

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL				
MUNICIPALITÉ		2025-01-17	2024-2025-2026				
LOCHABER PARTIE-OUEST 1370 MONTÉE DU QUATRE LOCHABER-PARTIE-OUEST (QUÉBEC) J0X 3B0 (819) 281-1551		UNITÉ D'ÉVALUATION					
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: SERVITECH (819-427-5138)		NUMÉRO MATRICULE ▶ 9748 95 5725	No client: 310				
		ADRESSE ▶ 910 Route 148					
		DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 4652479/					
		SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 12872,7 M	FRONTAGE ▶	71,59 M			
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	12872,7 M				
		ZONAGE ▶ Entier	PROFONDEUR ▶	181,82 M			
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE					
[COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	NON				
		SUPERFICIE TOTALE ▶					
		SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶					
		SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶					
		VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶					
		VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶					
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE					
VALEUR TERRAIN ▶ 70 100,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶ 2022-07-01	SUPERFICIE TOTALE ▶					
VALEUR BÂTIMENT ▶ 1 331 100,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶ NON	SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶					
VALEUR IMMEUBLE ▶ 1 401 200,00 \$	CLASSE ▶ 8						
PROPORTION MÉDIANE ▶ 100,00	CLASSE ▶ 4						
FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶ OUI						
VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 1 401 200,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶ OUI						
AUTRES INFORMATIONS ▶							
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		RÉPARTITION FISCALE					
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
DATE LIMITE ▶		SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE			
MONTANT À JOINDRE ▶		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶							
AUTRES INFORMATIONS ▶							
		T - TERRAIN	1 - IMPOSABLE		3 - EXEMPT DE TAXE		
		B - BÂTIMENT	2 - NON-IMPOSABLE				

2025-01-31

LOCHABER PARTIE-OUEST

910 Route 148

2025-01-01 au 2025-12-31

9748 95 5725

Date certificat:
TX25 0158 972C

TAXES FONC. IND LEG + RES 2025	398-24	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	1401200,0000	\$	0,8250	11 559,90 \$
REG D'EMPRUNT 274-11 2025	274-11	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	1401200,0000	\$	0,0128	179,35 \$

PAYABLE À: - Par la poste: par chèque (chèques postdatés acceptés), à votre institution financière, par Accès D (Internet ou téléphone) ou en personne à l'hôtel de ville par chèque (chèques postdatés acceptés), par paiement direct (carte débit seulement) ou en argent comptant (montant exact).	16,00	11 739,25 \$			
	0,00	0,00 \$			
	0,00	0,00 \$			
	0,00	0,00 \$			
2025-03-03	2 934,81	2025-09-02	2 934,82	1252	0,00 \$
2025-05-01	2 934,81				
2025-07-02	2 934,81				11 739,25 \$

LOCHABER PARTIE-OUEST