



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-06-26 09:21. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>2554, 9E RANG DE WENDOVER</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>4647193</b>
Matricule	<b>9193-29-6342-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>1000 : Logement</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>245.76 m</b>	Superficie	<b>33271.200 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1900</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique	<b>Détaché</b>	Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>87 800,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>152 100,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>239 900,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>239 900,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	<b>2023</b>	Année	<b>2025</b>
Proportion médiane	<b>100.00</b>	Proportion médiane	<b>74.00</b>
Facteur comparatif	<b>1.00</b>	Facteur comparatif	<b>1.35</b>
Valeur uniformisée	<b>239 900,00 \$</b>	Valeur uniformisée	<b>323 865,00 \$</b>
Date Valeur uniformisée	<b>2021/07/01</b>	Date Valeur uniformisée	<b>2023/07/01</b>