



Wotton  
396, rue Monseigneur-L'Heureux  
819-828-2112

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-08-26 09:18. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>459, RUE SAINT-PIERRE</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>6207564</b>
Matricule	<b>0267-83-8941-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>1000 : Logement</b>

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>22.93 m</b>	Superficie	<b>668.900 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1955</b>
Zonage agricole	<b>Non zonée</b>	Superficie zonée agricole	<b>-</b>
Explotation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>-</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique	<b>Détaché</b>	Genre de construction	

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché

Valeur du terrain	<b>9 400,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>154 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>164 100,00 \$</b>

Valeur de l'immeuble antérieur

### Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>164 100,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>



Wotton  
396, rue Monseigneur-L'Heureux  
819-828-2112

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	<b>100,00</b>	Proportion médiane	<b>80,00</b>
Facteur comparatif	<b>1,00</b>	Facteur comparatif	<b>1,25</b>
Valeur uniformisée	<b>164 100,00 \$</b>	Valeur uniformisée	<b>205 125,00 \$</b>
Date Valeur uniformisée	<b>2022/07/01</b>	Date Valeur uniformisée	<b>2023/07/01</b>

## Taxes

### Annuelles 2025

Foncière générale 2025	<b>1 049,91 \$</b>
Act fonctionnement 2025	<b>65,00 \$</b>
Aqueduc résidence 2025	<b>247,00 \$</b>
Égout résidence 2025	<b>209,00 \$</b>
Matières résiduelles 2025	<b>175,00 \$</b>
Réserve étangs aérés rés. 2025	<b>59,00 \$</b>
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>1 804,91 \$</b>