

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 1 décembre 2025, 16h09. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



1 décembre 2025  
16h09

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble				
Adresse : 494, CHEMIN BELLA-VISTA				
Ville : VILLE DE SAINT-BASILE-LE-GRAND				
Matricule : 2039-63-1772-7-000-0000				
Cadastre principal : 2771037				

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
62,42 m	0,00 m	44 599,300 m2	0,000 m2	0,000 m2	1	1	2

Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8229	1B	0,50			Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2771037			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027							
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	223 000 \$	813 700 \$	1 036 700 \$	1 047 067,00 \$	2023/07/01	1,0100	99,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	223 000 \$	813 700 \$	1 036 700 \$	1 047 067,00 \$	2025/01/01	1,0100	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	101 500 \$	798 000 \$	899 500 \$	899 500,00 \$	2020/07/01	1,0000	1,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	101 500 \$	798 000 \$	899 500 \$	1 430 205,00 \$	2024/01/01	1,5900	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Saint-Basile-le-Grand n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	6 377,28 \$
Total taxes foncières complémentaires :	275,07 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	6 652,35 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	FONCIERE RESIDUELLE	VIMM TX	99,500 %	G	1 036 700,00	0,557500	5 750,70 \$
	FONCIERE NON RESIDENTIELLE	VIMM TX	0,500 %	G	1 036 700,00	1,728200	89,58 \$
	MATIERES RESIDUELLES	MAT RES	REGL 1222	G	1,00	309,000000	309,00 \$
	RECYCLAGE LEVEE.SUPP	BAC RECYC	REGL 1222	G	1,00	38,000000	38,00 \$
	INSTALLATION SEPTIQUE	INST. SEPT	REGL 1222	G	1,00	190,000000	190,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance :	2025/03/10	Montant :	1 062,88 \$
Échéance :	2025/04/24	Montant :	1 062,88 \$
Échéance :	2025/06/09	Montant :	1 062,88 \$
Échéance :	2025/07/24	Montant :	1 062,88 \$
Échéance :	2025/09/08	Montant :	1 062,88 \$
Échéance :	2025/10/23	Montant :	1 062,88 \$

Total taxes foncières annuelles :	6 377,28 \$
-----------------------------------	-------------

* Types de taxes
G: taxe générale
R: taxe de règlement
U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
Du 2025/01/01 Au 2025/12/31 ( 0 Jours )	ENTRETIEN INST.SEPTIQUE	ENT.INST.S	REGL 1080	U	275,07	1,000000	275,07 \$
Date de facturation 2025/02/11						Sous-total	275,07 \$

Nombre de versements : 1

Échéance : 2025/03/13      Montant : 275,07 \$

Total taxes foncières complémentaires : 275,07 \$

- \* Types de taxes
- G: taxe générale
- R: taxe de règlement
- U: versement unique

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant