

# Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Danville  
en vigueur pour les exercices financiers 2025 à 2027

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 RUE WATER
Numéro de lot :	4 077 531
Numéro matricule :	8772-36-9512-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier n° :	3350201

## 2. Propriétaires

NOM :	André Lamont
Prénoms (sans initiales) :	1905-04-21
Prénoms initiales :	Propriétaire du terrain

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37.73 m
Superficie :	1 808.00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	169.6
Genre de construction :	À étage mansardé
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de loc. non résident. :	0
Nombre de chambres locatives :	0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	153 000 \$
Valeur de l'immeuble :	187 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 600 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Résiduelle

Valeur imposable de l'imm. :	187 800 \$
------------------------------	------------

Valeur non imposable de l'imm. :	0 \$
----------------------------------	------