

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE
435 RUE PRINCIPALE
SAINT-PIE-DE-GUIRE J0G 1R0
(450) 784-2278

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL
RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

DATE

2026-02-05

RÔLE TRIENNAL

2026-2027-2028

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 6397 10 8662

No client:

252

ADRESSE

► 485 13E RANG EST

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 5018928/ 5018931/,5019745/,5512424/,5512425/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 727742,9 M

FRONTAGE

► 297,35 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► 727742,9 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

►

PROPRIÉTAIRE

2051 RANG SAINT-ALEXANDRE
SAINT-ZEPHIRIN-DE-COURVAL QC J0G 1V0

☐

Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

► 1 360 500,00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2021-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 26 200,00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 1 386 700,00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 71,00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1,41

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 1 955 246,95 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► OUI

SUPERFICIE TOTALE

► 727742,9 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 727742,9 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

► 399528,97 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

► 1 360 500,00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

► 26 200,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

► 328213,93 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 328213,93 M

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

M-14

36.0.1

1

1 278 450,00 \$

T

1

F-2.1

231.3.1

2

82 050,00 \$

T

1

M-14

36.0.1

1

26 200,00 \$

B

1

M-14

36.0.10

1a

1 304 650,00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1f

82 050,00 \$

I

1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire

F-2.1

231.3

1

1 333 210,00 \$

T

2

M-14

36.0.1

1

27 290,00 \$

T

1

T - TERRAIN

B - BÂTIMENT

I - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE

2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

		2026-02-09	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE		485 13E RANG EST	
		2026-01-01 au 2026-12-31	
		6397 10 8662	
		Date certificat: TX26 018B 35FD	
FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,4700 6 131,86 \$
SPÉCIALE GARAGE EAE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,0270 352,26 \$
SURETÉ DU QUÉBEC EAE 2026	25-739	RB MONTANT FIXE	1,0000 unité 142,3700 142,37 \$
FONCIÈRE GÉNÉRALE SVFE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,4700 385,64 \$
SPÉCIALE GARAGE SVFE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,0270 22,15 \$
CRÉDIT MAPAQ 2026			0,0000 (5 836,80\$)

		2026-02-09	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE		485 13E RANG EST	
		2026-01-01 au 2026-12-31	
		6397 10 8662	
		Date certificat: TX26 018B 35FD	
FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,4700 6 131,86 \$
SPÉCIALE GARAGE EAE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,0270 352,26 \$
SURETÉ DU QUÉBEC EAE 2026	25-739	RB MONTANT FIXE	1,0000 unité 142,3700 142,37 \$
FONCIÈRE GÉNÉRALE SVFE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,4700 385,64 \$
SPÉCIALE GARAGE SVFE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,0270 22,15 \$
CRÉDIT MAPAQ 2026			0,0000 (5 836,80\$)

		2026-02-09	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE		485 13E RANG EST	
		2026-01-01 au 2026-12-31	
		6397 10 8662	
		Date certificat: TX26 018B 35FD	
FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,4700 6 131,86 \$
SPÉCIALE GARAGE EAE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,0270 352,26 \$
SURETÉ DU QUÉBEC EAE 2026	25-739	RB MONTANT FIXE	1,0000 unité 142,3700 142,37 \$
FONCIÈRE GÉNÉRALE SVFE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,4700 385,64 \$
SPÉCIALE GARAGE SVFE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,0270 22,15 \$
CRÉDIT MAPAQ 2026			0,0000 (5 836,80\$)

		2026-02-09	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE		485 13E RANG EST	
		2026-01-01 au 2026-12-31	
		6397 10 8662	
		Date certificat: TX26 018B 35FD	
FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,4700 6 131,86 \$
SPÉCIALE GARAGE EAE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,0270 352,26 \$
SURETÉ DU QUÉBEC EAE 2026	25-739	RB MONTANT FIXE	1,0000 unité 142,3700 142,37 \$
FONCIÈRE GÉNÉRALE SVFE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,4700 385,64 \$
SPÉCIALE GARAGE SVFE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,0270 22,15 \$
CRÉDIT MAPAQ 2026			0,0000 (5 836,80\$)

		2026-02-09	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE		485 13E RANG EST	
		2026-01-01 au 2026-12-31	
		6397 10 8662	
		Date certificat: TX26 018B 35FD	
FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,4700 6 131,86 \$
SPÉCIALE GARAGE EAE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	1304650,0000 \$ 0,0270 352,26 \$
SURETÉ DU QUÉBEC EAE 2026	25-739	RB MONTANT FIXE	1,0000 unité 142,3700 142,37 \$
FONCIÈRE GÉNÉRALE SVFE 2026	26-742	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,4700 385,64 \$
SPÉCIALE GARAGE SVFE 2026	23-722	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	82050,0000 \$ 0,0270 22,15 \$
CRÉDIT MAPAQ 2026			0,0000 (5 836,80\$)

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ			DATE		RÔLE TRIENNAL	
MUNICIPALITÉ			2026-02-05		2026-2027-2028	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE 435 RUE PRINCIPALE SAINT-PIE-DE-GUIRE J0G 1R0 (450) 784-2278			UNITÉ D'ÉVALUATION			
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION						
			NUMÉRO MATRICULE ▶ 6397 10 8662 No client: 252			
			ADRESSE ▶ 485 13E RANG EST			
			DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 5018928/5018931/5019745/5512424/5512425/			
			SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 727742,9 M FRONTAGE ▶ 297,35 M			
			SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ 727742,9 M			
			ZONAGE ▶ Entier PROFONDEUR ▶			
PROPRIÉTAIRE			EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.			COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI			
			SUPERFICIE TOTALE ▶ 727742,9 M			
			SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 727742,9 M			
			SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ 399528,97 M			
			VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 1 360 500,00 \$			
			VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 26 200,00 \$			
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION			SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE			
VALEUR TERRAIN ▶ 1 360 500,00 \$ DATE DU MARCHÉ ▶ 2021-07-01			SUPERFICIE TOTALE ▶ 328213,93 M			
VALEUR BÂTIMENT ▶ 26 200,00 \$ TERRAINS VAGUES ▶ NON			SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 328213,93 M			
VALEUR IMMEUBLE ▶ 1 386 700,00 \$ CLASSE ▶			RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)			
PROPORTION MÉDIANE ▶ 71,00 CLASSE ▶						
FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,41 IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶ NON						
VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 1 955 246,95 \$ IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶ NON						
AUTRES INFORMATIONS ▶						
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)			SOURCE LÉGISLATIVE			
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION			PARTIE D'IMMEUBLE			
M.R.C. DE DRUMMOND DATE LIMITE ▶ 2026-04-30			LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT P/I IMPOSABILITÉ			
436, RUE LINDSAY MONTANT À JOINDRE ▶ 300,00 \$			1 333 210,00 \$ B 1			
DRUMMONDVILLE QC J2B 1G6 RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ MRC200			53 490,00 \$ I 1			
AUTRES INFORMATIONS ▶			1 333 210,00 \$ I 2			
			1 - IMPOSABLE 3 - EXEMPT DE TAXE			
			1 - IMMEUBLE			

2026-02-09

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE

485 13E RANG EST

2026-01-01 au 2026-12-31

6397 10 8662

Date certificat:
TX26 018B 35FD

Heures d'ouverture : lundi, mardi et mercredi de 9h à 15h

16,00	0,00 \$
0,00	0,00 \$
	0,00 \$
349	0,00 \$

N/A

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE