

[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastrés](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières complémentaires](#)[Autres taxes](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 26 janvier 2026, 14h29. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

26 janvier 2026
14h29

Rôle de taxation

**Dossier en cours de traitement au service de taxation.**

Une facturation de taxe foncière annuelle, taxe foncière complémentaire, de droits de mutation, un changement de centroïde ou un certificat de modification est actuellement en préparation pour cet immeuble. Veuillez noter que les données présentées sont sujettes à modification sans préavis.

[Fiche de l'immeuble](#)[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 51-61, CHEMIN DES TROIS-LACS

Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES

Matricule : 9573-50-5706-9-000-0000

Cadastre principal : 3172058

Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
106,68 m	183,09 m	15 095,400 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1974	1000					Non

[Cadastrés](#)[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre

3172058

Façade

Profondeur

Superficie

15 121,600 m²[Évaluation](#)[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	31 000 \$	108 900 \$	139 900 \$	139 900,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	31 000 \$	108 900 \$	139 900 \$	179 072,00 \$	2026/01/01	1,2800	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	24 500 \$	88 300 \$	112 800 \$	112 800,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	24 500 \$	88 300 \$	112 800 \$				
				Mutation			
				146 640,00 \$	2023/01/01	1,3000	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)


Total taxes foncières annuelles :	1 835,44 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	1 835,44 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)


Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXE FONCIERE - RESIDENTIEL	V IMM TX	100,000 %	G	139 900,00	0,008366	1 170,40 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	139 900,00	0,000372	52,04 \$
	TARIFICATION SERVICE DE LA SQ	N/A	2025-389	G			161,00 \$
	ORDURES/RECUPERATION/COMPOST	ORD/RÉC/CO	2025-389	G	1,00	243,000000	243,00 \$
	VIDANGE DE FOSSE SEPTIQUE	PRINCIPALE	2025-389	G	1,00	134,000000	134,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2025-389	G			54,00 \$
	TARIF TRANSP. COLLECTIF/ADAPTÉ	N/A	2025-389	G			21,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance : 2025/03/19	Montant :	305,90 \$
Échéance : 2025/05/05	Montant :	305,90 \$
Échéance : 2025/06/19	Montant :	305,90 \$
Échéance : 2025/08/04	Montant :	305,90 \$
Échéance : 2025/09/18	Montant :	305,90 \$
Échéance : 2025/11/03	Montant :	305,94 \$

Total taxes foncières annuelles : 1 835,44 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------