



Municipalité d'Inverness  
1799, rue Dublin  
Inverness (QC) G0S 1K0

## MUNICIPALITÉ D'INVERNESS

Période d'imposition du 2025-01-01 au 2025-12-31

Adresse  
339 RUE DES ÉRABLES

Matricule 2524 78 1386 00 0000

# COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2025

Cadastre(s) et numéro(s) de lot  
5660762

Date N° certificat  
2025-02-03

### Détail des taxes

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
GE - FONCIÈRE GÉNÉRALE	R230-2024	EVALUATION	183 500	.0062000	100	1 137,70
GE - SURETE DU QUEBEC	R230-2024	EVALUATION	183 500	.0005720	100	104,96
GE - EMPRUNT 40-2003	R230-2024	EVALUATION	183 500	.0000550	100	10,09
RB - VIDANGES RESID.		FIXE	1	182.00	100	182,00
RS - FINAN. EGOUTS		UNITÉ	1	243.00	100	243,00
RS - ENTRETIEN EGOUTS		UNITE	1	400.00	100	400,00

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

### Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)		Taxes courantes	
F 2524 78 1386 00 0000	1) 2025-03-06	519,43 \$ 4) 2025-09-04	519,44 \$	2 077,75
	2) 2025-05-01	519,44 \$		0,00
	3) 2025-07-03	519,44 \$		0,00
	Après échéance(s)			
	Taux d'intérêt annuel 15%		Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)	0,00
			2025-03-06	
			<b>Total à payer</b>	<b>2 077,75 \$</b>

### Message(s)

Payable dans la plupart des institutions financières, par chèque, ou par carte débit au bureau municipal. Veuillez libeller votre chèque au nom de la Municipalité d'Inverness





Municipalité d'Inverness  
1799, rue Dublin  
Inverness (QC) G0S 1K0

Municipalité  
**MUNICIPALITÉ D'INVERNESS**

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : **2025-2026-2027**

Organisme municipal responsable de l'évaluation ayant dressé le rôle  
**MRC DE L'ÉRABLE**

Date de l'avis : **2025-02-03**

## AVIS D'ÉVALUATION

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

Pour demander une révision		
Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
<b>2025-04-30</b>	<b>60,00 \$</b>	
Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise		

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 RUE DES ÉRABLES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5660762**  
Numéro matricule : **2524 78 1386 00 0000**  
Utilisation prédominante : **Logement**

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie du terrain :	<b>57 440,20 MC</b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Nombre de locaux non résidentiels :	<b>0</b>
Exploitation agricole enregistrée :	<b>NON</b>	Nombre de chambres locatives :	<b>0</b>
Superficie à vocation forestière enregistrée :	<b>NON</b>		

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : **2023-07-01**

Valeur du terrain :	<b>39 500 \$</b>	Valeur du terrain au rôle antérieur :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>144 000 \$</b>	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	<b>126 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 500 \$</b>	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 100 \$</b>

### Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : **2023-07-01**

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	<b>100 %</b>	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché :	<b>183 500 \$</b>
Facteur comparatif du rôle :	<b>1,000</b>	(valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)	

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>183 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

