



Mun. de Saint-Joseph-du-Lac
1110, chemin Principal
Saint-Joseph-du-Lac, Qc, J0N 1M0
450 623-1072

MUN. DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC

Période d'imposition du 2026-01-01 au 2026-12-31

Adresse

649-651 CHEMIN PRINCIPAL

Matricule 6643 86 0806 00 0000

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2026

Propriétaire(s)

649 CHEMIN PRINCIPAL
SAINT-JOSEPH-DU-LAC, QUEBEC
J0N 1M0

Cadastre(s) et numéro(s) de lot
1733769

N° compte Date N° certificat
261720 2026-02-10

Détail des taxes

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
TAXE FONCIERE						
GE - AGRICOLE	26-2025	EVALUATION	2 467 500	.0034790	100	8 584,43
RB - MAT-RES. AGRICOLE	26-2025	UNITE	1	250,00	100	250,00
RB - COMPTEUR FIXE	26-2025	UNITE	1	145,00	100	145,00
RB - LECTURE-1/EAU	26-2025	LECTURE	1	870,66	100	870,66
RB - LECTURE-1/EGOUT	26-2025	LECTURE	1	199,33	100	199,33
RB - 20-2006 AQ 261	20-2006	UNITE	1	374,99	100	374,99
RB - EAU POTABLE	07-2003	UNITE	1	13,55	100	13,55
RS - USINE MANGANÈSE	06-2020	UNITE	1	12,37	100	12,37
PCTFA		EXPLOITAT. AGRICOLE				-8 702,20
TAXE FONCIERE						
GE - NON RESIDENTIEL	26-2025	EVALUATION	1 017 100	.0078000	40	3 173,35
GE - RESIDUELLE	26-2025	EVALUATION	1 017 100	.0034790	60	2 123,09
RB - EGOUT RESIDENCE	26-2025	UNITE	1	90,00	100	90,00
RB - MAT-RES. RÉSIDENCE	26-2025	UNITÉ	1	250,00	100	250,00
RB - EAU RESIDENCE	26-2025	UNITE	1	245,00	100	245,00
RB - EGOUT - RÉGIE	26-2025	UNITE	2	140,00	100	280,00
RB - TRANSP COLLECTIF	26-2025	UNITE	1	150,00	100	150,00
RB - FONDS CLIMATIQUE	26-2025	UNITE	1	30,00	100	30,00

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Taxes courantes	Arrérages	Intérêts	Pénalité	Crédit	Total à payer
F 6643 86 0806 00 0000	1) 2026-03-13	3 258,78 \$	4) 2026-09-13	2 022,39 \$			8 089,57
	2) 2026-05-13	2 022,39 \$					
	3) 2026-07-13	2 022,39 \$					
	Après échéance(s)		Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)			0,00	
	Taux d'intérêt annuel 12%		2026-03-13				
	Taux de pénalité mensuel 0.5% (5% max. par an)						

Message(s)

Privilégier les paiements en ligne via votre institution
Informations : (450) 623-1072 ext. 223 ou taxation@sjdl.qc.ca
Votre numéro de référence pour les paiements est composé de 16 chiffres, sans espace et sans la lettre F.

Pour consulter votre avis d'évaluation 2026-2027-2028 :
Voir, Rôle d'évaluation PUBLIC, sur notre site internet
<https://www.sjdl.qc.ca/services-municipaux/finances/role-devaluation/>

Arrérages :

Il s'agit d'une somme impayée à ce jour et elle est incluse dans le 1er coupon.

MUN. DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC		4
N° référence pour paiement F 6643 86 0806 00 0000		
SIPC 415	Taxes courantes	2 022,39
N° compte: 261720		
Échéance 2026-09-13	Total à payer	2 022,39 \$



Mun. de Saint-Joseph-du-Lac
1110, chemin Principal
Saint-Joseph-du-Lac, Qc, J0N 1M0
450-623-1072

MUN. DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC

Période d'imposition du 2026-01-01 au 2026-12-31

Adresse
649-651 CHEMIN PRINCIPAL

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2026

Matricule 6643 86 0806 00 0000

Propriétaire(s)

Cadastre(s) et numéro(s) de lot
1733769

649 CHEMIN PRINCIPAL
SAINT-JOSEPH-DU-LAC, QUEBEC
J0N 1M0

N° compte 261720 Date 2026-02-10
N° certificat

1		2		3	
MUN. DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC		MUN. DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC		MUN. DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC	
649-651 CHEMIN PRINCIPAL		649-651 CHEMIN PRINCIPAL		649-651 CHEMIN PRINCIPAL	
N° référence pour paiement	F 6643 86 0806 00 0000	N° référence pour paiement	F 6643 86 0806 00 0000	N° référence pour paiement	F 6643 86 0806 00 0000
SIPC 415	2 022,40	SIPC 415	2 022,39	Taxes courantes	2 022,39
N° compte: 261720	1 236,38	N° compte: 261720	2 022,39	N° compte: 261720	
Autres sommes		N° compte: 261720		N° compte: 261720	
Total à payer	3 258,78 \$	Échéance 2026-05-13		Échéance 2026-07-13	
Échéance 2026-03-13		Total à payer	2 022,39 \$	Total à payer	2 022,39 \$

VEUILLEZ JOINDRE LE COUPON AVEC VOTRE PAIEMENT



Mun. de Saint-Joseph-du-Lac
1110, chemin Principal
Saint-Joseph-du-Lac, Qc, J0N 1M0
450 623-1072

Municipalité
MUN. DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : **2026-2027-2028**
Organisme municipal responsable de l'évaluation ayant dressé le rôle
M.R.C. DEUX-MONTAGNES

Date de l'avis : **2026-02-10**

AVIS D'ÉVALUATION

649 CHEMIN PRINCIPAL
SAINT-JOSEPH-DU-LAC, QUEBEC
J0N 1M0

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.
Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

Pour demander une révision

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
2026-05-01	621,10 \$	12-2015

Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

MUNICIPALITE DE SAINT-JOSEPH-DU-LAC
1110 CHEMIN PRINCIPAL
SAINT-JOSEPH-DU-LAC QC J0N 1M0

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **649-651 CHEMIN PRINCIPAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **1733769**
Numéro matricule : **6643 86 0806 00 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**

Propriétaire

Nom : **[REDACTED]**
Adresse postale : **649 CHEMIN PRINCIPAL**
SAINT-JOSEPH-DU-LAC, QUEBEC
J0N 1M0

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie du terrain : **161 456,40 MC** Nombre de logements : **1**
Zonage agricole : **En entier** Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Exploitation agricole enregistrée : **OUI** Nombre de chambres locatives : **0**
Superficie à vocation forestière enregistrée : **NON**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie en zone agricole : **153 956,40 MC** Valeur du terrain (EAE et en zone agricole) : **626 300 \$**
Superficie totale : **153 956,40 MC** Valeur du bâtiment (EAE et en zone agricole) : **1 841 200 \$**
Superficie visée par une imposition maximale : **153 403,50 MC**

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **765 100 \$** Valeur du terrain au rôle antérieur : **536 800 \$**
Valeur du bâtiment : **2 719 500 \$** Valeur du bâtiment au rôle antérieur : **1 909 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 484 600 \$** Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 446 200 \$**

Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : **2024-07-01**
Proportion médiane de la valeur foncière réelle : **100 %** Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché : **3 484 600 \$**
Facteur comparatif du rôle : **1,000** (valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole et non résidentielle classe 6**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 484 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

0 \$

Répartition des valeurs

imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Aligné
Terrain imposable	138 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	626 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	878 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1A
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 841 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1A
Immeuble imposable	1 017 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	2 467 500 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Aligné
Terrain imposable	138 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain non imposable de l'EAE	620 527 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 773 \$			
Bâtiment imposable	2 719 500 \$			
Immeuble imposable	2 864 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	620 527 \$			