

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| NUMÉRO DE ZONE: 104 | DOMINANTE : Agricole |
|----------------------------|-----------------------------|

| USAGES AUTORISÉS (Section 4) | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|
| Catégorie d'usage | Groupes autorisés | Usages spécifiques autorisés | |
| Commerce-services | A | | |
| Récréation-loisirs | A | F – 1* | |
| Publique | B** | | |
| Industrie | A - E | | |
| Ressources | A - B - C - D - E - F | H –1, H - 3, H – 5, H -7 | |
| Habitation | A*** – B*** – C*** | Nombre maximum de logements | 2 |
| Usages mixtes autorisés | | Entreposage extérieur autorisé | X |

| IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11) | |
|---|-------------------|
| Tous les bâtiments | |
| Coefficient d'occupation au sol-max | |
| Distance minimum entre bâtiments | 1,5 m |
| Bâtiment principal | |
| Marge de recul avant | 8 m |
| Marge de recul arrière | 3 m |
| Marge de recul latérale (un côté) | 2 m |
| Marge de recul latérale (autre côté) | 2 m |
| Superficie minimum | 65 m ² |
| Façade minimum | 7,5 m |
| Hauteur minimum | 4 m |
| Hauteur maximum**** | 10-15 m |
| Nombre d'étages maximum | 2 |
| Bâtiments secondaires résidentiels | |
| Distance de la ligne avant | 8 m |
| Distance de la ligne arrière | 1,5 m |
| Distance des lignes latérales | 1,5 m |
| Superficie maximum (1 bâtiment) | 100m ² |
| Superficie maximum (tous) | 150m ² |
| Hauteur maximum | 5 m |
| Nombre maximum de bâtiments | 3 |
| Autres règlements applicables | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIA) | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| <p>Les dispositions de l'article 33.1 du règlement de zonage sont applicables à cette zone</p> <p>* Démonstration d'un potentiel, évaluation par le CCA</p> <p>** Démonstration que le projet ne peut être réalisé ailleurs que dans cette affectation ; évaluation de tracés ou sites alternatifs ; recommandation du CCA et du conseil de la MRC</p> <p>*** En conformité avec les dispositions de l'article 33.1 du Règlement de zonage</p> <p>**** 15 mètres pour les bâtiments principaux dont l'usage est de type «ressource» et 10 mètres pour tout autre type d'usage</p> |

Modifié par le Règlement numéro 201-2012 portant sur la traduction de l'entente relative à l'application de l'article 59 de la LPTAA.

Modifié par le Règlement numéro 210-2014 (17 décembre 2014) portant sur les maisons mobiles (suppression de l'usage «maisons mobiles».

Modifié par le Règlement numéro 213-2014 (17 décembre 2014) portant sur la hauteur maximale des bâtiments principaux.