

Ville de Trois-Rivières

Annexe 2 : Grilles de spécifications Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme (2021, chapitre 126)

Usag	es autorisés	- 1	J	R
Р3	Conservation	٠		
A1	Agriculture végétale	•		
А3	Foresterie	•		

Usages spécifiquement prohibés

Logements (Classes H12 et H13)	Min.	Max.
Nombre de logement H12		
Nombre de logements H13		

Règlement discrétionnaires	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	

Dispositions	spéciales
06.0.40	

DS.3.10

ZONE : AGD-1150

Lotissement (Lots desservis)	1	J	R
Largeur minimale du lot (m)	15		
Largeur maximale du lot (m)			
Profondeur minimale du lot (m)	22		
Profondeur maximale du lot (m)			
Superficie minimale du lot (m)	330		
Superficie maximale du lot (m)			

Implantation		
	Min.(m) Max.(m
Marge avant	7,0	
Marge arrière	7,0	
Marge latéral 1er côté	4,0	
Marge latérale somme des 2 côtés	8,0	
Marge avant spécifique à une rue		
• Rue :		

Dimension des bâtiments principaux		J	R
Largeur minimale façade avant principale (m)	6		
Profondeur minimale (m)			
Superficie au sol minimale (m2)	60		
Superficie de plancher maximale (m2)			

4
12
1
2

Densité	
Coefficient d'emprise au sol (CES) minimum	
Coefficient d'emprise au sol (CES) maximum	

Matériaux de revêtements								
	Av	ant	Latérale		Arri	ière		
% minimal	100 %	Résiduel	100 %	Résiduel	100 %	Résiduel		
Groupe A	•		•		•			
Groupe B	•		•		•			
Groupe C	•		•		•			
Groupe D	•		•		•			
Groupe E			•		•			
Groupe F								
Groupe G			•		•			
Groupe H								
Groupe I								
Groupe J								

Batiments Accessoires		hage	Entr	eposage
% maximal			Α	
d'occupation du sol			В	
25%			С	
'exceptions	D	•	D	
	E		E	
	F		F	
	G		G	
•			Н	
			I	
			J	
			К	
			L	
			M	
•			N	
			0	
			Р	
			Q	
			R	
			S	
	eximal tion du sol 5% 'exceptions •	A bion du sol B C C C C C C C C C C C C C C C C C C	A B B C C C C C C C C C C C C C C C C C	A B B B B B B B B B B B B B B B B B B B

ndements		

ZONE : AGD-1150

