

1. Identification de l'unité d'évaluation		Numéro de matricule: 8036 53 9048 0 000 0000	
Adresse:	757 route 241		
Numéro d'unité de voisinage:	0101	Utilisation prédominante:	Acériculture
Numéro de lot	6658899		

2. Propriétaire			

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation			
Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	471.58 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	214 604.50 m²	Aire d'étages:	141.6 m²
Zonage agricole:	En entier	Année de construction:	1995
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	De plain-pied
Superficie zonée EAE:	214 604.50 m²		
Superficie totale EAE:	214 604.50 m²		
Superficie visée par imp. max.:	177 610.83 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation			
Valeur du terrain:	452 900 \$	Valeur du bâtiment:	72 800 \$
Date de référence au marché:	2023/07/01	Valeur de l'immeuble:	525 700 \$
		Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	623 400 \$

5. Répartition fiscale				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble:	525 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble:		0 \$
Répartition des valeurs				
Imposabilité				
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	411 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	41 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	72 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	525 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires				
Imposabilité				
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	444 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	8 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	72 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	444 900 \$			
Immeuble imposable	80 800 \$			

Autres informations				
Facteur comparatif		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	452 900 \$	72 800 \$	525 700 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)	452 900 \$	72 800 \$	525 700 \$
Zonage municipal: AFL-1				
Servitude:				
Taxe courante:	3 783.64 \$	Crédit MAPAQ (Taxation annuelle 2025):	-1 574.19 \$	
Crédit MAPAQ:	-1 574.19 \$	Crédit MAPAQ (Taxation supp. 2025):	0.00 \$	
Taxation annuelle 2025: 2 209.45 \$				
Total des crédits MAPAQ pour l'année 2025: -1 574.19 \$				

Détail des taxes						
Référence	Description	N° vers.	Date	Montant	Intérêt	Pénalité
TPF2500043	Taxation annuelle		2025/01/31	2 209.45	NOTE: CRÉDIT MAPAQ	-1574.19
TPF2500043	Versement	5	2025/11/04	159.24	3.77	0.00
	Solde facture			159.24	3.77	0.00
	Solde total			159.24	3.77	0.00