

Rôle d'évaluation foncière

Ville : **Magog**

En vigueur pour les exercices financiers : **2025 - 2026 - 2027**



1. Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse : | 0 chemin CAMPAGNA |
| Numéro de lot : | 4 462 886 |
| Numéro matricule : | 1305-63-0940-0000-0000 |
| Utilisation prédominante : | AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES |
| Numéro d'unité de voisinage : | 0806 |

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Mesure frontale : | 460,2 m | Nombre d'étages : | |
| Superficie : | 724 069,2 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | Terrain zoné en entier | Aire d'étages : | 113,50 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Non disponible |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

| | | | |
|--|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Date de référence au marché : | 2023-07-01 | Taxation annuelle (2025) : | 3 559,5 \$ |
| Valeur du terrain : | 692 000 \$ | | |
| Valeur du bâtiment : | 19 900 \$ | | |
| Valeur de l'immeuble : | 711 900 \$ | | |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 382 600 \$ | | |

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de l'imposition de la taxe foncière générale : **CT**

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **711 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

| Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité | % applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe | Sous-catégorie non résidentielle à laquelle appartient l'unité | % applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe |
|--|---|--|---|
| Sous-catégorie « RESID » | 100 | | |

MISE EN GARDE : Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la ville de Magog. La ville de Magog ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la ville de Magog. Date de la dernière mise à jour : 18 août 2025.