

Annexe 2 : Grille des spécifications

GROUPES ET CLASSES D'USAGES PRINCIPAUX	Références	ZONES RURALES							RU8	RU9	RU10	RU11
		RU1	RU2	RU3	RU4	RU5	RU6	RU7				
<b>Groupe Habitation (H)</b>												
H1 - Unifamiliale isolée	4.3.1.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
H2 - Unifamiliale jumelée	4.3.1.2											
H3 - Bifamiliale isolée	4.3.1.3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
H4 - Bifamiliale jumelée	4.3.1.4											
H5 - Multifamiliale	4.3.1.5											
H6 - Chalet	4.3.1.6											
H7 - Mixte	4.3.1.7, 7.1.4											
H8 - Maison mobile	4.3.1.8, 7.1.1											
H9 - Habitation collective	4.3.1.9											
H10 - Résidence de tourisme	4.3.1.10, 7.1.9	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Groupe commerce et service (C)</b>												
C1 - De proximité	4.3.2.1											
C2 - Restauration	4.3.2.2											
C3 - À débit de boisson	4.3.2.3											
C4 - À caractère érotique	4.3.2.4											
C5 - Relié à l'hébergement d'envergure	4.3.2.5	•(1)		•(1)						•(1)		
C6 - Service de véhicules motorisés	4.3.2.6											
C7 - Station-service et commerce d'intersection	4.3.2.7, 7.1.2, 7.1.3	•(2)						•(2)				
C8 - Commerce extensif	4.3.2.8											
<b>Groupe industriel (I)</b>												
I1 - Industrie légère	4.3.3.1											
I2 - Industrie contraignante	4.3.3.2											
<b>Groupe institutionnel et public (P)</b>												
P1 - Municipal et public	4.3.4.1											
P2 - Gouvernemental et paragouvernemental	4.3.4.2											
P3 - Utilité publique	4.3.4.3, 10											
P4 - Éolienne commerciale	4.3.4.4, 14	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Groupe agricole et forestier (A)</b>												
A1 - Élevage des animaux avec restriction	4.3.5.1, 13.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
A2 - Élevage des animaux sans restriction	4.3.5.2, 13.2											
A3 - Culture du sol et des végétaux	4.3.5.3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
A4 - Exploitation forestière	4.3.5.4, 7.1.6, 9	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
A5 - Centre équestre et commerce de garde d'animaux	4.3.5.5, 7.1.5, 7.1.8	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
A6 - Première transformation liée à l'agriculture et à la forêt	4.3.5.6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
A7 - Commerce lié à la ressource agricole ou forestière	4.3.5.7	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
A8 - Chenil	4.3.5.8, 7.1.7	(B)		(B)	(B)	(B)	(B)	(B)	(B)	(B)	(B)	(B)
<b>Groupe extraction (E)</b>												
E1 - Carrières, sablières et gravières	4.3.6.1, 11											•
E2 - Activités reliées aux carrières de niveau 1 (intensive)	4.3.6.2, 12											
E3 - Activités reliées aux carrières de niveau 2 (restreinte)	4.3.6.3, 12											
<b>Groupe récréotouristique (RC)</b>												
RC1 - Hébergement touristique rudimentaire	4.3.7.1, 7.1.10, 7.1.11	•(3)		•(3)	•(3)	•(3)	•(3)	•(3)	•(3)	•(3)	•(3)	•(3)
RC2 - Ensemble touristique intégré	4.3.7.2, 7.1.12	(C)		(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)
RC3 - Récréation intensive	4.3.7.3											
RC4 - Récréation extensive et conservation	4.3.7.4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RC5 - Agrotourisme	4.3.7.5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION (HA)</b>												
HA1 - Services personnels et professionnels	4.4.1, 7.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
HA2 - Activités et industries artisanales légères	4.4.2, 7.2.2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
HA3 - Activités et industries artisanales moyennes	4.4.3, 7.2.2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
HA4 - Logement intergénérationnel	4.4.4, 7.2.3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
HA5 - Fermette	4.4.5, 7.2.4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
HA6 - Gîte touristique	4.4.6, 7.2.5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
HA7 - Auberge rurale et restauration champêtre	4.4.7, 7.2.6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS		(1) Uniquement en bordure de la route 112 et 255 nord, (2) Uniquement à l'intersection des routes 112 et 255										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS		(3) RC101										
NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages	2	2	2	2	2	2 1/2	2	2	2	2	2
	Nombre minimum d'étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Marge de recul avant (en mètre)	6(A)	6(A)	6 (A)	6	6	6 (A)	6	6 (A)	6	6	6
	Marge de recul arrière (en mètre)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Marge de recul latérale (en mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (en mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Coefficient d'occupation du sol (COS) maximum	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
NOTES PARTICULIÈRES										AMENDEMENTS		
(A) La marge de recul avant est de 30 mètres en bordure de la route 112 et de la route 255 nord (réseau supérieur)										Numéro	Date	
(B) Les chenils (A8) sont assujettis au Règlement sur les usages conditionnels numéro 2017-231												
(C) Les ensembles touristiques intégrés (RC2) sont assujettis au Règlement sur les usages conditionnels numéro 2017-231												