

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Année d'évaluation : 2024

en vigueur pour les exercices financiers 2025 à 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Nature :	UN IMMEUBLE CLASSÉ EN
Numéro :	4 121 007 4 000 000
Nature :	IMMEUBLE CLASSÉ EN
Numéro :	00000000000000000000
Autres numéros :	AUTRES NUMÉROS
Nature :	0000
Numéro :	000000

2. Propriétaires

Nom :	Claude Terrell
Prénoms :	Marc-Alexandre
Numéro :	00000000
Nature :	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	445.88 m
Superficie :	275 738.70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie en zone agricole :	270 738.70 m ²
Superficie totale :	270 738.70 m ²
Superficie visée par une imposition maximale :	204 539.21 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	234.0
Genre de construction :	À étages entiers
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de loc. non résident. :	1
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	222 000 \$
Valeur du bâtiment :	530 100 \$
Valeur de l'immeuble :	752 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	497 900 \$
--	------------

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Non résidentielle classe 05, Agricole

Valeur imposable de l'imm. :	752 100 \$
------------------------------	------------

Valeur non imposable de l'imm. :	0 \$
----------------------------------	------

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain Imposable	175 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain Imposable	25 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain Imposable	21 300 \$			
Bâtiment Imposable	147 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment Imposable	382 500 \$			
Immeuble Imposable	348 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble Imposable	403 800 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain Imposable	10 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain Non imposable	190 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain Imposable	21 300 \$			
Bâtiment Imposable	530 100 \$			
Immeuble Imposable	561 500 \$			
Immeuble Non imposable	190 600 \$			