

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



13 mai 2025  
14h07

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 4100, CHEMIN DU CANAL

Ville : Chambly

Matricule : 2331-23-0933-0-000-0000

Cadastre principal : 2343128

Propriétaires principaux :

Adresse postale :

#### Dimension du terrain

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
189,57 m	2 337,15 m	403 224,594 m <sup>2</sup>	398 225,000 m <sup>2</sup>	398 224,594 m <sup>2</sup>	1	0	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2002	8199					Oui

### Cadastrés

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2343128			

### Évaluation

[Retour au menu](#)


#### Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	1 024 600 \$	296 600 \$	1 321 200 \$	1 559 016,00 \$	2021/07/01	1,1800	85,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	1 024 600 \$	296 600 \$	1 321 200 \$	Mutation 1 559 016,00 \$		1,1800	

## Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	683 100 \$	203 600 \$	886 700 \$	1 055 173,00 \$	2018/07/01	1,1900	84,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	<b>683 100 \$</b>	<b>203 600 \$</b>	<b>886 700 \$</b>	<b>1 055 173,00 \$</b>		<b>1,1900</b>	

## Étalement dans le rôle : 2023 - 2025

Non disponible

## Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	2 657,94 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
<b>Grand total des taxes :</b>	<b>2 657,94 \$</b>

## Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	RÉSIDENTIELLE		2024-1526		313 100,00	0,480700	1 505,07 \$
	AGRICOLE		2024-1526		1 008 100,00	0,480700	4 845,94 \$
	FONDS IMMOBILISATIONS		2024-1526		1 321 200,00	0,030000	93,94 \$
	FONDS IMMOBILISATIONS EAE		2024-1526		1 321 200,00	0,030000	302,42 \$
	FONDS DE VOIRIE		2024-1526		1 321 200,00	0,010000	31,31 \$
	FONDS DE VOIRIE EAE		2024-1526		1 321 200,00	0,010000	100,81 \$
	ASSAINN.-OPÉRATION		2024-1526		1 321 200,00	-0,028000	-87,68 \$
	ASSAINN.-OPERATION EAE		2024-1526		1 321 200,00	-0,028000	-282,26 \$
	CREDIT MAPAQ						-4 162,61 \$
	ORDURE RÉSIDENTIELLE		2024-1526		1,00	109,000000	109,00 \$
	ORGANIQUE RESIDENTIEL		2024-1526		1,00	116,000000	116,00 \$
	RECYCLAGE RÉSIDENTIEL		2024-1526		1,00	86,000000	86,00 \$
<b>Total taxes foncières annuelles :</b>							<b>2 657,94 \$</b>

\* Types de taxes

**G**: taxe générale

**R**: taxe de règlement

**U**: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------