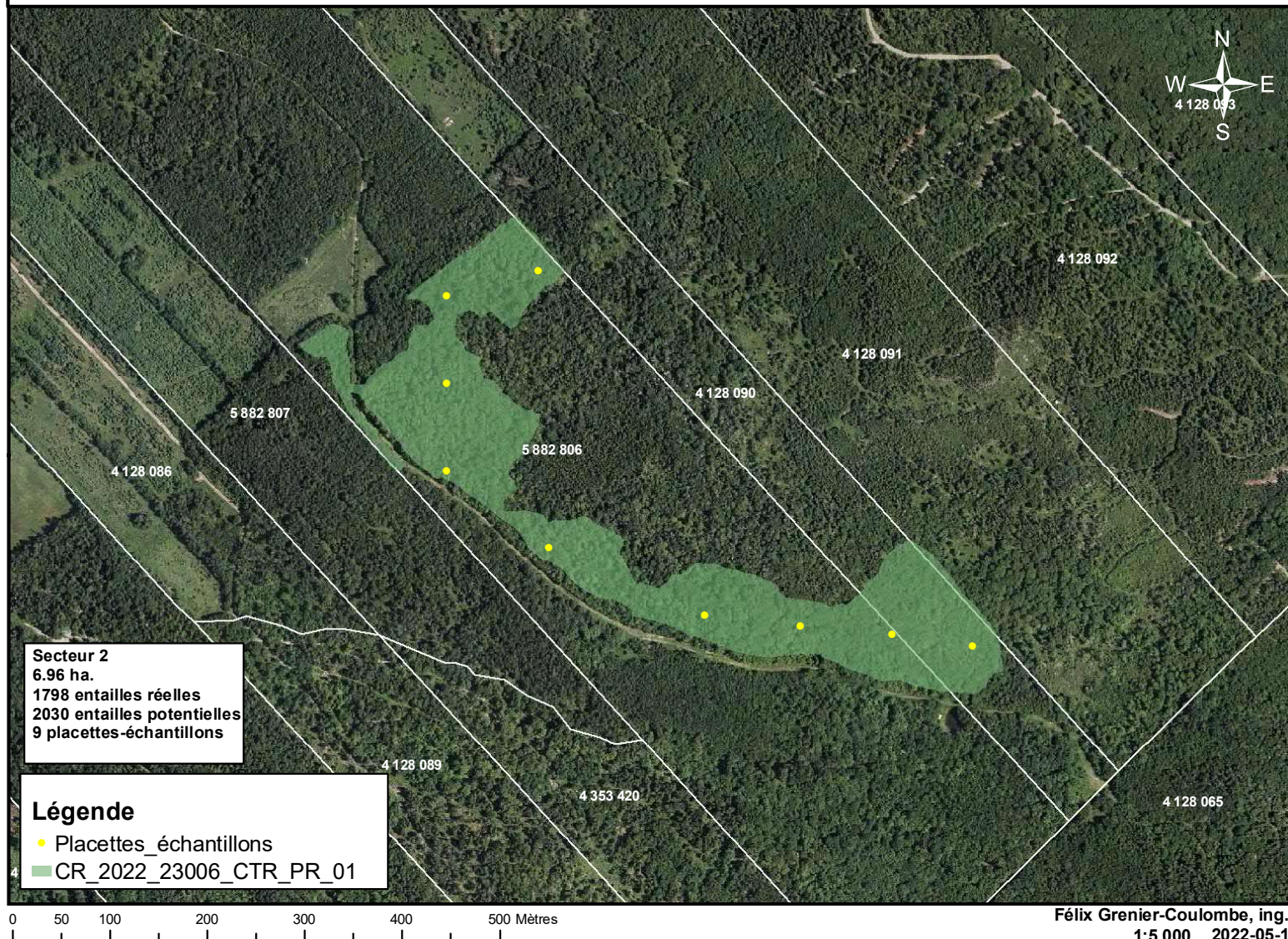
PLAN D'ÉRABLIÈRE - PPAQ



PLAN D'ÉRABLIÈRE - PPAQ



PLAN D'ÉRABLIÈRE - PPAQ



Érablière: Responsable: Adresse : Tél. : No PPAQ			Date : 2022-05-04			
	340, 8e Rang Armagh, Qc G0R 1A0		Volet CR-2022			
			Secteur : 1			
			Entailles au certificat / année : 0 2021			
		Surface : 28.29 ha				
DHP (cm)	Nombre de tiges	Nombre d'entailles				
		Potentielles	Surentailles	Sous-entailles	BIO (A x BIO)	NEERN (A x NEERN)
14		0	0	0	0	0
16		0	0	0	0	0
18		0	0	0	0	0
20	26	26	0	23	26	13
22	40	40	0	7	40	24
24	40	40	0	0	40	28
26	20	20	0	0	20	16
28	17	17	0	0	17	15.3
30	17	17	0	0	17	17
32	11	11	0	0	11	12.1
34	11	11	0	0	11	13.2
36	8	8	0	0	8	10.4
38	18	18	0	0	18	25.2
40	3	6	0	3	6	4.5
42	6	12	0	6	12	9.6
44	5	10	0	4	10	8.5
46	6	12	0	4	12	10.8
48	2	4	0	1	4	3.8
50	3	6	0	0	6	6
52	2	4	0	1	4	4.2
54	1	2	0	1	2	2.2
56	0	0	0	0	0	0
58	1	2	0	0	2	2.4
60	0	0	0	0	0	0
62	0	0	0	1	0	0
64	1	3	0	1	3	2.7
66	1	3	0	1	3	2.8
68	0	0	0	0	0	0
70	0	0	0	0	0	0
72	0	0	0	0	0	0
74	0	0	0	0	0	0
76	0	0	0	0	0	0
78	0	0	0	0	0	0
80 +	0	0	0	0	0	0
TOTAL	239	272	0	53	272	231.7

Nb de parcelles	27	% superficie inventorié	4%
Nombre d'érable rouge (tiges)	91	% d'érable rouge	38%
Pourcentage d'érable (S.t.)	82%	% d'essences compagnes (S.t)	18%
Surface terrière en érable (m2)	19.2	Surface terrière ess. comp.(m2)	4.9
Nb d'entailles potentielles /ha	252	% de sous-entaillage	19%
Nb d'entailles potentielles	7125	% de surentaillage	0%
Nb d'entailles réelles /ha	203	Nb d'entailles NEERN	6069
Nb d'entailles réelles	5737	Nb d'entailles potentielles Bio	7125

*note : Les essences compagnes incluent les résineux

Érablière: Responsable: Adresse : Tél. : No PPAQ		Date : 2022-04-13	Volet Secteur : Entailles au certificat / année :	CR-2022	2021	
				3		
	340, 8e Rang Armagh, Qc G0R 1A0					
location Mario Labonté		Surface :		6.96	ha	
DHP (cm)	Nombre de tiges	Nombre d'entailles				
		Potentielles	Surentailles	Sous-entailles	BIO (A x BIO)	NEERN (A x NEERN)
14		0	0	0	0	0
16		0	0	0	0	0
18		0	0	0	0	0
20	17	17	0	10	17	8.5
22	11	11	0	1	11	6.6
24	12	12	0	0	12	8.4
26	14	14	0	0	14	11.2
28	11	11	0	0	11	9.9
30	12	12	0	0	12	12
32	8	8	0	0	8	8.8
34	7	7	0	0	7	8.4
36	6	6	0	0	6	7.8
38	1	1	0	0	1	1.4
40	2	4	0	1	4	3
42	0	0	0	0	0	0
44	1	2	0	0	2	1.7
46	0	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0
52	0	0	0	0	0	0
54	0	0	0	0	0	0
56	0	0	0	0	0	0
58	0	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0
62	0	0	0	0	0	0
64	0	0	0	0	0	0
66	0	0	0	0	0	0
68	0	0	0	0	0	0
70	0	0	0	0	0	0
72	0	0	0	0	0	0
74	0	0	0	0	0	0
76	0	0	0	0	0	0
78	0	0	0	0	0	0
80 +	0	0	0	0	0	0
TOTAL	102	105	0	12	105	87.7

Nb de parcelles	9	% superficie inventorié	5%
Nombre d'érable rouge (tiges)	12	% d'érable rouge	12%
Pourcentage d'érable (S.t.)	82%	% d'essences compagnes (S.t)	18%
Surface terrière en érable (m2)	19.6	Surface terrière ess. comp.(m2)	4.2
Nb d'entailles potentielles /ha	292	% de sous-entaillage	11%
Nb d'entailles potentielles	2030	% de surentaillage	0%
Nb d'entailles réelles /ha	258	Nb d'entailles NEERN	1696
Nb d'entailles réelles	1798	Nb d'entailles potentielles Bio	2030

*note : Les essences compagnes incluent les résineux

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Municipalité d'Armagh**en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2022/02/17 17:36:10**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

*Imprimé le 2022-03-09 11:35:56***1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse: **340 8e Rang**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4 275 862, 4 275 850, 4 275 863**
 Numéro de matricule: **9774 06 1023 0 000 0000**
 Utilisation prédominante: **Autres activités agricoles**
 Numéro d'unité de voisinage: **8600**
 Dossier n°: **369**

2. Propriétaire

Nom: [REDACTED]
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**
 Adresse postale: **340 8E RANG, ARMAGH, QUÉBEC, G0R1A0**
 Date d'inscription au rôle: **2020/07/02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: **816.42 m**
 Superficie: **939 679.50 m²**
 Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **936 879.50 m²**
 Superficie en zone agricole: **936 879.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **0**
 Année de construction: **0**
 Air d'étages: **0.00 m²**
 Genre de construction:
 Lien physique:
 Nombre de logements: **2**
 Nombre de locaux non résidentiels: **0**
 Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2021, 2022 et 2023)**

Date de référence au marché: **2019/07/01**
 Valeur du terrain: **338 900 \$**
 Valeur du bâtiment: **172 500 \$**
 Valeur de l'immeuble: **511 400 \$**

Rôle antérieur (2018, 2019 et 2020)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **338 900 \$**
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **149 500 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **488 400 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble: **511 400 \$**Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$****Répartition des valeurs****Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	104 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Municipalité de Saint-Philémon**en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2022/02/17 16:12:24**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

*Imprimé le 2022-03-09 11:37:53***1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse: **704 rang Saint-Alexis**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4 128 090, 5 882 806**
 Numéro de matricule: **0967 39 6200 0 000 0000**
 Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
 Numéro d'unité de voisinage: **8810**
 Dossier n°: **625**

2. Propriétaire

Nom: **LABONTE MARIO**
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
 Adresse postale: **704 rang Saint-Alexis, SAINT-PHILÉMON (QUÉBEC), QUÉBEC, G0R4A0**
 Date d'inscription au rôle: **1994/01/01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: **126.27 m**
 Superficie: **529 885.90 m²**
 Zonage agricole: **Non zonée**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **527 085.90 m²**
 Superficie en zone agricole: **0.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **2**
 Année de construction: **0**
 Air d'étages: **127.70 m²**
 Genre de construction: **À étage mansardé**
 Lien physique: **Détaché**
 Nombre de logements: **1**
 Nombre de locaux non résidentiels: **0**
 Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2021, 2022 et 2023)**

Date de référence au marché: **2019/07/01**
 Valeur du terrain: **160 200 \$**
 Valeur du bâtiment: **111 500 \$**
 Valeur de l'immeuble: **271 700 \$**

Rôle antérieur (2018, 2019 et 2020)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **161 200 \$**
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **110 100 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **271 300 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble: **271 700 \$**Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$****Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires****Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	171 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale		



2022-03-08_Optimized

Rapport d'audit final

2022-05-17

Créé le :	2022-05-17
De :	Groupe Forestier Bellechasse Lévis (administration@gfbl.ca)
État :	Signés
ID de transaction :	CBJCHBCAABAAH8mz2GYjgGik2jh1xMO4gkjUN_yZVt66

Historique « PPAQ_ 2022-03-08_Optimized »



Document créé par Groupe Forestier Bellechasse Lévis (administration@gfbl.ca)

2022-05-17 - 20:04:50 GMT- Adresse IP : 74.50.186.133



Document envoyé par courrier électronique à pour signature

2022-05-17 - 20:10:30 GMT



Courrier électronique consulté par

2022-05-17 - 23:39:41 GMT- Adresse IP : 161.184.155.75



Document signé électroniquement par

Date de signature : 2022-05-17 - 23:58:26 GMT - Source de l'heure : serveur- Adresse IP : 161.184.155.75



Accord terminé

2022-05-17 - 23:58:26 GMT



Adobe Acrobat Sign