

# Rôle d'évaluation foncière



Municipalité de: Saint-Sylvestre

En vigueur pour les exercices financiers: 2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse: #1413 rang Sainte-Marie  
Numéro(s) de lot: 4 211 847, 4 443 050, 4 443 051  
Numéro matricule: 4632-16-1270-0-000-0000  
Utilisation prédominante: Exploitation forestière  
Numéro d'unité de voisinage: 0803

## 2. Propriétaire

---

Nom: Domaine Côte des Savoie Senc.  
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Date d'inscription au rôle: 2023-01-01  
Condition particulière d'inscription: Aucune inscription

---

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

---

Mesure frontale: 176,95 m  
Superficie: 398 497,10 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole: Zonée en entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

---

Nombre d'étages: 1  
Année de construction: 1988  
Aire d'étages: 88,2 m<sup>2</sup>  
Genre de construction: À étage mansardé  
Lien physique: Détaché  
Nombre de logements: 1  
Nombre de locaux non résidentiels: 0  
Nombre de chambres locatives:

### Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale: 393 497,10 m<sup>2</sup>  
Superficie en zone agricole: 393 497,10 m<sup>2</sup>

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché: 2022-07-01  
Valeur du terrain: 108 800 \$  
Valeur du bâtiment: 58 200 \$  
Valeur de l'immeuble: 167 000 \$

---

Valeur de l'immeuble au rôle  
antérieur: 136 700 \$

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 167 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

### Répartition des valeurs

---

### Source législative

---

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	34 400 \$			
Bâtiment imposable	58 200 \$			
Immeuble imposable	167 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	74 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1

---

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

---

### Source législative

---

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
---------------------	----------------	----------------------	----------------	---------------

---