

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL																																																																			
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE 435 RUE PRINCIPALE SAINT-PIE-DE-GUIRE J0G 1R0 (450) 784-2278		2026-02-05	2026-2027-2028																																																																			
		UNITÉ D'ÉVALUATION																																																																				
		NUMÉRO MATRICULE ► 6397 10 8662 ADRESSE ► 485 13E RANG EST DÉSIGNATION CADASTRALE ► 5018928/,5018931/,5019745/,5512424/,5512425/	No client: 252																																																																			
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION		SUPERFICIE DU TERRAIN ► 727742,9 M SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► ZONAGE ► Entier	FRONTAGE ► 297,35 M PROFONDEUR ►	727742,9 M																																																																		
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE																																																																				
2051 RANG SAINT-ALEXANDRE SAINT-ZEPHIRIN-DE-COURVAL QC J0G 1V0		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► OUI SUPERFICIE TOTALE ► 727742,9 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 727742,9 M SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ► 399528,97 M VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ► 1 360 500,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ► 26 200,00 \$																																																																				
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE																																																																				
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE TOTALE ► 328213,93 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 328213,93 M																																																																				
VALEUR TERRAIN ► 1 360 500,00 \$ VALEUR BÂTIMENT ► 26 200,00 \$ VALEUR IMMEUBLE ► 1 386 700,00 \$ PROPORTION MÉDIANE ► 71,00 FACTEUR COMPARATIF ► 1,41 VALEUR UNIFORMISÉE ► 1 955 246,95 \$ AUTRES INFORMATIONS ►	DATE DU MARCHÉ ► 2021-07-01 TERRAINS VAGUES ► NON CLASSE ► IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ► NON IMMEUBLES INDUSTRIELS ► NON	RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)																																																																				
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SOURCE LÉGISLATIVE</th> <th colspan="3">PARTIE D'IMMEUBLE</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> <th>IMPOSABILITÉ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>1 278 450,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3.1</td> <td>2</td> <td>82 050,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>26 200,00 \$</td> <td>B</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1a</td> <td>1 304 650,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1f</td> <td>82 050,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>1 333 210,00 \$</td> <td>T</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>27 290,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">T - TERRAIN B - BÂTIMENT</td> <td>1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE</td> <td colspan="2">3 - EXEMPT DE TAXE</td> </tr> </tbody> </table>			SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE			LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ	M-14	36.0.1	1	1 278 450,00 \$	T	1	F-2.1	231.3.1	2	82 050,00 \$	T	1	M-14	36.0.1	1	26 200,00 \$	B	1	M-14	36.0.10	1a	1 304 650,00 \$	I	1	M-14	36.0.10	1f	82 050,00 \$	I	1	Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire						F-2.1	231.3	1	1 333 210,00 \$	T	2	M-14	36.0.1	1	27 290,00 \$	T	1	T - TERRAIN B - BÂTIMENT			1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE	3 - EXEMPT DE TAXE	
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE																																																																			
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ																																																																	
M-14	36.0.1	1	1 278 450,00 \$	T	1																																																																	
F-2.1	231.3.1	2	82 050,00 \$	T	1																																																																	
M-14	36.0.1	1	26 200,00 \$	B	1																																																																	
M-14	36.0.10	1a	1 304 650,00 \$	I	1																																																																	
M-14	36.0.10	1f	82 050,00 \$	I	1																																																																	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire																																																																						
F-2.1	231.3	1	1 333 210,00 \$	T	2																																																																	
M-14	36.0.1	1	27 290,00 \$	T	1																																																																	
T - TERRAIN B - BÂTIMENT			1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE	3 - EXEMPT DE TAXE																																																																		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M.R.C. DE DRUMMOND 436, RUE LINDSAY DRUMMONDVILLE QC J2B 1G6 AUTRES INFORMATIONS ►		DATE LIMITÉ ► 2026-04-30 MONTANT À JOINDRE ► 300,00 \$ RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ► MRC200	2026-02-09																																																																			

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE	485 13E RANG EST	2026-01-01 au 2026-12-31
	6397 10 8662	Date certificat: TX26 018B 35FD
FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE 2026	26-742 GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,4700 6 131,86 \$
SPÉCIALE GARAGE EAE 2026	23-722 GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,0270 352,26 \$
SURETÉ DU QUÉBEC EAE 2026	25-739 RB MONTANT FIXE	1,0000 unité 142,3700 142,37 \$
FONCIÈRE GÉNÉRALE SVFE 2026	26-742 GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,4700 385,64 \$
SPÉCIALE GARAGE SVFE 2026	23-722 GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,0270 22,15 \$
CRÉDIT MAPAQ 2026		0,0000 (5 836,80\$)

Heures d'ouverture : lundi, mardi et mercredi de 9h à 15h	16,00	1 197,48 \$
	0,00	0,00 \$
		0,00 \$
2026-03-11 399,16	349	0,00 \$
2026-06-09 399,16		0,00 \$
2026-09-07 399,16		0,00 \$
		1 197,48 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE

NOM [REDACTED]	NOM [REDACTED]	NOM [REDACTED]
MATRICULE 6397 10 8662 0 000 0008	MATRICULE 6397 10 8662 0 000 0008	MATRICULE 6397 10 8662 0 000 0008
S.I.P.C. 349 399,16 \$	S.I.P.C. 349 399,16 \$	S.I.P.C. 349 399,16 \$
Reçu sur demande 0,00 \$	Reçu sur demande 0,00 \$	Reçu sur demande 0,00 \$
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$	INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$	INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$
ÉCHÉANCE 2026-09-07 PÉNALITÉ 0,00 \$	ÉCHÉANCE 2026-06-09 PÉNALITÉ 0,00 \$	ÉCHÉANCE 2026-03-11 PÉNALITÉ 0,00 \$
No CLIENT 252 TOTAL: 399,16 \$	No CLIENT 252 TOTAL: 399,16 \$	No CLIENT 252 TOTAL: 399,16 \$

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL		
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE 435 RUE PRINCIPALE SAINT-PIE-DE-GUIRE J0G 1R0 (450) 784-2278		2026-02-05	2026-2027-2028		
		UNITÉ D'ÉVALUATION			
		NUMÉRO MATRICULE ► 6397 10 8662 ADRESSE ► 485 13E RANG EST DÉSIGNATION CADASTRALE ► 5018928/,5018931/,5019745/,5512424/,5512425/	No client: 252		
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION		SUPERFICIE DU TERRAIN ► 727742,9 M SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► ZONAGE ► Entier	FRONTAGE ► 297,35 M PROFONDEUR ►	727742,9 M	
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ► OUI SUPERFICIE TOTALE ► 727742,9 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 727742,9 M SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ► 399528,97 M VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ► 1 360 500,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ► 26 200,00 \$			
		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE			
		SUPERFICIE TOTALE ► 328213,93 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ► 328213,93 M			
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)			
VALEUR TERRAIN ► 1 360 500,00 \$ VALEUR BÂTIMENT ► 26 200,00 \$ VALEUR IMMEUBLE ► 1 386 700,00 \$ PROPORTION MÉDIANE ► 71,00 FACTEUR COMPARATIF ► 1,41 VALEUR UNIFORMISÉE ► 1 955 246,95 \$ AUTRES INFORMATIONS ►	DATE DU MARCHÉ ► 2021-07-01 TERRAINS VAGUES ► CLASSE ► IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ► IMMEUBLES INDUSTRIELS ►	NON	SOURCE LÉGISLATIVE	PARTIE D'IMMEUBLE	
		NON	LOI	ARTICLE AL-PAR MONTANT P/I IMPOSABILITÉ	
		NON		26 200,00 \$ B 1 53 490,00 \$ I 1 1 333 210,00 \$ I 2	
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		T - TERRAIN B - BÂTIMENT I - IMMEUBLE 1 - IMPOSABLE 2 - NON-IMPOSABLE 3 - EXEMPT DE TAXE			
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M.R.C. DE DRUMMOND 436, RUE LINDSAY DRUMMONDVILLE QC J2B 1G6 AUTRES INFORMATIONS ►		2026-02-09			

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE 485 13E RANG EST 2026-01-01 au 2026-12-31

6397 10 8662

Date certificat:
TX26 018B 35FD

Heures d'ouverture : lundi, mardi et mercredi de 9h à 15h	16,00	0,00 \$
	0,00	0,00 \$
		0,00 \$
	349	0,00 \$
		N/A

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE