



Saint-Cyrille-de-Wendover
4055, rue Principale
819-397-4226

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2026-02-24 16:16. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	770, 3E RANG DE SIMPSON
Cadastre(s) ou Lot(s)	4334349, 4334990
Matricule	8785-94-9251-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Date d'inscription

Non répertorié

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	148.70 m	Superficie	610162.900 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	605162.900 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	605162.900 m2
Superficie totale EAE MAX	425586.790 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	1 254 900,00 \$
Valeur du bâtiment	459 600,00 \$
Valeur de l'immeuble	1 714 500,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	539 093,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	1 175 407,00 \$



Saint-Cyrille-de-Wendover
4055, rue Principale
819-397-4226

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2026	Année	2026
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	1 714 500,00 \$	Valeur uniformisée	1 714 500,00 \$
Date Valeur uniformisée	2024/07/01	Date Valeur uniformisée	2024/07/01

Taxes

Annuelles 2026

TX FONCIÈRES 100% 2026	2 436,80 \$
TX IMM.AGRICOLES 2026	7 145,54 \$
CRÉDIT MAPAQ 2026	(4 459,01) \$
DETTE - RACCORD.DRVILLE 22 % (REG.443-446) 2026	64,64 \$
DETTE - U.T.E.U (RÈG.# 419) 2026	66,53 \$
DETTE À L'ENSEMBLE 2026	125,13 \$
DETTE À L'ENSEMBLE EAE 2026	366,93 \$
MATIÈRES ORGANIQUES 2026	43,64 \$
MATIÈRES RÉSIDUELLES 2026	112,23 \$
VIDANGE FOSSES SEPTIQUES 2026	79,43 \$
Total des taxes annuelles 2026 :	5 981,86 \$