

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-08-26 09:18. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	459, RUE SAINT-PIERRE
Cadastre(s) ou Lot(s)	6207564
Matricule	0267-83-8941-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	22.93 m	Superficie	668.900 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1955
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché

Valeur du terrain	9 400,00 \$
Valeur du bâtiment	154 700,00 \$
Valeur de l'immeuble	164 100,00 \$

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	164 100,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	80.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.25
Valeur uniformisée	164 100,00 \$	Valeur uniformisée	205 125,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

Taxes

Annuelles 2025

Foncière générale 2025	1 049,91 \$
Act fonctionnement 2025	65,00 \$
Aqueduc résidence 2025	247,00 \$
Égout résidence 2025	209,00 \$
Matières résiduelles 2025	175,00 \$
Réserve étangs aérés rés. 2025	59,00 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	1 804,91 \$